ZAŁĄCZNIK nr 7
PROJEKT UMOWY DZp/……./…/2013

zawarta w Rybniku, w dniu ..... 2013 roku, pomiędzy
SP ZOZ Państwowym Szpitalem dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku ul. Gliwicka 33, 44- 201 Rybnik, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000057601do, NIP 642-25-99-502, REGON 00029293600000 reprezentowanym przez:
Dyrektora Szpitala – Andrzeja Krawczyka
zwanego w dalszej części „Zamawiającym"
a
……
reprezentowanym przez:
a) ……
b) ……
(NIP: ……, REGON: ……PESEL:)
w dalszej części umowy zwanym „Wykonawcą"
treści następującej:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 907) w procedurze właściwej dla zamówienia o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 został wyłoniony Wykonawca do realizacji zadania: „***roboty budowlane związane z remontem dachu na budynku Biblioteki."***.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest
   a) uzupełnienie tynków kominowych zwykłych
   b) dwukrotne malowania kominów farbą akrylową
   c) pokrycie dachu papą termozgrzewalną jednowarstwowo,
   d) demontaż i montaż zwodów poziomych instalacji.
2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w Budynku Biblioteki należącym do kompleksu budynków SP ZOZ Państwowego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku przy ulicy Gliwickiej 33. Kompleks Szpitalny znajduje się w granicy ochrony konserwatorskiej, a budynek na którym będą prowadzone roboty budowlane wpisany jest do Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego pod nr A/75/02 i z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej. Przedmiotowy budynek znajduje się w granicy Ochrony Konserwatorskiej.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest do:
1. Przejęcia terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy na podstawie protokołu przekazania.
2. Pisemnego powiadamiania Zamawiającego o rozpoczęciu robót (faksem, lub pocztą elektroniczną) w obiekcie nie później niż 3 dni przed ich rozpoczęciem.
3. Weryfikacji kompletności i poprawności dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotu umowy.
4. Uzgodnienia na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej z Zamawiającym.

5. Prowadzenia Dziennika Budowy.
6. Dostarczenia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na budowę na własny koszt i ryzyko oraz zabezpieczenia ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą.
7. Stosowania materiałów posiadających dopuszczenie do stosowania w budownictwie i obiektach służby zdrowia (wyłącznie z krajów Unii Europejskiej). Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą (w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie) lub europejską aprobatę techniczną lub polską aprobatę techniczną (w przypadku braku europejskiej).
8. Okazania na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikatu zgodności z Polska Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą (w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie) lub europejską aprobatę techniczną lub polską aprobatę techniczną (w przypadku braku europejskiej).
9. Realizacji robót zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego, sztuki budowlanej, polskich norm, przepisów BHP oraz innych przepisów prawa polskiego w zakresie dotyczącym realizacji zamówienia, oraz do stosowania się do zaleceń i uwag przekazywanych w ramach nadzoru inwestorskiego.
10. Zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
11. Dokonania zabezpieczenia terenu robót zgodnie z obowiązującym prawem, z zachowaniem najwyższej staranności, w szczególności zabezpieczenia prowadzonych robót budowlanych w funkcjonujących budynkach Zamawiającego tak, aby korzystający z budynku pacjenci, personel medyczny i inne osoby trzecie nie były narażone na jakąkolwiek szkodę.
12. Ponoszenia pełnej odpowiedzialność za teren budowy i bezpieczeństwo na budowie z chwilą przejęcia placu budowy.
13. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone pacjentom, personelowi lub osobom trzecim oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzonymi robotami oraz posiadania polisy ubezpieczeniowej z tego tytułu.
14. Dbania o należyty porządek na terenie prowadzonych robót budowlanych, utrzymywanie terenu robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód, składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należytym porządku i usunąć z terenu zbędnych przedmiotów.
15. Codziennego uporządkowania terenu robót budowlanych po zakończeniu prac.
16. Doprowadzenia terenu robót budowlanych po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy do stanu sprzed rozpoczęcia robót, co jest warunkiem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
17. Prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. Nr 21) oraz ponoszenia kosztów ich utylizacji. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach powstałych w związku i w efekcie realizacji niniejszych prac i obciążony jest obowiązkami gospodarowania odpadami. Spoczywają na nim obowiązki ich zbierania i magazynowania w dostarczonym przez siebie kontenerze lub samochodzie oraz ich unieszkodliwienie. Koszty wywozu i składowania na wysypisku, jak również ewentualnej utylizacji zawarte są w cenie ofertowej (ponosi je Wykonawca), do usuwania na bieżącą materiałów rozbiórkowych, za wyjątkiem usunięcia elementów ustalonych z Zamawiającym i określonych w protokole, oraz do zwrotu Zamawiającemu zdemontowanych podczas realizacji zamówienia urządzeń, co zostanie określone protokolarnie w momencie przystąpienia do robót na obiekcie.

