



**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Państwowy Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Rybniku**

DZp.DGt.466.5.2016

Rybnik, 21.09.2016 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: zamówienia publicznego zorganizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na dostosowanie Pawilonów II, III i IV do wymogów przeciwpożarowych (DZp.DGt.466.5.2016)

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ NR I ORAZ ZMIANA TREŚCI SIWZ NR 1
Z DNIA 21.09.2016 r.**

W związku ze złożonymi pytaniami odnośnie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ), Dyrektor SP ZOZ Państwowego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Rybniku, działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), wyjaśnia co następuje oraz wprowadza do SIWZ następujące zmiany:

Pytanie 1

Czy Zamawiający uzna jako spełniony warunek w zakresie zdolności zawodowej, tj. skierowania do realizacji zamówienia osoby cytując: „, posiadająca Zaświadczenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (...)” opisaną w pkt. VII SIWZ, jeżeli osoba wskazana do realizacji zadania nie posiada w/w zaświadczenia, jednakże posiada uprawnienia konstrukcyjno – budowlane bez ograniczeń i w swoim doświadczeniu zawodowym nadzorowała, w ramach tychże uprawnień, prace budowlane prowadzone na obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Odpowiedź:

Zamawiający, zgodnie z pkt VII.1.2)c) SIWZ, uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia publicznej osoby, w szczególności odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, posiadające kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia publicznego:

1) osobę posiadającą Zaświadczenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stwierdzające kwalifikacje do kierowania prac przy zabytkach nieruchomych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub spełniającą warunki określone w § 24 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich (...) (Dz. U. z 2011r. Nr 165 poz. 987), równocześnie posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania, nadzorowania oraz kontrolowania budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (uprawnijające do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem), stwierdzone decyzją wydaną przez organ samorządu zawodowego i wpisaną w drodze decyzji do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zgodnie z art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. nr 290) oraz zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 932 ze zm.), a także z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278),

wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającą zaświadczenie wydane przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności;

2) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych stwierdzone decyzją wydaną przez organ samorządu zawodowego i wpisaną w drodze decyzji do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zgodnie z art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. nr 290) oraz zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 932 ze zm.), a także z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającą zaświadczenie wydane przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności.

Pytanie 2

W przypadku akceptacji proszę o informację, jakie dokumenty należy przedłożyć w ofercie, aby Zamawiający uznał warunek jako spełniony.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt VIII.3.4) i 5) SIWZ, Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy PZP, m.in.: oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych Wykonawcy lub kadry kierowniczej Wykonawcy (sporządzonego zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SIWZ) oraz wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (sporządzonego zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SIWZ).

Natomiast przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu m.in.:

- 1) kopię zaświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stwierdzające kwalifikacje do kierowania prac przy zabytkach nieruchomych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej **lub** kopie dokumentów określonych w § 24 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich (...) (Dz. U. z 2011r. Nr 165 poz. 987) osoby wskazanej w Oświadczeniu na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych Wykonawcy lub kadry kierowniczej Wykonawcy (Załączniku nr 5 do SIWZ) oraz w Wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu (Załączniku nr 6 do SIWZ), przyjmującej obowiązki kierownika budowy;
- 2) kopie uprawnień i zaświadczeń potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego osób wskazanych w Oświadczeniu na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych Wykonawcy lub kadry kierowniczej Wykonawcy (Załączniku nr 5 do SIWZ) oraz w Wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu (Załączniku nr 6 do SIWZ), przyjmujących obowiązki kierownika budowy i kierownika robót elektrycznych.

W związku z powyższym, Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy PZP, zmienia treść SIWZ w pkt XIX.1. SIWZ.

Ponadto, Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy PZP, wprowadza do SIWZ, następujące zmiany:

Zmiana 1

- w pkt 3.15.1) SIWZ z:

„sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a:

Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy przewidziani do realizacji zamówienia byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przedłożył wraz z umową wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z kopiami zawartych umów o pracę, stanowiącymi załączniki do wykazu. W zakresie wrażliwych danych osobowych kopie dołączonych umów o pracę powinny zapewniać bezpieczeństwo i ochronę danych.

W przypadku zmiany składu osobowego Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo do aktualizacji wykazu wraz z załącznikami w terminie natychmiastowym (w dniu rozpoczęcia pracy w zakresie przedmiotu zamówienia).”

na:

„1) sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a:

Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy przewidziani do realizacji zamówienia byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przedłożył wraz z umową wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem/ami Wykonawcy lub podwykonawcy, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby wskazane w wykazie, stanowiącym/i załącznik/i do wykazu.

