Załącznik nr 10 do SIWZ

PROJEKT UMOWY NR DZz.380.3.12.2019.DGt.176 po zmianie z dnia 11.06.2019 r.

zawarta w dniu …… r. w Rybniku pomiędzy:
SP ZOZ Państwowym Szpitalem dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku, ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik, NIP 642-25-99-502, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000057601

reprezentowanym przez:
…… - ……
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym"

a:

.....
z siedzibą: .....
(NIP: ……, REGON: ……)

reprezentowanym/ą przez:
1. ……...
2. ……...
zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą"

łącznie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami"

§ 1
Tryb zawarcia umowy

Umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej Ustawą PZP, w następstwie przeprowadzenia przetargu nieograniczonego nr DZz.380.3.12.2019.DGt.176 ogłoszonego w BZP na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych nr …….

§ 2
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz wykonanie na jego podstawie robót budowlanych dla zadania pn.: ***„Dostosowanie (modernizacja) Izby Przyjęć zlokalizowanej w Pawilonie XVIII do wymogów rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2019 poz. 595), współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych wraz z dostosowaniem obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz innych przepisów prawa"***. Zakres robót jaki należy wykonać zawarto w Programie funkcjonalno - użytkowym stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w budynku Pawilonu XVIII (pomieszczenia Izby Przyjęć) należącym do kompleksu budynków SP ZOZ Państwowego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku przy ulicy Gliwickiej 33. Teren Szpitala Psychiatrycznego w Rybniku jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/75/02.
3. Wykonawca przed złożeniem oferty miał możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej.
4. Przedmiot umowy realizowany w formie zaprojektuj i wybuduj obejmuje:

4.1. **Prace projektowe**, które należy wykonać w oparciu o wytyczne zawarte w Programie funkcjonalno - użytkowym (Załączniku nr 1 do umowy). W ramach powyższych prac Wykonawca zobowiązuje się do:

a) wykonania projektu budowlanego i wykonawczego wraz z:
- szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
- informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- kosztorysami inwestorskimi i zbiorczymi zestawieniami kosztów;
- przedmiarami robót;

b) dokonania właściwych uzgodnień pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych;
c) dokonania właściwych uzgodnień pod względem wymagań p.poż. z rzeczoznawcą ds. p.poż.;
d) dokonania właściwych uzgodnień ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach;
e) uzyskania decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o pozwoleniu na wykonanie właściwych prac - w razie konieczności;
f) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

4.1.1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w formie pisemnej (3 egz. projektu budowlanego i wykonawczego, 3 egz. specyfikacji technicznych) oraz w 2 egzemplarzach na informatycznym nośniku danych - płycie CD w formacie odpowiednio pdf i dwg.
4.1.2. Pozyskania map dla celów projektowych.
4.1.3. Przedmiary robót (spięte w tomy zawierające komplet przedmiarów z ich opisem) Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz dodatkowo w wersji elektronicznej w formacie pdf i xls.
4.1.4. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich dokonanych uzgodnień z organami opiniującymi dokumentację w przedmiotowych branżach i wprowadzenia kosztów wykonania poczynionych zmian do przedmiarów robót.
4.1.5. Wykonawca jest zobowiązany również do opracowania dokumentacji technicznej w branżach ogólnobudowlanej, elektrycznej, wod. - kan., p.poż., wentylacyjnej oraz w razie konieczności c.o.:
1) wykonania projektu budowlanego i wykonawczego dla w/w branż;
2) wykonania inwentaryzacji budowlanej obiektu;
3) opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („BIOZ”);

4.1.6. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca podczas realizacji robót budowlanych ujętych w dokumentacjach technicznych stanowiących przedmiot umowy pełnił będzie nadzór autorski na budowie.
4.1.7. Nadzór autorski na budowie obejmuje:
1) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem; wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej;
2) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych, możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
3) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu;
4) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót;
5) inne czynności jeżeli będą konieczne w związku z realizacją inwestycji a wynikną w związku z przedmiotem umowy.

4.1.8. Wykonawca zapewnia, że wykonana dokumentacja projektowa będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu przepisy prawa, w szczególności będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe. Wykonawca zapewnia również, że dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4.1.9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością oraz oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę oraz uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania umowy.

4.1.10. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób oraz będzie wolna od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

4.1.11. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zmienić uzgodnionego sposobu wykonywania umowy.

4.1.12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji, jakie posiadł w związku i w zakresie wykonywania umowy, w szczególności, co do treści otrzymanych od Zamawiającego materiałów i informacji, chyba że obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

4.1.13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się do realizacji umowy.

4.1.14. Wykonawca do przekazanej dokumentacji projektowej dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz właściwymi normami oraz, że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym.

4.1.15. Strony ustalają, iż miejscem odbioru dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.

4.1.16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji projektowej i zgłoszenia do niej zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty jej przekazania. Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji w terminie 7 dni od daty przekazania zastrzeżeń przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie wglądu do dokumentacji projektowej, w szczególności przed złożeniem dokumentacji projektowej do Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rybnik w celu uzyskania Pozwolenia na Budowę i po uzyskaniu Pozwolenia na budowę przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

4.1.17. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wynikiem jego twórczości oraz gwarantuje, że będzie wolny od wad prawnych, w szczególności nie będzie on naruszał dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.

4.1.18. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, za wynagrodzeniem ujętym w wynagrodzeniu wskazanym w § 3 ust. 1 umowy, w kwocie 500,00 zł, z momentem protokolarnego odbioru, autorskie prawa majątkowe do utworu będącego przedmiotem umowy na polach eksploatacji wskazanych w § 2 ust. 4.1.19. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie własności egzemplarzy utworu określonych w § 2 ust. 4.1.1. i 4.1.3. powyżej.

