



Rybnik, dnia 16 sierpnia 2019 r.

DZz.380.3.12.2019.DGt.176.P

Znak sprawy

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: zamówienia publicznego zorganizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na dostosowanie (modernizację) Izby Przyjęć zlokalizowanej w Pawilonie XVIII do wymogów rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2019 poz. 595), współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych wraz z dostosowaniem obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz innych przepisów prawa - powtórka

W związku ze złożonymi pytaniami odnośnie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ, Dyrektor SP ZOZ Państwowego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą PZP, wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie niejasnego i niejednoznacznego postanowienia § 3 ust. 4 projektu umowy. Wykonawca wnosi w szczególności o potwierdzenie, że zakresem przedmiotowym postanowienia objęte są wyłącznie zmiany wynikające z zasad wiedzy technicznej, natomiast wyłączone z tego zakresu pozostają zmiany nieistotne dokonywane na życzenie Inwestora.

Odpowiedź:

Cytowane powyżej zapisy projektu umowy dotyczą konieczności zmian wynikających z zasad wiedzy technicznej nie wykraczających poza zakres umowy. Zamawiający nie przewiduje innych zmian wykonywanych na jego życzenie.

Pytanie 2

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że czas oczekiwania na decyzję Inwestora co do kwalifikacji robót w trybie § 3 ust. 5 wstrzymuje bieg terminu wykonania umowy i o ten czas zostanie przedłużony termin zakończenia umowy.

Odpowiedź:

Czas oczekiwania na decyzję co do kwalifikacji robót nieprzewidzianych wstrzymuje bieg terminu wykonania umowy jeżeli ich wykonanie uniemożliwia prowadzenie innych robót przewidzianych do wykonania zgodnie z umową. Zamawiający zwraca uwagę, że wynagrodzenie za wykonanie

przedmiotu umowy jest ryczałtowe, zatem zakres ww. robót musi wykraczać poza normalny, związany z przedmiotem umowy.

Pytanie 3

Jaką procedurę postępowania w stosunku do podwykonawcy Zamawiający przewiduje w przypadku opisanym w § 12 ust. 20? W szczególności czy Zamawiający wstrzyma płatności na rzecz podwykonawcy i przekaze środki Wykonawcy, względnie przekaze je do depozytu do wyjaśnienia sprawy?

Odpowiedź:

Zastosowanie będzie miał przepis art. 143c ust. 5 i 6 Ustawy PZP.

Pytanie 4

Czy Zamawiający dysponuje pomieszczeniem depozytu czy należy przewidzieć je w koncepcji projektowej?

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje pomieszczeniem depozytu, nie trzeba go przewidywać w koncepcji projektowej.

Pytanie 5

Gdzie Zamawiający przewiduje zlokalizowanie magazynów koniecznych z punktu widzenia przepisów o świadczeniach gwarantowanych? Czy Zamawiający dopuszcza likwidację któregoś z pomieszczeń administracyjno-socjalnych?

Odpowiedź:

Ewentualne dodatkowe magazyny będą zlokalizowane na powierzchni poza obszarem inwestycji.

Pytanie 6

Podczas wizji lokalnej przekazano informację, że pomieszczenia szatni na I piętrze są wyłączone z postępowania. Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenia szatni nie są przedmiotem postępowania.

Odpowiedź:

W prowadzonym postępowaniu nie odbyła się wizja lokalna.

Pomieszczenia szatni nie wchodzą w zakres zadania.

Pomieszczenia na piętrze nie są przedmiotem postępowania.

Pytanie 7

Jeżeli pomieszczenia na I piętrze są przedmiotem postępowania prosimy o odpowiedź czy klatki schodowe w obrębie I piętra są wydzielone p.poż. oraz spełniają przepisy warunków technicznych co do możliwości ewakuacji ludzi (szerokość biegu między pochwytyami 140 cm, szerokość spocznika 150 cm, zapewnienie bezpośredniego wyjścia na zewnątrz budynku oraz są oddymiane)?

Odpowiedź:

Pomieszczenia na piętrze nie są przedmiotem postępowania.

Klatki schodowe nie są wydzielone p.poż.

