

PROJEKT UMOWY NR DZp.DGt.498,499i604.6_2.2016 (dotyczy Pakietu 2)
po zmianie z dnia 07.10.2016 r.

zawarta w dniu r. w Rybniku pomiędzy:

SP ZOZ Państwowym Szpitalem dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku, ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik, NIP 642-25-99-502, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000057601

reprezentowanym przez:

Dyrektora - Andrzeja Krawczyka

zwanym w dalszej części niniejszej umowy „Zamawiającym”

a:

.....
wpisanym/ą do Rejestru pod numerem prowadzonego przez, której kapitał zakładowy wynosi zł i która posługuje się numerem NIP oraz numerem REGON, z siedzibą:

reprezentowanym/ą przez:

1.
2.

zwanym/ą w dalszej części niniejszej umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Tryb zawarcia umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej Ustawą PZP, w następstwie przeprowadzenia przetargu nieograniczonego nr DZp.DGt.498,499i604.6.2016 ogłoszonego w BZP na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych nr

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn. „**Polepszenie funkcjonowania oddziałów poprzez dostosowanie - modernizację oddziałów do decyzji przeciwpożarowych wydanych przez PSP (Pawilony I, XIV) - ETAP II**”.
2. Przedmiot niniejszej umowy realizowany będzie w Pawilonach I, XIV należących do kompleksu budynków SP ZOZ Państwowego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku przy ulicy Gliwickiej 33. Pawilony I, XIV położone są na terenie Szpitala Psychiatrycznego w Rybniku wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/75/02 na parcelach 431/18 oraz 437/31.
3. Przedmiot niniejszej umowy stanowią następujące roboty budowlane i instalacyjne (zgodnie z treścią załączonych do niniejszej umowy przedmiarów robót):
 - 1) Pawilon I:
 - zabezpieczenie p.poż. - instalacja hydrantowa oraz zabezpieczenie p.poż.;
 - 2) Pawilon XIV:
 - instalacja hydrantowa.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace będą prowadzone na czynnych obiektach szpitalnych. Szpital na czas prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych nie zostanie zamknięty i będzie funkcjonował w normalnym trybie.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przedmiot niniejszej umowy finansowany jest ze środków budżetu Samorządu Województwa Śląskiego oraz ze środków własnych Szpitala.

§ 3

Wartość umowy

1. Strony ustalają, iż całkowite wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy wynosi: PLN plus podatek VAT% w kwocie PLN, co daje kwotę brutto PLN (słownie: złotych .../100).
2. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego ustalonego w oparciu o ilość faktycznie wykonanych robót.
3. Ceny jednostkowe robót zawarte w kosztorysie ofertowym Strony uznają za nie podlegające jakimkolwiek zmianom.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy będzie faktura VAT wystawiona na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o obmiary faktycznie wykonanych ilości robót oraz w oparciu o ceny jednostkowe robót zawarte w kosztorysie ofertowym.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie płatne na rzecz Wykonawcy przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie do 60 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowej faktury (pod względem merytorycznym i formalnym) Zamawiającemu. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie ma obowiązku przyjęcia ani zapłaty faktur, do których nie załączono pisemnych oświadczeń podwykonawców, że otrzymali należne im od Wykonawcy wynagrodzenie w zakresie prac im powierzonych i zrzekają się z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
7. Płatność za fakturę końcową zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustalonych w oparciu o zapis w § 10 niniejszej umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót opisanych w kosztorysie powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego będzie niższa niż zakładana w ofercie.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Przejścia terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy na podstawie protokołu przekazania.
2. Pisemnego powiadomienia Zamawiającego o rozpoczęciu robót (na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną) w terenie nie później niż 3 dni przed ich rozpoczęciem.
3. Weryfikacji kompletności i poprawności dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy.
4. Uzgodnienia na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej z Zamawiającym.
5. Przygotowania i przedstawienia do zatwierdzenia Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji robót sporządzonego z uwzględnieniem zakresu robót prowadzonych w obiektach i pomieszczeniach z dokładnością do jednego tygodnia na podstawie oferty.
6. Harmonogram musi zostać zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Oddziału i Pielęgniarkę Oddziałową oddziału, na którym będą prowadzone prace.
7. Prowadzenia robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym. Harmonogram rzeczowo - finansowy za zgodą Stron może być aktualizowany w trakcie realizacji niniejszej umowy. Zmiana winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy, o ile aktualizacja nie spowoduje zmiany końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy, wartości przedmiotu umowy lub zakresu przedmiotu umowy. Wykonawca w ciągu 3 dni po dokonaniu zmian w harmonogramie, każdorazowo przygotowuje do zatwierdzenia przez Zamawiającego zaktualizowaną wersję harmonogramu rzeczowo - finansowego.
8. Prowadzenia Dziennika Budowy.