4.1.19. Przejście autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:

1) prawo utrwalania i zwielokrotniania utworu jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, cyfrową w nieograniczonej liczbie egzemplarzy;
2) prawo wprowadzania egzemplarzy utworu do obrotu;
3) prawo wprowadzania utworu do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych;
4) prawo wprowadzania utworu do Internetu, także w postaci przekazów przesyłanych drogą elektroniczną;
5) prawo wystawiania i wyświetlania utworu;
6) prawo najmu, dzierżawy, udzielania licencji oraz użyczenia utworu i jego egzemplarzy;
7) wykorzystywanie utworu oraz jego fragmentów do wykonywania nowych opracowań i projektów;
8) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
9) tłumaczenie elementów językowych utworu na języki obce.

4.1.20. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do dysponowania przedmiotem umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań przedmiotu umowy, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.

4.1.21. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie wszelkich praw zależnych do opracowań utworu wraz z upoważnieniem do udzielania dalszej zgody na wykonywanie tych praw, bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.

4.1.22. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących mu praw osobistych do utworu i jego opracowań.

4.1.23. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia praz osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego wraz z kosztami obsługi prawnej.

4.1.24. Prawa nabyte umową są nieograniczone w czasie, w zakresie dopuszczonym ustawą, o której mowa w ust. 4.1.19. powyżej.

4.2. **Roboty budowlane**, które należy wykonać w oparciu o wytyczne zawarte w Programie funkcjonalno - użytkowym (Załączniku nr 1 do umowy) oraz w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę, o której mowa w § 2 ust. 4.1. umowy. Ponadto wszystkie dodatkowe elementy składowe, tj. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (zwana dalej STWiOR) oraz projekt budowlano - wykonawczy stanowią komplet dokumentacji technicznej. Wszystkie wymienione elementy należy rozpatrywać łącznie. W przypadku nie wystąpienia danej pozycji w jakiejkolwiek części składowej dokumentacji technicznej, np. przedmiarach, którą ujęto w pozostałych częściach, fakt ten nie zwalnia Wykonawcy od realizacji całości umowy bądź ujęciu elementu w cenie oferty.

4.2.1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace będą prowadzone na czynnym obiekcie szpitalnym - Pawilon XVIII. Szpital na czas prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych nie zostanie zamknięty i będzie funkcjonował w normalnym trybie, co Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić przy wykonywaniu robót. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie robót uciążliwych dla pacjentów w porze nocnej.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przedmiot umowy jest finansowany ze środków własnych Zamawiającego oraz ze środków budżetu Samorządu Województwa Śląskiego.

§ 3

Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: …… PLN powiększone o należną kwotę podatku VAT według obowiązującej stawki …%, co daje kwotę brutto: …… PLN (słownie: …… złotych …/100), w tym:
   1) za wykonanie prac projektowych ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: …… PLN powiększone o należną kwotę podatku VAT według obowiązującej stawki …%, co daje kwotę brutto: …… PLN (słownie: …… złotych …/100);
   2) za wykonanie robót budowlanych ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: …… PLN powiększone o należną kwotę podatku VAT według obowiązującej stawki …%, co daje kwotę brutto: …… PLN (słownie: …… złotych …/100).

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do przeprowadzenia prac projektowych związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej, pełnienia nadzoru autorskiego na budowie opisanych w § 2 ust. 4.1. umowy oraz wykonania robót

budowlanych opisanych w § 2 ust. 4.2. umowy, wymaganej jakości, w wymaganym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie, a w szczególności:

1) koszty uzgodnień dokumentacji projektowej, opłaty skarbowe itp.;
2) koszty robocizny, materiału wraz z dostawą na teren budowy, sprzętu (jego montażu i demontażu);
3) koszty ogólne budowy, w tym: koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy;
4) koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją;
5) koszty utrzymania zaplecza budowy, transportu, składowania materiałów;
6) koszty ewentualnej obsługi geodezyjnej, w tym pomiaru geodezyjnego powykonawczego i ewentualnych nadzorów branżowych;
7) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, w tym także koszty ewentualnej dokumentacji geodezyjnej powykonawczej;
8) inne koszty wynikające z postanowień umowy oraz z dokumentacji projektowej i STWiOR;
9) koszty uwzględniające ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk.

3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane niewykonane i/lub uznane przez Zamawiającego jako zbędne w trakcie realizacji umowy i/lub niewykonane z zakresu przyjętego w dokumentacji projektowej. O wartość tych robót Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, na podstawie kosztorysu zakresu niewykonanego wyliczonego na podstawie średnich cen SEKOCENBUD-u zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
4. Konieczność dokonania nieistotnych zmian projektu budowlano-wykonawczego (określonych definicją zawartą w art. 36a ust. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwanej dalej Ustawą PB), wynikająca z zasad wiedzy technicznej, lecz nie wykraczająca poza zakres zamówienia podstawowego przewidziany w projekcie budowlano - wykonawczym, nie stanowi zmiany przedmiotu umowy.
5. W przypadku wystąpienia robót niewchodzących w zakres przedmiotu umowy zwiększających zakres podstawowy (rzeczowy) wykonania zadania, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, STWiOR i niemożliwych do przewidzenia na etapie sporządzenia oferty i podpisania umowy, a koniecznych do prawidłowego wykonania umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zawarcia z Zamawiającym aneksu do umowy i zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 6 poniżej. Wszelkie dyspozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne. Rozliczenie robót niewchodzących w zakres przedmiotu umowy zostanie dokonane na podstawie:
   1) zatwierdzonego przez Strony protokołu konieczności;
   2) kosztorysu robót niewchodzących w zakres przedmiotu umowy, sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o dane i zasady do kosztorysowania (ceny jednostkowe przyjęte do rozliczenia tych robót nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe SEKOCENBUD-u) zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego;
   3) aneksu do umowy podpisanego przez Strony.
6. O konieczności wykonania robót niewchodzących w zakres przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Roboty te mogą być realizowane tylko i wyłącznie za zgodą lub na polecenie Zamawiającego. Zamawiający będzie niezwłocznie odpowiadał na kierowane do niego pytania, przy czym brak odpowiedzi Zamawiającego nie będzie stanowiło akceptacji stanowiska Wykonawcy.
7. Postanowienia ust. 5 i 6 powyżej mają zastosowanie jedynie w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 632 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, zwanej dalej Ustawą KC, przy jednoczesnym spełnieniu warunków przewidzianych Ustawą PZP.