Zamawiający nie posiada ekspertyzy pożarowej dla omawianego budynku.

Pytanie 8

Proszę o potwierdzenie, że zadaszenie podjazdu dla karetek nie jest przedmiotem postępowania.

Odpowiedź:

Zadaszenie podjazdu dla karetek nie jest przedmiotem postępowania.

Pytanie 9

Dokąd należy przenieść wagę podłogową?

Odpowiedź:

Miejsce wskaże Projektant w czasie wykonania Projektu budowlanego.

Pytanie 10

Czy i w których pomieszczeniach Zamawiający przewiduje montaż wyposażenia wandaloodpornego?

Odpowiedź:

Miejsca wskaże Projektant w czasie wykonania Projektu budowlanego.

Pytanie 11

Czy Zamawiający wymaga wykonania przed wejściem głównym pochylni dla niepełnosprawnych spełniającej przepisy warunków technicznych?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych w związku z obowiązującymi przepisami dot. dostosowania obiektu.

Pytanie 12

Czy budynek ma drogę pożarową spełniającą przepisy warunków technicznych? (konieczne do uzgodnień z rzeczoznawcą)

Odpowiedź:

Budynek został podzielony na dwie odrębne strefy pożarowe spełniające przepisy warunków technicznych.

Pytanie 13

Czy Zamawiający przewiduje budowę izolatki dla pacjentów z podejrzeniem choroby zakaźnej czy/i separatki dla pacjenta o znacznym pobudzenia mogącym stanowić zagrożenie dla otoczenia?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje budowę izolatki pom. nr 0.16 (patrz Rysunek nr 3 - Rzut parteru - Program Funkcjonalno-Użytkowy).

Pytanie 14

Czy i gdzie przy szatni ma zostać zlokalizowane pomieszczenie higieniczno-sanitarne z natrykiem (zgodnie z przepisami)?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje budowę pomieszczenia higieniczno-sanitarnego z natrykiem oraz szatni pom. nr 0.19; 0.11; 0.14 (patrz Rysunek nr 3 - Rzut parteru - Program Funkcjonalno-Użytkowy).

Pytanie 15

Czy koncepcja załączona do PFU była uzgodniona z rzeczoznawcą Sanepid?

Odpowiedź:

Koncepcja została skonsultowana z rzeczoznawcą Sanepid.

Pytanie 16

Proszę o potwierdzenie, że wyposażenie w meble nie jest przedmiotem postępowania (poza szafkami w szatni).

Odpowiedź:

Wyposażenie w meble nie jest przedmiotem postępowania (poza montażem białym).

Pytanie 17

Prosimy o wskazanie na ile osób należy wyposażyć szatnię w szafki?

Odpowiedź:

Pomieszczenia szatni nie wchodzą w zakres zadania.

Pomieszczenia na piętrze nie są przedmiotem postępowania.

Pytanie 18

Proszę o wskazanie, które (i ile) drzwi należy wyposażyć w kontrolę dostępu.

Odpowiedź:

Drzwi wejściowe w pomieszczeniu 01, drzwi pomiędzy pomieszczeniami 01 i 02, drzwi pomiędzy pomieszczeniami 02 i 12 (troje drzwi).

Pytanie 19

Proszę o wyjaśnienie po czyjej stronie leży likwidacja uszkodzeń pokrycia dachowego, w miejscach zalewania komina w przedmiotowym pomieszczeniu.

Odpowiedź:

Likwidacja leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 20

Proszę o podanie rozwiązania materiałowego istniejących ścian zewnętrznych oraz ich grubości.

Odpowiedź:

Rozwiązania przyjmie Projektant w czasie wykonania Projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Pytanie 21

Proszę o podanie rozwiązań materiałowych stropu nad i pod przedmiotowym zakresem oraz ich grubości.

Odpowiedź:

Rozwiązania przyjmie Projektant w czasie wykonania Projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Pytanie 22

Proszę o podanie rozwiązań materiałowych istniejących ścianek działowych.