9. Dostarczenia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy na budowę na własny koszt i ryzyko oraz zabezpieczenia ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą.
10. Stosowania materiałów posiadających dopuszczenie do stosowania w budownictwie i obiektach służby zdrowia (wyłącznie z krajów Unii Europejskiej). Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą (w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie) lub europejską aprobatę techniczną lub polską aprobatę techniczną (w przypadku braku europejskiej).
11. Okazania na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą (w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie) lub europejską aprobatę techniczną lub polską aprobatę techniczną (w przypadku braku europejskiej).
12. Realizacji robót zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego, sztuki budowlanej, polskich norm, przepisów BHP oraz innych przepisów prawa polskiego w zakresie dotyczącym realizacji zamówienia, oraz do stosowania się do zaleceń i uwag przekazywanych w ramach nadzoru inwestorskiego.
13. Pracownicy Wykonawcy przed przystąpieniem do prac związanych z przedmiotem niniejszej umowy przejdą obowiązkowe szkolenie w zakresie BHP prowadzone przez wewnętrznego Inspektora ds. BHP na terenie Szpitala.
14. Zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
15. Dokonania zabezpieczenia terenu robót zgodnie z obowiązującym prawem, z zachowaniem najwyższej staranności, w szczególności zabezpieczenia prowadzonych robót budowlanych w funkcjonujących budynkach Zamawiającego tak, aby korzystający z budynku pacjenci, personel medyczny i inne osoby trzecie nie były narażone na jakąkolwiek szkodę.
16. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za teren budowy i bezpieczeństwo na budowie z chwilą przejęcia placu budowy.
17. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone pacjentom, personelowi lub osobom trzecim oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzonymi robotami oraz posiadania polisy ubezpieczeniowej z tego tytułu.
18. Dbania o należyty porządek na terenie prowadzonych robót budowlanych, utrzymywania terenu robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyтым porządku i usuwania z terenu zbędnych przedmiotów.
19. Codziennego uporządkowania terenu robót budowlanych po zakończeniu prac.
20. Doprowadzenia terenu robót budowlanych po zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy do stanu sprzed rozpoczęcia robót, co jest warunkiem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
21. Zagospodarowania odpadami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. Nr 21) oraz ponoszenia kosztów ich utylizacji, dla odpadów powstałych w związku z realizacją niniejszych prac. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zbierania i magazynowania w dostarczonym przez siebie kontenerze lub samochodzie oraz ich unieszkodliwienie. Koszty wywozu i składowania na wysypisku, jak również ewentualnej utylizacji zawarte w cenie ofertowej (ponosi Wykonawca). W szczególności zobowiązany jest do usuwania na bieżąco materiałów rozbiórkowych, za wyjątkiem usunięcia elementów ustalonych z Zamawiającym i określonych w protokole, oraz do zwrotu Zamawiającemu zdemontowanych podczas realizacji zamówienia urządzeń, co zostanie określone protokolarnie w momencie przystąpienia do robót na obiekcie.
22. Ochrony mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy, w tym także drzew i krzewów objętych ochroną Konserwatora Zabytków, oraz wykonania na własny koszt renowacji