8. Rozliczenie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, za wykonany zakres prac określony w Przedmiarach robót stanowiących Załącznik nr 2 do umowy, po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie płatne na rzecz Wykonawcy przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie do 60 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej (pod względem merytorycznym i formalnym) faktury Zamawiającemu. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie częściowego odbioru robót budowlanych, na podstawie sporządzonych częściowych bezusterkowych protokołów odbioru. Protokół częściowy podpisują obie Strony. Podpisanie przez Strony protokołu częściowego odbioru robót nie obliguje Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty.
11. Zamawiający nie ma obowiązku przyjęcia ani zapłaty faktur, do których nie załączono pisemnego/ych oświadczenia/ń Podwykonawcy/ów, że otrzymał/li należne mu/im od Wykonawcy wynagrodzenie w zakresie prac mu/im powierzonych i zrzeka/ją się z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, oraz protokołu, o którym mowa w ust. 8 powyżej.
12. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, płatność za fakturę końcową zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 11 umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
   1) przejęcia terenu budowy niezwłocznie po uzyskaniu pozwolenia na budowę na podstawie protokołu przekazania;
   2) weryfikacji kompletności i poprawności dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotu umowy;
   3) uzgodnienia na własny koszt i odpowiedzialność wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej z Zamawiającym;
   4) przygotowania i przedstawienia do zatwierdzenia Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy harmonogramu rzeczowego, zwanego dalej harmonogramem, realizacji robót budowlanych sporządzonego z uwzględnieniem zakresu robót prowadzonych w obiekcie z dokładnością do jednego tygodnia na podstawie oferty (harmonogram musi zostać zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego);
   5) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z harmonogramem; harmonogram za zgodą Stron może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy; zmiana winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy, o ile aktualizacja nie spowoduje zmiany końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy, wartości przedmiotu umowy lub zakresu przedmiotu umowy; Wykonawca w ciągu 3 dni po dokonaniu zmian w harmonogramie, każdorazowo przygotuje do zatwierdzenia przez Zamawiającego zaktualizowaną wersję harmonogramu;
   6) prowadzenia Dziennika Budowy;
   7) dostarczenia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na budowę na własny koszt i ryzyko oraz zabezpieczenia ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą;
   8) stosowania materiałów posiadających dopuszczenie do stosowania w budownictwie i obiektach służby zdrowia (wyłącznie z krajów Unii Europejskiej); na każde żądanie Zamawiającego (w tym również działającego poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą (w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej normy europejskie) lub europejską aprobatę techniczną lub polską aprobatę techniczną (w przypadku braku europejskiej);
   9) okazania na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich

Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą (w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej normy europejskie) lub europejską aprobatę techniczną lub polską aprobatę techniczną (w przypadku braku europejskiej);

10) realizacji robót budowlanych zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego, sztuki budowlanej, polskich norm, przepisów BHP oraz innych przepisów prawa polskiego w zakresie dotyczącym realizacji umowy, a także do stosowania się do zaleceń i uwag przekazywanych w ramach nadzoru inwestorskiego;
11) pracownicy Wykonawcy przed przystąpieniem do prac związanych z przedmiotem umowy potwierdzą własnoręcznym podpisem oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentem „Informacja dla pracowników firm zewnętrznych o zagrożeniach dla życia i zdrowia na terenie Szpitala”;
12) ww. dokument wraz ze wzorem oświadczenia Zamawiający przekaże Wykonawcy przed planowanym rozpoczęciem robót; Wykonawca przedłoży ww. oświadczenia w komórce BHP Zamawiającego;
13) w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawcy/ów, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i Podwykonawcy/om konieczność zapoznania pracowników Podwykonawcy/ów w zakresie jw.;
14) zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla personelu Wykonawcy; Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
15) dokonania zabezpieczenia terenu robót budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem, z zachowaniem najwyższej staranności, w szczególności zabezpieczenia prowadzonych robót w funkcjonującym budynku Zamawiającego tak, aby korzystający z budynku pacjenci, personel medyczny i inne osoby trzecie nie były narażone na jakąkolwiek szkodę;
16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za teren budowy i bezpieczeństwo na budowie z chwilą przejęcia placu budowy;
17) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone pacjentom, personelowi lub osobom trzecim oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz posiadania polisy ubezpieczeniowej z tego tytułu;
18) dbania o należyty porządek na terenie prowadzonych robót budowlanych, utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należytym porządku oraz usuwania z terenu zbędnych przedmiotów;
19) codziennego uporządkowania terenu robót budowlanych po zakończeniu prac;
20) doprowadzenia terenu robót budowlanych po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy do stanu sprzed rozpoczęcia robót, co jest warunkiem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego lub końcowego;
21) zagospodarowania odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz ponoszenia kosztów ich utylizacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zbierania odpadów i ich magazynowania w dostarczonym przez siebie kontenerze lub samochodzie oraz ich unieszkodliwiania; koszty wywozu i składowania na wysypisku, jak również ewentualnej utylizacji winny być zawarte w cenie oferty (ponosi je Wykonawca); Wykonawca jest zobowiązany również do usuwania na bieżąco materiałów rozbiórkowych, za wyjątkiem usuwania elementów ustalonych z Zamawiającym i określonych w protokole, oraz do zwrócenia Zamawiającemu zdemontowanych podczas realizacji umowy urządzeń, co zostanie określone protokolarnie w momencie przystąpienia do robót budowlanych;
22) ochrony mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy, w tym także drzew i krzewów objętych ochroną Konserwatora Zabytków, oraz wykonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych elementów w wyniku prowadzonych prac - m.in. terenów zielonych (przywrócenie ich do stanu pierwotnego), dróg, nawierzchni lub instalacji;
23) przedstawiania Zamawiającemu na piśmie gotowości do dokonania odbioru na 5 dni roboczych przed planowanym odbiorem i przystąpienia do odbioru wykonanych prac, zgłoszenia przedmiotu

umowy do odbioru częściowego, końcowego oraz robót zanikowych, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad i nieprawidłowości;

24) dostarczenia w dniu odbioru:
   a) wypełnionego Dziennika Budowy;
   b) dokumentacji powykonawczej wraz z wszystkimi zmianami naniesionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy;
   c) atestów, certyfikatów, gwarancji producentów na materiały i urządzenia, aprobat technicznych na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymaganych przepisami certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji i certyfikatów zgodności;
   d) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób;
   e) oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg wewnętrznych, budynków, w przypadku korzystania z nich przez Wykonawcę.