W przypadku zmiany składu osobowego Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo do aktualizacji wykazu wraz z załącznikami w terminie natychmiastowym (w dniu rozpoczęcia pracy w zakresie przedmiotu zamówienia).”

Zmiana 2

- w pkt XIX.1. SIWZ z:

„1. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu:

- 1) projekt/y umowy/ów, która/e będzie/ą zawarta/e z podwykonawcą/ami;
- 2) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.”

na:

„1. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu:

- 1) projekt/y umowy/ów, która/e będzie/ą zawarta/e z podwykonawcą/ami;
- 2) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 3) kopię zaświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stwierdzające kwalifikacje do kierowania prac przy zabytkach nieruchomych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub kopie dokumentów określonych w § 24 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich (...) (Dz. U. z 2011r. Nr 165 poz. 987) osoby wskazanej w Oświadczeniu na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych Wykonawcy lub kadry kierowniczej Wykonawcy (Załączniku nr 5 do SIWZ) oraz w Wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu (Załączniku nr 6 do SIWZ), przyjmującej obowiązki kierownika budowy;
- 4) kopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego osób wskazanych w Oświadczeniu na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych Wykonawcy lub kadry kierowniczej Wykonawcy (Załączniku nr 5 do SIWZ) oraz w Wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

- publicznego na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu (Załączniku nr 6 do SIWZ), przyjmujących obowiązki kierownika budowy i kierownika robót elektrycznych;
- 5) kopię ważnej, na dzień podpisania umowy, i opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 PLN wraz z potwierdzeniem/ami opłaconej/ych składki/ek.”

Zmiana 3

- w Oświadczeniu na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych Wykonawcy lub kadry kierowniczej Wykonawcy (Załączniku nr 5 do SIWZ), w pkt 1) z:

„1) Kierownik budowy: - posiada Zaświadczenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stwierdzające kwalifikacje do kierowania prac przy zabytkach nieruchomych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (...)

na:

„1) Kierownik budowy: - posiada Zaświadczenie nr Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stwierdzające kwalifikacje do kierowania prac przy zabytkach nieruchomych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (...)

Zmiana 4

- w Projekcie umowy (Załączniku nr 9 do SIWZ), w § 5 ust. 3 pkt 1) z:

„1) **Kierownik budowy:** - posiadający Zaświadczenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stwierdzające kwalifikacje do kierowania prac przy zabytkach nieruchomych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (...)

na:

„1) **Kierownik budowy:** - posiadający Zaświadczenie nr Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stwierdzające kwalifikacje do kierowania prac przy zabytkach nieruchomych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (...)

Zmiana 5

- w Projekcie umowy (Załączniku nr 9 do SIWZ), w § 6 ust. 5, 6 i 7 z:

„5. Wykonawca zapewni, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 250 000,00 PLN. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć kopię zawartej polisy ubezpieczeniowej (lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek.

6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy OC wystawionej na kwotę nie mniejszą niż PLN również w okresie gwarancji. Kserokopię polisy wraz z dowodem opłacenia składki Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu.

7. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców, oni również zobowiązani są do posiadania i przedstawiania Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż PLN w okresie realizacji zamówienia, a także w okresie gwarancji.”

na:

„5. Wykonawca zapewni, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, posiadanie ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 PLN. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem/ami opłaconej/ych składki/ek.

6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania również w okresie gwarancji i rękojmi ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wystawionej na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 PLN. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem/ami opłaconej/yck składki/ek.

7. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców, również podwykonawcy zobowiązani są do posiadania w okresie realizacji zamówienia oraz w okresie gwarancji i rękojmi ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 PLN. Na każde żądanie Zamawiającego podwykonawcy zobowiązują się przedłożyć kopie polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem/ami opłaconej/yck składki/ek.”

Zmiana 6

- w Projekcie umowy (Załączniku nr 9 do SIWZ), § 12 został podzielony na 3 mniejsze paragrafy, z: „§ 12 Postanowienia końcowe

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach (po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu, z zastrzeżeniem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, po bezskutecznym upływie tego terminu):

- 1) w przypadku przerwania z winy Wykonawcy realizacji robót i nie realizowania ich przez okres 21 dni;
- 2) w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn robót w ciągu w 21 dni od dnia przekazania terenu budowy;
- 3) w przypadku nieuzasadnionego niewykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
- 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
- 5) w razie nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów, w szczególności naruszania przepisów BHP i poż.;
- 6) w przypadku nie posiadania przez Wykonawcę opłaconej polisy ubezpieczeniowej OC;
- 7) w przypadku, gdy istnieje zagrożenie dotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu lub SIWZ w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:
 - a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu niniejszej umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty związane ze zrealizowaną częścią zamówienia;
 - b) konieczności zmiany harmonogramu robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy i finansowania na wniosek Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych;
 - c) w trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony błąd Zamawiającego np. w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, niemożliwy do zauważenia przez Wykonawców w postępowaniu poprzedzającym wybór najkorzystniejszej oferty;
 - d) możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku:
 - gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego;

- z powodu działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w określonym pierwotnie terminie;
- wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- konieczności zmiany zakresu robót budowlanych będących przedmiotem umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu;
- konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;
- konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;
- realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem umowy na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych na roboty budowlane - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót budowlanych.

- b) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w niniejszej umowie;
- 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany niniejszej umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w niniejszej umowie;
- 4) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu;
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e Ustawy PZP;
- 6) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy PZP i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w niniejszej umowie.
3. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądze zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności na zasadach określonych w art. 144 Ustawy PZP.
6. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
7. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 6 niniejszego paragrafu, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
8. Podpisujący niniejszą umowę oświadczają, że są uprawnieni do reprezentacji stron, w imieniu których występują, a zawarcie umowy mieści się w zakresie ich uprawnień oraz oświadczają, iż ponoszą wszelką odpowiedzialność za szkody wynikłe z ewentualnego działania bez umocowania lub przekroczeniem jego zakresu.
9. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy PZP, Ustawy KC i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. nr 290).
11. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.”

na:

„§ 12 Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach (po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu, z zastrzeżeniem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, po bezskutecznym upływie tego terminu):

- 1) w przypadku przerwania z winy Wykonawcy realizacji robót i nie realizowania ich przez okres 21 dni;
- 2) w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn robót w ciągu w 21 dni od dnia przekazania terenu budowy;
- 3) w przypadku nieuzasadnionego niewykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
- 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
- 5) w razie nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów, w szczególności naruszania przepisów BHP i ppoż.;
- 6) w przypadku nie posiadania przez Wykonawcę opłaconej polisy ubezpieczeniowej OC;
- 7) w przypadku, gdy istnieje zagrożenie dotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 13 Zmiany postanowień umowy

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu lub SIWZ w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:
 - a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu niniejszej umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty związane ze zrealizowaną częścią zamówienia;

- b) konieczności zmiany harmonogramu robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy i finansowania na wniosek Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych;
 - c) w trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony błąd Zamawiającego np. w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, niemożliwy do zauważenia przez Wykonawców w postępowaniu poprzedzającym wybór najkorzystniejszej oferty;
 - d) możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku:
 - gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego;
 - z powodu działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w określonym pierwotnie terminie;
 - wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - konieczności zmiany zakresu robót budowlanych będących przedmiotem umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu;
 - konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;
 - konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;
 - realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem umowy na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych na roboty budowlane - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót budowlanych.
- 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w niniejszej umowie;
- 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany niniejszej umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w niniejszej umowie;
- 4) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu;
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - c) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e Ustawy PZP;

- 6) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy PZP i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w niniejszej umowie.
2. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności na zasadach określonych w art. 144 Ustawy PZP.
5. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
6. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 6 niniejszego paragrafu, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Podpisujący niniejszą umowę oświadczają, że są uprawnieni do reprezentacji stron, w imieniu których występują, a zawarcie umowy mieści się w zakresie ich uprawnień oraz oświadczają, iż ponoszą wszelką odpowiedzialność za szkody wynikłe z ewentualnego działania bez umocowania lub przekroczeniem jego zakresu.
2. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy PZP, Ustawy KC i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. nr 290).
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.”

Zmiana 6

W związku ze zmianą 5 zmieni się ust. 2 pkt 4) a) w § 12 (przed zmianą) z:

„a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu;”

na:

„a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu;”.

Zmiana 7

- w Projekcie umowy (Załączniku nr 9 do SIWZ), w § 12 ust. 2 a) (pierwsze „a”) - przed zmianą, z:
„a) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu lub SIWZ w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.”

na:

„1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.”

Dodatkowo, Zamawiający, działając na podstawie art. 11c Ustawy PZP, zmienia treść ogłoszenia o zamówieniu w:

- pkt III.1.2),
- pkt III.1.3),
- pkt III.4),
- pkt III.5.1).

Zamawiający dołącza do niniejszego pisma SIWZ po zmianach z dnia 21.09.2016 r., w tym:

- Oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych Wykonawcy lub kadry kierowniczej Wykonawcy (Załącznik nr 5 do SIWZ) po zmianie z dnia 21.09.2016 r.,
- Projekt umowy (Załącznik nr 9 do SIWZ) po zmianach z dnia 21.09.2016 r.

Pozostała treść SIWZ pozostaje bez zmian. Powyższe informacje należy traktować jako integralną część SIWZ.

Z poważaniem