- zniszczonych lub uszkodzonych elementów w wyniku prowadzonych prac - m.in. terenów zielonych (przywrócenia ich do stanu pierwotnego), dróg, nawierzchni lub instalacji.
23. Przedstawiania Zamawiającemu na piśmie gotowości do dokonania odbioru na 5 dni roboczych przed planowanym odbiorem i przystąpienia do odbioru wykonanych prac, zgłoszenia przedmiotu niniejszej umowy do odbioru częściowego, końcowego oraz robót zanikowych, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad i nieprawidłowości.
 24. Wykonawca zobowiązuje się również do:
 - 1) przerwania robót na żądanie Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach oraz zabezpieczenia już wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - 2) codziennego przekazywania informacji o zakresie wykonanych robót, a na każdorazowe wezwanie natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
 - 3) zabezpieczenia sprzętu oraz składowanych materiałów przed dostępem pacjentów oraz innych osób trzecich;
 - 4) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru, dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszelkie dokonane zmiany w stosunku do wstępnych założeń;
 - 5) prowadzenia robót w systemie wielozmianowym jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
 - 6) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego każdorazowo przed przystąpieniem do prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, potwierdzonej protokołem.
 25. Wykonawca zapewni wykonanie prac z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami SIWZ, postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa, normami (w tym normami: ISO 9001 lub równoważną oraz OHSAS 18001 lub równoważną) oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 26. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji dotyczącej niniejszej inwestycji oraz placem budowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń do treści dokumentacji i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 27. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót oraz ich ochrony w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów.
 28. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach technicznych.
 29. Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne do wykonania zamówienia zezwolenia.
 30. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim, zarówno na terenie budowy i na terenie bezpośrednio przyległym.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego i osoby odpowiedzialne

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających;
 - 4) dokonanie odbioru końcowego;
 - 5) zapłata wynagrodzenia za prawidłowe potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru, zgodnie z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy lub jego części.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, uprawnionego do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym:

..... - pełniący funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (główny) - posiadający Zaświadczenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stwierdzające kwalifikacje do kierowania prac przy zabytkach nieruchomych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub spełniający warunki określone w § 24 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z

dnia 27.07.2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich (...) (Dz. U. z 2011r. Nr 165 poz. 987), równocześnie posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania, nadzorowania oraz kontrolowania budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (uprawniające do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem), stwierdzone decyzją wydaną przez organ samorządu zawodowego i wpisaną w drodze decyzji do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zgodnie z art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. nr 290), oraz zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 932 ze zm.), a także z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego pod numerem, posiadający zaświadczenie wydane przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności **do dnia, nr uprawnień, z dnia**;

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:

Kierownik budowy: - posiadający Zaświadczenie nr Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stwierdzające kwalifikacje do kierowania prac przy zabytkach nieruchomości w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub spełniający warunki określone w § 24 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich (...) (Dz. U. z 2011r. Nr 165 poz. 987), równocześnie posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania, nadzorowania oraz kontrolowania budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (uprawniające do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem), stwierdzone decyzją wydaną przez organ samorządu zawodowego i wpisaną w drodze decyzji do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zgodnie z art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. nr 290) oraz zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 932 ze zm.), a także z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego pod numerem, posiadający zaświadczenie wydane przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności **do dnia, nr uprawnień, z dnia**

4. Nadzorujący roboty budowlane ze strony Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową, dokumentacją projektową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

5. Strony niniejszej umowy ustanawiają następujące osoby odpowiedzialne za prawidłową realizację umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego: **Henryk Stawarczyk** - tel.: **32 432 81 24**;
- 2) ze strony Wykonawcy: - tel.:

Strony zgodnie oświadczają, że umową udzielają wymienionym powyżej osobom umocowania do bieżących kontaktów w sprawie realizacji umowy, w tym do przekazywania i odbierania dokumentów.

6. Zamawiający wymaga, aby Kierownik Budowy nadzorował na bieżąco, codziennie, podczas całego dnia pracy roboty budowlane na całym terenie objętym inwestycją.

7. Kierownik Budowy zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót zgłaszać Projektantowi i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego stan elementów w miejscach odkrywek elementów niedostępnych na etapie projektowania, w celu uzgodnienia dalszego postępowania.