2. Wykonawca zobowiązuje się również do:
   1) przerwania robót budowlanych na żądanie Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach oraz zabezpieczenia już wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
   2) bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót budowlanych oraz ich ochrony w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów;
   3) codziennego przekazywania informacji o zakresie wykonanych robót budowlanych, a na każdorazowe wezwanie do natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
   4) zabezpieczenia pomieszczeń w rejonie wykonywanych prac, wydzielenia części roboczej od pozostałych pomieszczeń oddziału, zabezpieczenia sprzętu oraz składowanych materiałów przed dostępem pacjentów oraz innych osób trzecich;
   5) kompletowania w trakcie realizacji robót budowlanych wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru, dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszelkie dokonane zmiany w stosunku do wstępnych założeń;
   6) prowadzenia robót budowlanych w systemie wielozmianowym jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4.2.1. umowy;
   7) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego każdorazowo przed przystąpieniem do prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, potwierdzonej protokołem.
3. Wykonawca zapewni wykonanie prac z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ, postanowieniami umowy, dokumentacją techniczną, w tym w szczególności dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę i obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji dotyczącej realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy oraz, że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń do treści dokumentacji, a także, że uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach technicznych.
6. Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne do wykonania umowy zezwolenia.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim, zarówno na terenie budowy, jak i na terenie bezpośrednio przyległym.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego i osoby odpowiedzialne

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy po zawarciu umowy;
   2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
   3) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających, robót ulegających zakryciu;
   4) dokonanie odbioru końcowego;
   5) zapłata wynagrodzenia za prawidłowe potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru, zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy lub jego części.

2. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru uprawnionych do nadzorowania i kontrolowania budowy i robót budowlanych związanych z obiektem budowlanym:
   1) **……** - pełniący funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Główny) - posiadający Zaświadczenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr …… stwierdzające kwalifikacje do kierowania prac przy zabytkach nieruchomych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej / spełniający warunki określone w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, równocześnie posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (uprawniające do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem) stwierdzone decyzją wydaną przez organ samorządu zawodowego i wpisaną w drodze decyzji do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zgodnie z art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Ustawy PB oraz zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, a także z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego pod numerem **……**, posiadający zaświadczenie wydane przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności **do dnia …… r.**, **nr uprawnień …… z dnia …… r.**;
   2) **……** - pełniący funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych stwierdzone decyzją wydaną przez organ samorządu zawodowego i wpisaną w drodze decyzji do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zgodnie z art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Ustawy PB oraz zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, a także z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego pod numerem **……**, posiadający zaświadczenie wydane przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności **do dnia …… r.**, **nr uprawnień …… z dnia …… r.**;
   3) **……** - pełniący funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych stwierdzone decyzją wydaną przez organ samorządu zawodowego i wpisaną w drodze decyzji do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zgodnie z art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Ustawy PB oraz zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, a także z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego pod numerem **……**, posiadający zaświadczenie wydane przez tę izbę z określonym w nim

terminem ważności **do dnia …… r.**, **nr uprawnień …… z dnia …… r.**

3. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:
   1) **Kierownik budowy**: **……** - posiadający Zaświadczenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr …… stwierdzające kwalifikacje do kierowania prac przy zabytkach nieruchomych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej / spełniający warunki określone w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, równocześnie posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (uprawniające do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem) stwierdzone decyzją wydaną przez organ samorządu zawodowego i wpisaną w drodze decyzji do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zgodnie z art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Ustawy PB oraz zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, a także z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego pod numerem **……**, posiadający zaświadczenie wydane przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności **do dnia …… r.**, **nr uprawnień …… z dnia …… r.**;
   2) **Kierownik robót elektrycznych: …….....** - posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych stwierdzone decyzją wydaną przez organ samorządu zawodowego i wpisaną w drodze decyzji do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zgodnie z art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Ustawy PB oraz zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, a także z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego pod numerem **……**, posiadający zaświadczenie wydane przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności **do dnia …… r.**, **nr uprawnień …… z dnia …… r.**;
   3) **Kierownik robót instalacyjnych: ……** - posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych stwierdzone decyzją wydaną przez organ samorządu zawodowego i wpisaną w drodze decyzji do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zgodnie z art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Ustawy PB oraz zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, a także z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego pod numerem **……**, posiadający zaświadczenie wydane przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności **do dnia …… r.**, **nr uprawnień …… z dnia …… r.**

4. Nadzorujący roboty budowlane ze strony Zamawiającego uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i zakresem robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony ustanawiają następujące osoby odpowiedzialne za prawidłową realizację umowy:
   1) ze strony Zamawiającego: Henryk Stawarczyk - tel.: 32/43-28-124,
   2) ze strony Wykonawcy: …… - tel.: ……

Strony zgodnie oświadczają, że umową udzielają wymienionym powyżej osobom umocowania do bieżących kontaktów w sprawie realizacji umowy, w tym do przekazywania i odbierania dokumentów.