18. Ochrony mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy, w tym także drzew i krzewów objętych ochroną Konserwatora Zabytków, oraz wykonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych elementów w wyniku prowadzonych prac – m.in. terenów zielonych (przywrócenie ich do stanu pierwotnego), dróg, nawierzchni lub instalacji.
19. Przedstawiania Zamawiającemu na piśmie gotowości do dokonania odbioru na 5 dni roboczych przed planowanym odbiorem i przystąpienia do odbioru wykonanych prac, zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru częściowego, końcowego oraz robót zanikowych, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad i nieprawidłowości.
20. Wykonawca zobowiązuje się również do:
    - przerwania robót na żądanie Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach oraz zabezpieczenia już wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
    - codziennego przekazywania informacji o zakresie wykonanych robót, a na każdorazowe wezwanie natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
    - zabezpieczenia pomieszczeń w rejonie wykonywanych prac, wydzielenia części roboczej od pozostałych pomieszczeń oddziału, zabezpieczenia sprzętu oraz składowanych materiałów przed dostępem pacjentów oraz innych osób trzecich,
    - kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru, dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszelkie dokonane zmiany w stosunku do wstępnych założeń,
    - prowadzenia robót w systemie wielozmianowym jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
    - uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego każdorazowo przed przystąpieniem do prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, potwierdzonej protokołem.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
    b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
    c) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających,
    d) dokonanie odbioru końcowego,
    e) zapłata wynagrodzenia za prawidłowe potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru, zgodnie z umową wykonanie przedmiotu umowy .
4. Nadzorujący roboty budowlane ze strony Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony niniejszej umowy ustanawiają następujące osoby odpowiedzialne za prawidłową realizację umowy oraz nadzór i kontrolę na budowie:
    a) ze strony Zamawiającego: Henryk Stawarczyk tel.: **32 43 28 124**
    b) ze strony Wykonawcy: **…… – ……**
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia całodobowego kontaktu z Zamawiającym: za pośrednictwem telefonii komórkowej…....oraz drogą elektroniczną e-mail: **……..**

§ 5

1. Strony ustalają, iż z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego faktycznie wykonanych robót, w kwocie nie wyższej niż ……..PLN brutto (słownie: ……..00/100 zł) wynikającej ze złożonej oferty: wartość netto robót: ……. PLN należny podatek VAT wg stawki 23%: ……..PLN
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi kosztorysem powykonawczym.
3. Ceny jednostkowe robót zawarte w kosztorysie ofertowym Strony uznają za niepodlegające jakimkolwiek zmianom.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy będzie faktura VAT wystawiona na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o obmiary faktycznie wykonanych ilości robót oraz w oparciu o ceny jednostkowe robót zawarte w kosztorysie ofertowym.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne na rzecz Wykonawcy przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie ma obowiązku przyjęcia ani zapłaty faktur, do których nie załączono dokumentów, o których mowa w ust. 4.
7. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, płatność za fakturę zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapis umieszczonym w § 10 umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót opisanych w kosztorysie powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego będzie niższa niż zakładana w ofercie.