8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia całodobowego kontaktu z Zamawiającym: za pośrednictwem telefonii komórkowej: oraz drogą elektroniczną e-mail:

9. Zmiana Kierownika Budowy w trakcie realizacji niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ.
10. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana Kierownika Budowy musi być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto tj. PLN w formie
2. Strony postanawiają, że wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy zostanie wniesione najpóźniej przed podpisaniem umowy.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót.
4. 70% zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy tj. PLN zostanie zwrócone w terminie 30 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona do 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Wykonawca zapewni, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, posiadanie ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 PLN. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem/ami opłaconej/yh składki/ek.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania również w okresie gwarancji i rękojmi ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wystawionej na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 PLN. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem/ami opłaconej/yh składki/ek.
7. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców, również podwykonawcy zobowiązani są do posiadania w okresie realizacji zamówienia oraz w okresie gwarancji i rękojmi ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 PLN. Na każde żądanie Zamawiającego podwykonawcy zobowiązują się przedłożyć kopie polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem/ami opłaconej/yh składki/ek.

§ 7

Termin realizacji zamówienia

1. Strony ustalają następujący termin realizacji: **do dnia 09.11.2016 r.**
2. W razie zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Strony o charakterze siły wyższej (m.in. niekorzystne warunki atmosferyczne), które spowodują, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie będzie możliwe w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych za opóźnienie, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy, pod warunkiem, że o zajściu takich okoliczności Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego na piśmie, a Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu umowy.
3. Konieczność wykonania robót dodatkowych powinna zostać zgłoszona przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego, a także potwierdzona protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia zamówienia dodatkowego i udzieleniu zamówienia temu samemu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do stosowania składników kosztów i cen jednostkowych materiałów nie wyższych niż wynikające z kosztorysu ofertowego do zamówienia podstawowego.

5. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za dodatkowe prace wykonane bez uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 8

Wierzytelności

1. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, udzielonej w trybie art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
2. Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot niniejszej umowy na okres od daty odbioru bezusterkowego wykonanych prac protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 72 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego (faksem, drogą elektroniczną) zawiadomienia o ich wystąpieniu.
5. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną i zgodnie z treścią art. 636 § 1 zd. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2014 r., poz. 121 z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą KC, zlecić osobie trzeciej usunięcie wad za Wykonawcę i na koszt Wykonawcy oraz dokonać stosownych potrąceń z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
6. Gwarancja ulega wydłużeniu o czas, w którym Wykonawca wykonywał naprawy gwarancyjne (usuwał wady).
7. W przypadku nie zakończenia procedury odbioru robót podpisaniem protokołu bezusterkowego odbioru robót w terminie 7 dni od jej rozpoczęcia Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną i dokonać stosownych potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
8. Wykonawca (gwarant) zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dniu podpisania Protokołu końcowego odbioru dokumentu gwarancyjnego na przedmiot niniejszej umowy.
9. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem 30 dni od dnia upływu terminu gwarancji określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz termin usunięcia wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu technicznego przedmiotu niniejszej umowy przed upływem 30 dni od dnia upływu terminu rękojmi określonego w § 9 ust. 3 umowy, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia ewentualnych wad ujawnionych podczas przeglądu.
11. Zamawiający wyznaczy przegląd stanu technicznego przedmiotu niniejszej umowy przed upływem 30 dni od dnia upływu terminu gwarancji określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz termin usunięcia ewentualnych wad.
12. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni o następujących faktach:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy, numerów telefonów (innych danych kontaktowych);
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) wszczęciu postępowania układowego;
 - 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy;
 - 6) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy - kara umowna w wysokości 1% wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - kara umowna w wysokości 1% wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 umowy;
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych przy czynnościach odbiorowych lub w okresie gwarancji - kara umowna w wysokości 1% wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 umowy;
 - 4) w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 12 punkt 2 umowy - kara umowna w wysokości 60% wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 umowy;
 - 5) 30% wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 umowy, za zaprzestanie wykonywania obowiązków wynikających z umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
 - 6) za naruszenie któregokolwiek z innych obowiązków nałożonych niniejszą umową - kara umowna w wysokości 1% wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 umowy, za każde z naruszeń;
 - 7) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w dostarczeniu zabezpieczenia z przedłużonym terminem ważności - kara umowna w wysokości 1% wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 umowy;
 - 8) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu kserokopii ważnej i opłaconej polisy OC w okresie gwarancji - kara umowna w wysokości 1% wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 umowy;
 - 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty lub nieterminowa zapłata dotyczy;
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 PLN;
 - 11) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 PLN;
 - 12) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 PLN;
 - 13) za każde inne nie wynikające z wykonania obowiązującej umowy - kary w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonej w § 3 ust. 1 umowy;
 - 14) 30% wartości brutto niniejszej umowy, określonej w § 3 ust. 1 umowy, za naruszenie zakazu określonego w § 8 pkt 2 umowy.
2. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek wymienionego w niniejszej umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywistej straty.
3. Kara umowna ustalona w oparciu o ust. 1 pkt 1) - 14) niniejszego paragrafu może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę bez uzyskiwania jego zgody.