6. Zamawiający wymaga, aby Kierownik Budowy nadzorował na bieżąco, codziennie, podczas całego dnia pracy roboty budowlane w obiekcie Zamawiającego, w którym wykonywane są roboty budowlane będące przedmiotem umowy.
7. Kierownik Budowy jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zgłaszać wykonawcy dokumentacji projektowej dla przedmiotowych robót i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego stan elementów w miejscach odkrywek elementów niedostępnych na etapie projektowania, w celu uzgodnienia dalszego postępowania.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia całodobowego kontaktu z Zamawiającym - za pośrednictwem telefonii komórkowej pod nr: …… oraz drogą elektroniczną na adres e-mail: ……
9. Zmiana Kierownika budowy i/lub Kierownika/ów robót w trakcie realizacji umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ.
10. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana Kierownika budowy i/lub Kierownika/ów robót musi być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed datą zawarcia umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, w wysokości …… zł w formie ……
2. Wartość zabezpieczenia stanowi 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z rękojmi za wady udzielanej przez Wykonawcę w oparciu o postanowienia umowy.
4. Zabezpieczenie będzie ważne w części równej 100% kwoty zabezpieczenia do 30 dnia po dacie podpisania bezusterkowego protokołu końcowego robót budowlanych, a w części równej 30% kwoty zabezpieczenia do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną bez sprzeciwu na pierwsze pisemne żądanie (bez konieczności akceptacji roszczeń Zamawiającego przez Wykonawcę), sporządzoną w języku polskim oraz wystawioną przez bank lub ubezpieczyciela z siedzibą w Polsce lub za granicą, lecz mający oddział w Polsce. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie niepieniężnej, to będzie ono sporządzone i będzie interpretowane zgodnie z prawem polskim.
7. Wraz z zabezpieczeniem w formie niepieniężnej, Wykonawca przedłoży dokument/y potwierdzający/e, iż składane zabezpieczenie podpisane jest przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania podmiotu wystawiającego poręczenie lub gwarancję.
8. Treść zabezpieczenia w formie niepieniężnej musi być uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zadba, aby zabezpieczenie było ważne i mogło być wykorzystane w okresie realizacji całości zadań będących przedmiotem umowy.
10. Zabezpieczenie będzie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
    1) Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego robót budowlanych;
    2) Zamawiający zwróci pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 7

Ubezpieczenie przedmiotu umowy

1. Wykonawca zapewni, przez cały okres obowiązywania umowy, posiadanie ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 PLN. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć kopię ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem/ami opłaconej/ych składki/ek.
2. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę Podwykonawcy/ów, również Podwykonawca/y zobowiązany/i jest/są do posiadania w okresie realizacji zamówienia ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000 PLN. Na każde żądanie Zamawiającego Podwykonawca/y zobowiązuje/ą się przedłożyć kopię ważnej/ych i opłaconej/ych polisy/polis ubezpieczeniowej/ych wraz z potwierdzeniem/ami opłaconej/ych składki/ek.

§ 8

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujący termin realizacji: **do dnia 29.11.2019r.**
2. W razie zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Strony o charakterze siły wyższej (m.in. niekorzystne warunki atmosferyczne), które spowodują, że wykonanie przedmiotu umowy nie będzie możliwe w terminie określonym w ust. 1 powyżej, Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych za opóźnienia, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1) i 2) umowy, pod warunkiem, że o zajściu takich okoliczności Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego na piśmie, a Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu realizacji umowy.
3. Konieczność wykonania robót niewchodzących w zakres przedmiotu umowy i/lub zamiennych powinna zostać zgłoszona przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego na piśmie, a także potwierdzona protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za roboty niewchodzące w zakres przedmiotu umowy wykonane bez uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 9

Wierzytelności

1. Przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, udzielonej w trybie art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
2. Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot obowiązków wynikających z umowy.

§ 10

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres …… miesięcy od daty odbioru bezusterkowego wykonanych prac protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, przy czym termin rękojmi za wady Strony ustalają jako równy terminowi gwarancji jakości, chyba że z przepisów prawa wynika, że jest on dłuższy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i usterek powstałych lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o ich wystąpieniu (na piśmie lub faksem pod nr …… lub drogą elektroniczną na adres e-mail ……). W szczególnie uzasadnionych okolicznościach termin usuwania wad i usterek może zostać przedłużony przez Zamawiającego na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy, co nie będzie stanowiło zmiany postanowień umowy.

4. W przypadku nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną i zgodnie z treścią art. 636 § 1 zd. 2 Ustawy KC zlecić osobie trzeciej usunięcie wad za Wykonawcę i na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Termin gwarancji jakości ulega wydłużeniu o czas, w którym Wykonawca wykonywał naprawy gwarancyjne (usuwał wady lub usterki).
6. W przypadku niezakończenia procedury odbioru robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, podpisaniem protokołu bezusterkowego odbioru robót w terminie 7 dni od jej rozpoczęcia Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną i dokonać stosownych potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę bez uzyskiwania jego zgody.
7. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentu gwarancyjnego na przedmiot umowy. Jednakże brak dokumentu gwarancyjnego nie znosi skutku prawnego w postaci udzielenia gwarancji jakości. Nadto w razie wystąpienia różnic pomiędzy dokumentem gwarancyjnym a postanowieniami umowy zastosowanie mają postanowienia umowy. Oceny powyższego dokonuje Zamawiający.
8. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór robót budowlanych przed upływem 7 dni liczonych przed upływem terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w ust. 1 powyżej oraz w razie wystąpienia wad i/lub usterek wyznaczy termin ich usunięcia.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia przeglądu technicznego przedmiotu umowy przed upływem 7 dni liczonych od wyznaczonego dnia upływu terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w ust. 1 powyżej, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia ewentualnych wad ujawnionych podczas przeglądu. W razie niestawienia się Wykonawcy w celu wykonania przeglądu, o którym mowa w niniejszym postanowieniu, Zamawiający przeprowadzi przegląd sam a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek wskazanych przez Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio w każdym przypadku gdzie Strony przewidują sporządzenie protokołu.
10. Wykonanie przeglądu, o którym mowa w ustępach poprzedzających, nie wyklucza prawa Zamawiającego do zgłoszenia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przed upływem ich terminów a po przeprowadzonych przeglądach lub odbiorach.
11. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni o zaistnieniu następujących okoliczności:
    a) zmianie siedziby lub nazwy firmy, numerów telefonów (innych danych kontaktowych);
    b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
    c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
    d) wszczęciu postępowania układowego lub restrukturyzacyjnego;
    e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy;
    f) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
    2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
        a) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
        b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i odmówić wypłaty wynagrodzenia;
        c) wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od umowy, żądać wykonania robót po raz drugi.
13. Strony nie ograniczają ani nie wyłączają praw Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, przy czym termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji chyba, że z przepisów prawa wynika, że jest on dłuższy.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
   1) za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy - kara umowna w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy;
   2) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - kara umowna w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy;
   3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych przy czynnościach odbiorowych lub w okresie gwarancji jakości - kara umowna w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy;
   4) w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 13 pkt 2 umowy - kara umowna w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy;
   5) za zaprzestanie wykonywania obowiązków wynikających z umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - kara umowna w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy (dotyczy sytuacji zaprzestania wykonywania obowiązków bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn zewnętrznych a okres zaprzestania stwarza uzasadnione przesłanki co do znaczącego przekroczenia terminu realizacji umowy);
   6) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności niezbędne do realizacji zamówienia - kara umowna w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy;
   7) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu zabezpieczenia z przedłużonym terminem ważności - kara umowna w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy;
   8) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu kopii ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z potwierdzeniem/ami opłaconej/ych składki/ek w okresie obowiązywania umowy - kara umowna w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy;
   9) za naruszenie zakazu określonego w § 9 ust. 2 umowy - kara umowna w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Uwzględniając treść art. 143d ust. 1 pkt 7) Ustawy PZP Zamawiający przewiduje następujące kary umowne należne Zamawiającemu:
   1) w przypadku braku zapłaty lub każdorazowo w przypadku opóźnienia w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/om na podstawie umowy/ów o podwykonawstwo - 0,2% danego wymagalnego wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia;
   2) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z wymogami umowy do zaakceptowania projektu/ów umowy/ów o podwykonawstwo, której/ych przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu/ów jej/ich zmiany - 4 000,00 PLN (słownie: cztery tysiące złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia zgodnie z wymogami umowy do zaakceptowania projektu/ów umowy/ów o podwykonawstwo, której/ych przedmiotem są roboty, lub projektu/ów jej/ich zmiany;
   3) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z wymogami umowy poświadczonej/ych za zgodność z oryginałem/ami kopii umowy/ów o podwykonawstwo lub jej/ich zmiany - 4 000,00 PLN (słownie: cztery tysiące złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia zgodnie z wymogami umowy poświadczonej/ych za zgodność z oryginałem/ami kopii umowy/ów o podwykonawstwo lub jej/ich zmiany;

