

UMOWA NAJMU NR

Zawarta w Rybniku, w dniu, pomiędzy:

SP ZOZ Państwowym Szpitalem dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Rybniku,
ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sad Rejonowy w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy KRS pod numerem 0000057601, NIP 642-25-99-502, REGON 00029293600000 reprezentowanym przez:

Andrzeja Krawczyka - Dyrektora Szpitala
Zwanego w dalszej części „ Wynajmującym”

a:

.....
w dalszej części umowy zwanym „ Najemcą”

§ 1

Wynajmujący oświadcza, iż posiada tytuł prawny do stanowiącego przedmiot niniejszej umowy kontenera typ K1N umiejscowionego przy bramie wjazdowej do Szpitala w Rybniku przy ul. Gliwickiej 33, służącego jako pomieszczenie przeznaczone na szatnię o powierzchni użytkowej 12,17 m². Tytuł prawny do przedmiotu umowy umożliwia Wynajmującemu zawarcie i realizację niniejszego aneksu do umowy.

§ 2

Wynajmujący oddaje najemcy przedmiot umowy określony w § 1, do prowadzenia zgodnie z działalnością firmy ochroniarskiej

.....

§ 3

1. Niniejsza umowa najmu zawarta na czas określony od dniado dnia
2. Umowa wygasa z dniem zaprzestania świadczenia usługi ochroniarskiej dla Szpitala.



§ 4

1. Z tytułu najmu Najemca jest zobowiązany do uiszczenia wynajmującemu czynsz najmu.
2. Najemcę obciążają wszelkie koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, a w szczególności opłaty za:
 - a) Czynsz $12,17 \text{ m}^2 \times 7,00 \text{ zł netto}$,
 - b) Zimną wodę, kanalizację wg stanu licznika $13,90 \text{ zł/ m}^3 \text{ netto}$,
 - c) Ciepłą wodę wg stanu licznika $31,70 \text{ zł/ m}^3 \text{ netto}$,
 - d) Energię elektryczną wg stanu licznika $0,30 \text{ zł / kwh netto}$,
3. Strony umowy potwierdzają początkowe stany liczników, zgodnie z załączonym protokołem zdawczo – odbiorczym.
4. Opłaty eksploatacyjne, o których mowa w § 4 są płatne miesięcznie z dołu do 10 dnia następnego miesiąca na podstawie wystawionej faktury VAT.
5. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.

§ 5

1. Zmiana opłat, o których mowa w § 4 ust. 2, wynikająca z odrębnych przepisów lub zmiany taryfy przez dostawcę mediów nie wymaga sporządzenia odrębnego aneksu i staje się skuteczna po pisemnym powiadomieniu przez Wynajmującego.

Inne zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony zgodnie przyjmują, że czynsz najmu będzie podwyższany, co roku w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

3. Za dzień zapłaty należności wynikających z niniejszej umowy Strony przyjmują datę uznania rachunku bankowego Wydierżawiającego.

4. W przypadku opóźnienia Dzierżawcy w uiszczeniu należności wynikających z niniejszej umowy Wydierżawiający będzie naliczał obowiązujące w dacie powstania zaległości odsetki ustawowe w podwójnej wysokości.

§ 6

1. Najemca jest zobowiązany utrzymać przedmiot umowy we właściwym stanie technicznym i sanitarnym.
Najemca jest także zobowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją powierzone mienie.
2. Wynajmujący ma prawo wejść do przedmiotu najmu pod nieobecność najemcy, na co Najemca wyraża nieodwołalną zgodę, w każdym przypadku wystąpienia stanu zagrożenia dla osób i mienia. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Najemcy o dokonanych czynnościach.



6.6.1

§ 7

Zabrania się podnajmu przedmiotu umowy w całości lub części albo oddania w bezpłatne użytkowanie bez zgody wynajmującego wyrażonej na piśmie.

§ 8

1. Wynajmującemu i najemcy służy prawo wypowiedzenia niniejszej umowy, w formie pisemnej.
Ustala się miesięczny okres wypowiedzenia, liczony od końca miesiąca w którym jedna ze stron wypowiedziała umowę.
2. Wynajmujący ma prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu określonego w ust. 1 powyżej, w sytuacji:
 - a) Zaprzestania przez Najemcę świadczenia usługi ochroniarskiej dla Szpitala,
 - b) Zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu najmu lub opłat wyszczególnionych w § 4 przez okres co najmniej dwóch miesięcy,
 - c) Zmiany przeznaczenia przedmiotu najmu przez Najemcę,
 - d) Użytkowania przedmiotu najmu przez Najemcę w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy lub też w sposób niezgodny lub sprzeczny z jego przeznaczeniem lub właściwościami,
 - e) Oddania przedmiot najmu przez Najemcę osobom trzecim do bezpłatnego użytkowania lub podnajem lub w jakikolwiek inny sposób.

§ 9

Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu wynajmującemu w stanie nie pogorszonym na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, przy czym w razie niestawienia się Najemcy w celu sporządzenia wymienionego protokołu Wynajmujący może sporządzić go we własnym zakresie. W takim przypadku Wynajmujący ma prawo wejść do przedmiotu najmu pod nieobecność najemcy, na co Najemca wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory między stronami rozstrzyga właściwy sąd powszechny właściwy



- dla siedziby Wynajmującego.
3. Zmiany umowy, wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie.
 4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

brak

KIEROWNIK
Działu Gospodarczo-Technicznego
[Signature]
mgr inż. Henryk Stawarczyk

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

[Signature]
RADCA PRAWNY
Lucyna Szypuła
(KT-2315)