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza (według oferty), że powierzy podwykonawcom wykonanie następującej/ych części zamówienia*

Lp.	Nazwa/y części zamówienia	Nazwa/y i adres/y podwykonawcy/ów

* W przypadku zadeklarowania w ofercie, że Wykonawca nie powierzy podwykonawcom żadnej/ych części zamówienia - powyższy paragraf przyjmie brzmienie: Wykonawca oświadcza, że wykona całe zamówienie we własnym zakresie.

2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców, którym powierza wykonywanie robót oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 PLN oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonanie robót przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczanej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
6. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (niespełniającej wymagań określonych w SIWZ; gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 niniejszego paragrafu) i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w niniejszym ustępie, i do jej zmian.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umów lub dokonania ich zmian.
8. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, z tym, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu umowy o podwykonawstwo muszą zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych.
10. W przypadku zaangażowania do realizacji zamówienia podwykonawców końcowa faktura Wykonawcy zostanie zapłacona przez Zamawiającego pod warunkiem przedstawienia pisemnego oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
 - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilości dni tego opóźnienia;
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.

11. Wykonanie robót przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
13. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
14. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami.

§ 12

Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach (po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu, z zastrzeżeniem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, po bezskutecznym upływie tego terminu):

- 1) w przypadku przerwania z winy Wykonawcy realizacji robót i nie realizowania ich przez okres 21 dni;
- 2) w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn robót w ciągu w 21 dni od dnia przekazania terenu budowy;
- 3) w przypadku nieuzasadnionego niewykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
- 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
- 5) w razie nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów, w szczególności naruszania przepisów BHP i ppoż.;
- 6) w przypadku nie posiadania przez Wykonawcę opłaconej polisy ubezpieczeniowej OC;
- 7) w przypadku, gdy istnieje zagrożenie dotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 13

Zmiany postanowień umowy

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:
 - a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu niniejszej umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty związane ze zrealizowaną częścią zamówienia;
 - b) konieczności zmiany harmonogramu robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy i finansowania na wniosek Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych;
 - c) w trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony błąd Zamawiającego np. w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, niemożliwy do zauważenia przez Wykonawców w postępowaniu poprzedzającym wybór najkorzystniejszej oferty;
 - d) możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku:
 - gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego;

- z powodu działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w określonym pierwotnie terminie;
 - wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - konieczności zmiany zakresu robót budowlanych będących przedmiotem umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu;
 - konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;
 - konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;
 - realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych na roboty budowlane - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót budowlanych.
- 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w niniejszej umowie;
- 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany niniejszej umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w niniejszej umowie;
- 4) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu;
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e Ustawy PZP;
- 6) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy PZP i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w niniejszej umowie.
2. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności na zasadach określonych w art. 144 Ustawy PZP.
5. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
6. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5 niniejszego paragrafu, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Podpisujący niniejszą umowę oświadczają, że są uprawnieni do reprezentacji stron, w imieniu których występują, a zawarcie umowy mieści się w zakresie ich uprawnień oraz oświadczają, iż ponoszą wszelką odpowiedzialność za szkody wynikłe z ewentualnego działania bez umocowania lub przekroczeniem jego zakresu.
2. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy PZP, Ustawy KC i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. nr 290).
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....