4) każdorazowo, jeżeli Zamawiający wezwie Wykonawcę do wprowadzenia w umowie/ach o podwykonawstwo zmiany terminu zapłaty pozostającego w sprzeczności z § 12 ust. 4 umowy - 4 000,00 PLN (słownie: cztery tysiące złotych) za każdy przypadek niewprowadzenia takiej zmiany do umowy/ów w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego w tej sprawie.

3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.
4. Kara umowna ustalona w oparciu o ust. 1 i 2 powyżej może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę bez uzyskiwania jego zgody.
5. Zamawiający zastrzega prawo kumulowania kar umownych, chyba że z przepisów bezwzględnie obowiązujących wynika, że skumulowanie danych kar nie jest możliwe.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza (według oferty), że powierzy Podwykonawcy/om wykonanie następującej/ych części zamówienia:

Lp.	Nazwa/y części zamówienia	Nazwa/y i adres/y Podykonawcy/ów

2. W stosunku do Podwykonawcy/ów realizującego/ych prace podwykonawcze w ramach umowy (roboty budowlane, usługi lub dostawy - z uwzględnieniem poniższych postanowień) będą stosowane reguły określone w § 12 umowy.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/om przewidziany w umowie/ach o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy/om dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę/y o podwykonawstwo, której/ych przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu/ów tej/ych umowy/ów, przy czym Podwykonawca/y jest/są obowiązany/i dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy/ów o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem/ami umowy/ów. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt/y umowy/ów o roboty z Podwykonawcą/ami wraz z częścią dokumentacji, obejmującą roboty zlecone Podwykonawcy/om.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu/ów umowy/ów o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu/ów umowy/ów o podwykonawstwo, której/ych przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy umowa/y o podwykonawstwo robót nie spełnia/ją wymagań określonych w umowie/ach w tym w szczególności, jeżeli przewidziano w niej/ch termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego/ych projektu/ów umowy/ów o podwykonawstwo, której/ych przedmiotem są roboty, w terminie określonym zgodnie z powyższym ust. 6 uważa się za akceptację projektu/ów umowy/ów przez Zamawiającego.
8. Wykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną/e za zgodność z oryginałem/ami kopię/e zawartej/ych umowy/ów o podwykonawstwo, której/ych przedmiotem są roboty, w terminie 7 dni od dnia jej/ich zawarcia. Wraz z kopią/ami umowy/ów Wykonawca robót dostarcza Zamawiającemu oświadczenie/a Podwykonawcy/ów określające zakres robót, jaki został zlecony Podwykonawcy/om.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy/ów o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy/ów o podwykonawstwo, której/ych przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej.

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej/ych umowy/ów o podwykonawstwo, której/ych przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 9 powyżej, uważa się za akceptację umowy/ów przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną/e za zgodność z oryginałem/ami kopię/e zawartej/ych umowy/ów o podwykonawstwo, której/ych przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej/ich zawarcia, z wyłączeniem umowy/ów o podwykonawstwo o wartości netto mniejszej niż 50 000 zł netto.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej/ych umowy/ów pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 4 umowy.
13. Z zastrzeżeniem ust. 14 poniżej, powyższe postanowienia od ust. 4 do ust. 9 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian projektu/ów umowy/ów o podwykonawstwo i do zmian umowy/ów o podwykonawstwo.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy/ów dotyczy podmiotu/ów, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca/y, na którego/ych zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi) wynikłymi z ewentualnych żądań Podwykonawcy/ów w stosunku do Zamawiającego opartych na art. 647^1 Ustawy KC i/lub opartych na art. 143c Ustawy PZP.
16. Każda umowa o podwykonawstwo będzie zawierała w szczególności następujące postanowienia:
    1) upoważniające Zamawiającego do wymagania, aby uprawnienia z jakiejkolwiek umowy podwykonawczej zostały scedowane na Zamawiającego jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny dojdzie do rozwiązania umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub jeżeli zakres uprawnień Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy/ów wynikający z umowy/ów podwykonawczej/ych jest szerszy niż odpowiedni zakres uprawnień Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy na podstawie umowy; oraz
    2) zakazujące dokonywania cesji oraz potrącania wierzytelności Podwykonawcy/ów bez uprzedniej pisemnej zgody odpowiednio Zamawiającego albo podmiotu tworzącego;
    3) obligujące Wykonawcę do przedkładania oświadczeń i dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy/om, o którym/ch mowa w ust. 18 poniżej; oraz
    4) wprowadzające do takiej/ch umowy/ów wymogi wynikające z umowy, w szczególności z § 12 umowy, dotyczące Podwykonawcy/ów oraz treści umowy/ów z nim/i.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/om w trybie art. 143c Ustawy PZP, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w trybie określonym w tym przepisie stanowi podstawę do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 143c ust. 7 Ustawy PZP oraz § 13 umowy.
18. Wraz z każdą fakturą Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu, potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę/ów, który/zy zawarł/li zaakceptowaną/e przez Zamawiającego umowę/y o podwykonawstwo, której/ych przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożoną/e Zamawiającemu umowę/y o podwykonawstwo, której/ych przedmiotem są dostawy lub usługi, oświadczenie/a o dokonanych na rzecz Podwykonawcy/ów płatnościach wraz z dokumentem/ami potwierdzającym/i dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy/ów, którego/ych terminy zapłaty przypada/ją nie później niż na dzień wystawienia przez Wykonawcę faktury/faktur.
19. Po zakończeniu realizacji umowy/ów z Podwykonawcą/ami, o którym/ch mowa w ust. 18 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie/a potwierdzone pisemnie przez każdego

z Podwykonawców, że wymagalne i bezsporne płatności z tytułu umowy/ów zawartej/ych z Podwykonawcą/ami zostały zrealizowane lub przedłoży potwierdzenie/a dokonania takich płatności na rzecz Podwykonawcy/ów. Wykonawca dodatkowo przedłoży potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę/ów, o którym/ch mowa w ust. 18 powyżej, oświadczenie/a o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcą/ami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania i rozliczenia przez Podwykonawcę/ów, o którym/ch mowa w ust. 18 powyżej, w tym również kwot spornych, jeżeli są.

20. W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań płynących z umowy/ów z Podwykonawcą/ami, o którym/ch mowa w ust. 18 powyżej, nie wypłacono Podwykonawcy/om całości lub części umownego wymagalnego wynagrodzenia, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/om lub obniżenie jego wysokości.
21. Jeżeli Zamawiający dokona bezpośrednio płatności na rzecz Podwykonawcy/ów, każda kwota zapłacona na rzecz Podwykonawcy/ów przez Zamawiającego, będzie podlegać potrąceniu wraz z odsetkami ustawowymi z najbliższych płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub będzie wypłacona z zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę.
22. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy/ów na podstawie art. 647^1 § 5 Ustawy KC lub art. 143c Ustawy PZP zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.
23. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynikającego z umowy przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 18 i ust. 19 powyżej lub zalegania przez Wykonawcę z płatnościami wobec Podwykonawcy/ów. W takim przypadku Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się od Zamawiającego dochodzenia jakichkolwiek odsetek od zatrzymanych płatności czy jakichkolwiek innych roszczeń z tytułu szkody.
24. Jakakolwiek akceptacja Zamawiającego umowy/ów podwykonawczej/ych w ramach § 12 nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
25. Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy/ów przewidziani do realizacji umowy na placu budowy byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
26. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca/y przedłożył/li wraz z umową wykaz osób przewidzianych do realizacji umowy wraz z oświadczeniem/ami Wykonawcy lub Podwykonawcy/ów, że zatrudnia/ją na podstawie umowy o pracę osoby wskazane w wykazie, stanowiącym/i załącznik/i do wykazu.
27. W przypadku zmiany składu osobowego Wykonawca lub Podwykonawca/y zobowiązany/i jest/są każdorazowo do aktualizacji wykazu wraz z załącznikiem/ami w terminie natychmiastowym (w dniu rozpoczęcia pracy na placu budowy w zakresie przedmiotu umowy).
28. Zamawiający jest uprawniony do nieograniczonego weryfikowania przedłożonych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ów dokumentów w zakresie zatrudnionych osób. W przypadku, gdy Zamawiający do weryfikacji będzie zobowiązany posiadać stosowne pełnomocnictwa do przedłożenia przed ZUS lub KRUS, Wykonawca lub Podwykonawca/y na pierwsze wezwanie bezzwłocznie je dostarczy/ą.
29. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ów wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ów wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności.
30. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ów wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności niezbędne do realizacji umowy na placu budowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 6) umowy.
31. W przypadku niespełnienia wymagań Zamawiającego w w/w zakresie Zamawiający nie wpuści na plac budowy pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy/ów nie umieszczonych w wykazie.

Wykonawcy lub Podwykonawcy/om nie przysługuje prawo do zmiany terminu realizacji umowy z tego tytułu, jak również odszkodowania w zakresie utrzymania placu budowy.

32. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ów, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
33. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności związane z realizacją umowy na placu budowy były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wyjątkiem mogą być czynności wykonywane przez osoby posiadające wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane określone w SIWZ.

§ 13

Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach (po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu, z zastrzeżeniem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, po bezskutecznym upływie tego terminu):

1) w przypadku przerwania z przyczyn niezależnych od Zamawiającego realizacji prac projektowych, robót budowlanych i nie realizowania ich przez okres co najmniej 21 dni;
2) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn prac projektowych, robót budowlanych w ciągu 21 dni od dnia zawarcia umowy lub przekazania terenu budowy;
3) w przypadku nieuzasadnionego niewykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
5) w razie nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, wykonywania robót budowlanych z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów, w szczególności naruszania przepisów BHP i ppoż.;
6) w przypadku nieposiadania przez Wykonawcę ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
7) w przypadku, gdy istnieje zagrożenie dotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
8) podzlecenia całości lub części przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami § 12 umowy.