§ 6

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji: do dnia **30.11.2013.**
2. W razie zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Strony o charakterze siły wyższej (niekorzystne warunki atmosferyczne), które spowodują, że wykonanie przedmiotu umowy nie będzie możliwe w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych za opóźnienie, o których mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, pod warunkiem, że o zajściu takich okoliczności Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego na piśmie, a Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu umowy.
3. W przypadku wystąpienia w toku realizacji robót na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem podstawowym, których zakres nie przekroczy 50% podstawowego zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone w trybie art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych po przeprowadzeniu odrębnego postępowania.
4. Konieczność wykonania robót dodatkowych powinna zostać zgłoszona przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego na piśmie, a także potwierdzona protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia zamówienia dodatkowego i udzieleniu zamówienia temu samemu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do stosowania składników kosztów i cen jednostkowych materiałów nie wyższych niż wynikające z kosztorysu ofertowego do zamówienia podstawowego.
6. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za dodatkowe prace wykonane bez uzgodnienia z Zamawiającym i bez przeprowadzenia odrębnego postępowania.

§ 7

1. Wykonawca, który przewiduje zatrudnienie Podwykonawców zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji umowy z Podwykonawcami oraz uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcami pod rygorem skutków przewidzianych w art. 647^1 k.c.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom następującego zakresu robót, określonego w ofercie: **……..** Wykonawca zawrze z podwykonawcą pod rygorem nieważności umowę na piśmie. Treść umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od następnego dnia od daty otrzymania jej przez Zamawiającego) nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
3. Wykonawca poznosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz na podstawie art. 415, 429, 430 i 474 k.c.
4. Wykonawca może wykonać roboty objęte umową przy pomocy Podwykonawców w zakresie określonym w ofercie. Zamawiający dopuszcza również zmianę Podwykonawców w trakcie realizacji umowy, ale każdorazowo musi ona zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy (wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia, zdolnościach finansowych) w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenia przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, ze nowy podwykonawca spełni co najmniej takie warunki jak podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania.
6. Wykonanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. W przypadku zaangażowania do realizacji zamówienia Podwykonawców końcowa faktura Wykonawcy zostanie zapłacona przez Zamawiającego pod warunkiem przedstawienia pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą.
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
10. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego Podwykonawcy.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy Podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami.

§ 8

1. Wykonawca zapewni wykonanie prac z należytą starannością, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji dotyczącej niniejszej inwestycji oraz placem budowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń do treści dokumentacji i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót oraz ich ochrony w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów.

4. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach technicznych.
5. Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne do wykonania zamówienia zezwolenia.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy od daty odbioru bezusterkowego wykonanych prac protokołem odbioru końcowego, a na zamontowany sprzęt, urządzenia, wyposażenie zgodnie z okresami gwarancji ustalonymi przez ich producentów, jednak okres ten nie może być krótszy niż 24 miesiące.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego na piśmie, faksem lub mailem zawiadomienia o ich wystąpieniu.
5. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną i zgodnie z treścią art. 636 § 1 zd. 2 k.c. zlecić osobie trzeciej usunięcie wad za Wykonawcę i na koszt Wykonawcy oraz dokonać stosownych potrąceń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Gwarancja ulega wydłużeniu o czas, w którym Wykonawca wykonywał naprawy gwarancyjne (usuwał wady).
7. W przypadku nie zakończenia procedury odbioru robót podpisaniem protokołu bezusterkowego odbioru robót w terminie 7 dni od jej rozpoczęcia Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną i dokonać stosownych potrąceń z wynagrodzenia wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Wykonawca (gwarant) zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dniu podpisania Protokołu końcowego odbioru dokumentu gwarancyjnego na przedmiot umowy.
9. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem 30 dni od dnia upływu terminu gwarancji określonego w ust. 1 oraz termin usunięcia wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu technicznego przedmiotu umowy przed upływem 30 dni od dnia upływu terminu rękojmi określonego w § 11 ust. 3, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia ewentualnych wad ujawnionych podczas przeglądu.
11. Zamawiający wyznaczy przegląd stanu technicznego przedmiotu umowy przed upływem 30 dni od dnia upływu terminu gwarancji określonego w ust. 1 oraz termin usunięcia ewentualnych wad.
12. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni o następujących faktach:
    a) zmianie siedziby lub nazwy firmy, numerów telefonów (innych danych kontaktowych),
    b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
    c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
    d) wszczęciu postępowania układowego,
    e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
    f) zawieszeniu działalności Wykonawcy