Odpowiedź:

Rozwiązania przyjmie Projektant w czasie wykonania Projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Pytanie 23

Zgodnie z zapisami PFU dotyczącymi zakresu prac do wykonania na etapie opracowania wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej i prowadzenia prac budowlanych „Wykonanie klimatyzacji pomieszczeń wg wytycznych Zamawiającego” (punkt 25) zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o wskazanie pomieszczeń, które mają być klimatyzowane, ponieważ PFU nie zawiera wytycznych, o których mowa w punkcie 25.

Odpowiedź:

Klimatyzację należy przewidzieć tylko w tych pomieszczeniach, w których jest ona wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 24

Które pomieszczenia Zamawiający wskazuje do wentylacji mechanicznej? Gdzie znajduje się wentylatorownia i czy jest w niej miejsce na montaż dodatkowych urządzeń?

Odpowiedź:

Wentylację mechaniczną należy przewidzieć tylko w tych pomieszczeniach, w których jest ona wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 25

Czy w budynku znajduje się instalacja hydrantowa o wystarczającej wydajności, żeby - w razie konieczności - można było zabudować dodatkowy hydrant wewnętrzny?

Odpowiedź:

W budynku znajduje się instalacja hydrantowa, jeśli jednak w wyniku uzgodnień projektowych z odpowiednim rzeczoznawcą zajdzie konieczność jej przebudowy lub rozbudowy to Projektant powinien to uwzględnić.

Pytanie 26

Prosimy o określenie, w jakim zakresie należy przewidzieć wymianę i przebudowę instalacji wod-kan. Czy ma ona przebiegać jedynie przez pomieszczenia Izby Przyjęć, czy np. należy uwzględnić wymianę pionów wodociągowych i kanalizacyjnych przez wszystkie kondygnacje - od piwnicy, z wyprowadzeniem wywiewek kanalizacyjnych nad dach budynku?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić wymianę pionów wodociągowych i kanalizacyjnych przez wszystkie kondygnacje - od piwnicy, z wyprowadzeniem wywiewek kanalizacyjnych nad dach budynku.

Pytanie 27

Prosimy o informację, czy Inwestor posiada zapas mocy dla nagrzewnicy centrali wentylacyjnej (wodnej lub elektrycznej).

Odpowiedź:

Zamawiający posiada odpowiedni zapas mocy.

Pytanie 28

Jaki jest przewidywany zakres zasilania dedykowanego?

Odpowiedź:

7 komputerów, 4 drukarki, urządzenia sieciowe (switche, nadajniki WiFi). Przybliżona łączna ilość gniazdek 26.

Pytanie 29

Gdzie należy zabudować nową rozdzielnię?

Odpowiedź:

Miejsca wskaże Projektant w czasie wykonania Projektu budowlanego.

Pytanie 30

Czy Zamawiający wymaga powstania nowej serwerowni, czy też zakłada możliwość rozbudowy istniejącej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga powstania nowej serwerowni. Może jednak pojawić się konieczność wymiany szafy teleinformatycznej na większą. Obecna znajduje się w piwnicy.

Pytanie 31

Czy Zamawiający posiada w obiekcie funkcjonującą instalację SSP i czy należy ją rozbudować w ramach zadania?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada w obiekcie instalacji SSP, jeżeli w trakcie uzgodnień projektowych z odpowiednim rzeczoznawcą zajdzie konieczność jej montażu to należy to uwzględnić w projekcie.

Pytanie 32

Jakie instalacje niskoprądowe przewiduje się do zaprojektowania – inst. monitoringu, przyzywowa, alarmowa, kontroli dostępu, komputerowa, telefoniczna, domofonowa, inne?

Odpowiedź:

Instalacja monitoringu, Sieć LAN na bazie której funkcjonuje również telefonia, kontroli dostępu, domofonowa, przyzywowa-alarmowa w dwóch pomieszczeniach na wypadek agresji pacjenta.

Pytanie 33

Proszę o informację czy oświetlenie ogólne oraz ewakuacyjne należy przyjąć wykonane w technologii LED czy świetlówkowej.

Odpowiedź:

Oświetlenie w technologii LED według opracowanego przez Wykonawcę Projektu budowlanego.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część SIWZ.

p.o. Z-ca Dyrektora ds. lecznictwa
Marek Ksol

podpis i pieczęć Dyrektora/osoby upoważnionej