§ 14

Zmiany postanowień umowy

1. Działając w oparciu o art. 144 ust. 1 pkt 1) Ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w tym w szczególności postanowień dotyczących wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, terminu realizacji umowy, terminu przekazania terenu robót budowlanych oraz sposobu realizacji robót stanowiących przedmiot umowy, w następujących sytuacjach:
   1) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
   2) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w umowie spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
   3) pojawienie się nowości technicznych lub nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, których wprowadzenie do umowy byłoby korzystne dla Zamawiającego, w tym pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji robót lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
   4) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w umowie w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy;

5) dokonanie zmiany technologii ze względu na nowelizację prawa przy zachowaniu standardów, jakości i trwałości wykonywanych robót zgodnie z umową;
6) działania siły wyższej uniemożliwiającej bądź utrudniającej realizację umowy;
7) możliwość wprowadzenia zmian wpływających korzystnie na środowisko, zużycie energii lub obniżające koszty użytkowania robót przy zachowaniu standardów, jakości i trwałości wykonywanych robót zgodnie z umową;
8) zmiana przepisów prawa wpływająca na sposób realizacji robót, skutkująca w szczególności koniecznością dokonania modyfikacji projektu, wprowadzenia zmian konstrukcyjnych, zmian materiałów, technologii wykonania, dodatkowych zabezpieczeń;
9) zmiana teleadresowych danych Stron, określonych w umowie;
10) zmiana zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez Podwykonawcę/ów lub zmiana Podwykonawcy/ów na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
11) kolizja realizowanych robót z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego robotami/pracami/remontami/działaniami;
12) konieczność wykonania robót niewchodzących w zakres przedmiotu umowy, aczkolwiek niezbędnych dla należytego wykonania robót lub robót zamiennych;
13) opóźnienie wykonania robót na skutek prac realizowanych przez innego wykonawcę (nie dotyczy Podwykonawcy/ów);
14) innych przyczyn zewnętrznych, niezależnych wyłącznie od Zamawiającego a zarazem niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających bądź utrudniających realizację robót, mających wpływ na zmianę terminu zakończenia lub zakresu prowadzonego zadania;
15) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części robót;
16) innych przyczyn natury obiektywnej, w tym zewnętrznych, niezależnych wyłącznie od Zamawiającego a zarazem niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających bądź utrudniających przekazanie terenu robót w terminie wskazanym w umowie;
17) zmiany urzędowej stawki podatku VAT; lub
18) jakichkolwiek innych sytuacji, dla których w umowie wskazano na możliwości jej zmiany.

2. Poza okolicznościami wskazanymi powyżej Strony przewidują jednocześnie możliwość wprowadzania zmian umowy w innych okolicznościach, które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa pozwalają na zmianę umowy.
3. Strony przewidują następujące warunki wprowadzania zmian do umowy:
   1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania robót budowlanych w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności, które uniemożliwiły lub utrudniły wykonanie robót w pierwotnie ustalonym terminie oraz wyłącznie jeżeli Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za te okoliczności na podstawie umowy;
   2) termin przekazania terenu robót budowlanych może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania okoliczności, które uniemożliwiły lub utrudniły przekazanie terenu robót w pierwotnie ustalonym terminie oraz wyłącznie jeżeli Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za te okoliczności na podstawie umowy;
   3) każda ze zmian umowy może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia umownego;
   4) zwiększenie wynagrodzenia jest możliwe jedynie w przypadku, gdy wprost przewidziano taką możliwość w umowie lub jest to możliwe w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności w przypadku realizacji robót budowlanych niewchodzących w zakres robót, aczkolwiek niezbędnych dla należytego wykonania umowy, lub robót zamiennych, jedynie w wypadku jeżeli okoliczności te nie mogły być uwzględnione w wynagrodzeniu na podstawie umowy określonym w ofercie Wykonawcy;
   5) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, których możliwość dokonania przewidziano w umowie wprowadzane na mocy aneksu do umowy zostaną skalkulowane przez Wykonawcę według następujących zasad:
      a) o ile będzie to możliwe, zostaną oparte o ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów

zaproponowane przez Wykonawcę, lecz nie wyższe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych;

b) w przypadku niemożliwości ustalenia zmiany wynagrodzenia w oparciu o pkt a powyżej, zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o wycenę przedstawioną przez Wykonawcę zawierającą uzasadnienie i udokumentowanie zmiany kosztów Wykonawcy.

§ 15

Informacja dotycząca danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Państwowy Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku - ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik;
2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym Wykonawca ma prawo się kontaktować w sprawach przetwarzania jego danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@psychiatria.com;
3) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Ustawy PZP;
5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) Nr 1083/2006;
6) obowiązek podania przez osobę, której dane dotyczą, danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy PZP;
7) w odniesieniu do danych osobowych osoby, której dane dotyczą, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8) administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
9) Zamawiający dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami;
10) osoba, której dane dotyczą posiada:
   a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
   b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie

zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/i, że przetwarzanie danych osobowych Pana/i dotyczących narusza przepisy RODO;

11) nie przysługuje Panu/i:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/i danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Podpisujący umowę oświadczają, że są uprawnieni do reprezentacji Stron, w imieniu których występują, a zawarcie umowy mieści się w zakresie ich uprawnień oraz oświadczają, iż ponoszą wszelką odpowiedzialność za szkody wynikłe z ewentualnego działania bez umocowania lub z przekroczeniem jego zakresu.
2. Wszelkie spory związane z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Ustawy PZP, Ustawy KC, Ustawy PB oraz inne znajdujące zastosowanie do wykonania umowy przepisy prawa powszechnego.
4. SIWZ wraz z załącznikami i wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie postępowania przetargowego oraz oferta Wykonawcy na „Dostosowanie (modernizacja) Izby Przyjęć zlokalizowanej w Pawilonie XVIII do wymogów rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2019 poz. 595), współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych wraz z dostosowaniem obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz innych przepisów prawa" stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jedynym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:
1. Program funkcjonalno - użytkowy.
2. Przedmiary robót.

Zamawiający Wykonawca

** niepotrzebne skreślić*