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
    a) za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy – kara umowna w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto,

b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – kara umowna w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto,
c) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych przy czynnościach odbiorowych lub w okresie gwarancji – kara umowna w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto,
d) w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 11 punkt 1podpunkt b – kara umowna w wysokości 60% wartości umowy brutto,
e) za naruszenie któregokolwiek z innych obowiązków nałożonych niniejszą umową - kara umowna w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto za każde z naruszeń,
f) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu kserokopii ważnej i opłaconej polisy OC w okresie gwarancji – kara umowna w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto.

2. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.
3. Na pisemny wniosek Wykonawcy w szczególnie uzasadnionych a niezawinionych przez Wykonawcę sytuacjach, kara umowna ustalona na podstawie ust. 1 pkt b) może zostać obniżona po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Naliczona kara umowna ujęta na fakturze powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie kary umownej, Zamawiający może dokonać potrącenia należnej mu kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu, z zastrzeżeniem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, po bezskutecznym upływie tego terminu:
   a) w przypadku przerwania z winy Wykonawcy realizacji robót i nie realizowania ich przez okres 7 dni,
   b) w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn robót w ciągu w 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
   c) w przypadku nieuzasadnionego niewykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
   d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
   e) w razie nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów, w szczególności naruszania przepisów BHP i ppoż,
   f) w przypadku nie posiadania przez Wykonawcę opłaconej polisy ubezpieczeniowej OC,
   g) w przypadku, gdy istnieje zagrożenie dotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 12

1. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek za opóźnienie.

2. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy w sposób określony trybem art. 509 do 518 k.c. wymaga zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, udzielonej w trybie art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
3. Bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. 876 do 887 k.c., ani jakiejkolwiek innej umowy albo czynności faktycznej lub prawnej zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
4. Naruszenie przedmiotowego zakazu skutkować będzie obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5 % wierzytelności, którą nabyła, niezależnie od podstawy faktycznej lub prawnej, osoba trzecia.
5. Kara umowna płatna będzie w drodze złożenia przez Zamawiającego oświadczenia woli o potrąceniu, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do złożenia przedmiotowego oświadczenia najwcześniej z chwilą powzięcia wiadomości o zawarciu umowy, o której mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.

§ 13

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim, zarówno na terenie budowy i na terenie bezpośrednio przyległym.

§ 14

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust.2.
2. Dopuszczalne są następujące przypadki i warunki zmiany umowy:
   a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty związane ze zrealizowaną częścią zamówienia,
   b) w trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony błąd Zamawiającego np. w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, niemożliwy do zauważenia przez Wykonawców w postępowaniu poprzedzającym wybór najkorzystniejszej oferty,
3. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
   a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
   b) z powodu działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w określonym pierwotnie terminie,
   c) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego,
   d) konieczności zmiany zakresu robót budowlanych będących przedmiotem umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
   e) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,
   f) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,
   g) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem umowy na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych na roboty budowlane - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót budowlanych.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności na zasadach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§15

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jedynym dla każdej ze stron.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego
5. Podpisujący niniejszą umowę oświadczają, że są uprawnieni do reprezentacji stron, w imieniu których występują, a zawarcie niniejszej umowy mieści się w zakresie ich uprawnień oraz oświadczają, iż ponoszą wszelką odpowiedzialność za szkody wynikłe z ewentualnego działania bez umocowania lub przekroczeniem jego zakresu.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i kodeksu cywilnego.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: