

Rybnik, 06.08.2019r.

Uwagi do Planu Funkcjonalno-Użytkowego.

Zakres opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej: P F-U) nie obejmuje analizy warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

Decyzja - czy Izba Przyjęć stanowić ma odrębną strefę pożarową nie należy do Wykonawcy, ale do Rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - uzgodnienie projektu budowlanego z rzeczoznawcą zostało wskazane jako niezbędne w Części Opisowej P F-U.

Nawet zastosowanie rozwiązań innych, niż wskazane w obowiązujących przepisach, jest możliwe - pod warunkiem opracowania ekspertyzy i uzgodnienia jej z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej. Takie rozwiązanie należałoby jednak zastosować jako ostateczne, pod warunkiem niemożności zastosowania w Projekcie Budowlanym rozwiązań zgodnych z przepisami.

Zmiana rozwiązań funkcjonalnych na etapie opracowywania Projektu Budowlanego (w stosunku do P F-U) jest oczywiście możliwa, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego (Użytkownika), opracowania projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnienia projektu z właściwymi rzeczoznawcami.