

## PROJEKT UMOWY NR DZp.DGt. 118 .ZO-3 .2016

zawarta w Rybniku, w dniu ..... roku, pomiędzy:

**SP ZOZ Państwowym Szpitalem dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik**, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy KRS pod numerem 0000057601, NIP 642-25-99-502, REGON 000292936, reprezentowanym przez:

Dyrektora Szpitala – Andrzeja Krawczyka

zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”

a:

..... wpisanym/ą do ..... pod numerem ..... prowadzonego przez ....., której kapitał zakładowy wynosi ....., posługująca się nr NIP ..... oraz numerem REGON ..... z siedzibą .....

Reprezentowanym/ą przez:

1. ....
2. ....

zwanym/ą w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”

### § 1

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego został wyłoniony Wykonawca do realizacji zadania pn.:

**„Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego dostosowania Pawilonów nr: II, III, IV, VI, XI, XIa, XVII, XIX do wymogów przeciwpożarowych”.**

### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło pn.: *Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego dostosowania Pawilonów nr: II, III, IV, VI, XI, XIa, XVII, XIX do wymogów przeciwpożarowych (zgodnie z treścią decyzji wydanych przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Rybniku)* obejmujące:
  - 1) wykonanie projektu budowlano - wykonawczego wraz z:
    - szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
    - informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
    - kosztorysami inwestorskimi i zbiorczymi zestawieniami kosztów;
    - przedmiarami robót;
  - 2) dokonanie właściwych uzgodnień ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach;
  - 3) dokonanie właściwych uzgodnień z Rzecznikiem ds. P.poż.;
  - 4) skonsultowanie opracowanej dokumentacji z Prewencją Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Rybniku;
  - 5) uzyskanie decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o pozwoleniu na wykonanie właściwych prac;
  - 6) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Dokumentacje stanowiące przedmiot niniejszej umowy będą sporządzone przez Wykonawcę i przekazane Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w formie pisemnej (3 egz. projektu budowlano-wykonawczego, 3 egz. specyfikacji technicznych) oraz w 2 egzemplarzach na informatycznym nośniku danych – płycie CD w formacie odpowiednio pdf i dwg.
3. Kosztorysy inwestorskie i zbiorcze zestawienie kosztów Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu w 2 egzemplarzach (każdy egzemplarz stanowi tom zawierający komplet kosztorysów i ZZK) + wersja elektroniczna w formacie pdf i ath.
4. Przedmiary robót (spięte w tomy zawierające komplet przedmiarów z ich opisem) Wykonawca opracuje i przekazuje Zamawiającemu w 2 egzemplarzach oraz dodatkowo w wersji elektronicznej w formacie pdf i xls.

5. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich dokonanych uzgodnień z organami opiniującymi dokumentację w przedmiotowych branżach i wprowadzenia kosztów wykonania poczynionych zmian do kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest również do:
  - 1) wykonania projektu budowlano - wykonawczego dostosowania Pawilonów nr: II, III, IV, VI, XI, XIa, XVII, XIX do wymogów przeciwpożarowych, zgodnie z treścią decyzji nr: MK-0231/18/07/MZ (MOK.0231.95.11.MZ) – Pawilon II, MK-0231/19/07/MZ (MOK.0231.98.11.MZ) – Pawilon III, MK-0231/20/07/MZ (MOK.0231.99.11.MZ) – Pawilon IV, MK-0231/21/07/MZ (MOK.0231.100.11.MZ) – Pawilon VI, MK-0231/24/07/MZ (MOK.0231.103.11.MZ) – Pawilon XI, MK-0231/25/07/MZ (MOK.0231.104.11.MZ) – Pawilon XIa, MK-0231/29/07/MZ (MOK.0231.108.11.MZ) – Pawilon XVII, 109/11/MOK/.0231.109.11.MZ – Pawilon XIX wydanych przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Rybniku;
  - 2) dokonania uzgodnienia z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach;
  - 3) dokonania uzgodnienia z Rzecznikiem ds. P.poż.;
  - 4) skonsultowania opracowanej dokumentacji z Prewencją Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Rybniku;
  - 5) uzyskania pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach na wykonanie prac;
  - 6) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 7) wykonania kosztorysów inwestorskich;
  - 8) wykonania przedmiarów robót;
  - 9) wykonania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru robót budowlanych;
  - 10) wykonania inwentaryzacji budowlanej na obiektach (Pawilony nr: II, III, IV, VI, XI, XIa, XVII, XIX);
  - 11) opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („BIOZ”).
7. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 3 niniejszej umowy Wykonawca podczas realizacji robót budowlanych ujętych w dokumentacjach technicznych stanowiących przedmiot niniejszej umowy pełnił będzie nadzór autorski na budowie.
8. Nadzór autorski na budowie obejmuje:
  - 1) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem;
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej;
  - 3) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych, możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
  - 4) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu;
  - 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania całości zadania.
2. Wykonawca zapewnia, że wykonana dokumentacja projektowa będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu przepisy prawa, w szczególności będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe. Wykonawca zapewnia, również że dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z najwyższą starannością oraz oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę oraz kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób oraz będzie wolna od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zmienić uzgodnionego sposobu wykonywania niniejszej umowy.
6. Potwierdzenie wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 2, nastąpi bezusterkowym protokołem odbioru zrealizowanego w całości przedmiotu umowy.
7. Wraz z protokolarnym przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie niewykorzystane materiały od niego otrzymane oraz inne, wedle żądania uprawnionego.

8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji, jakie posiadał w związku i w zakresie wykonywania niniejszej umowy, w szczególności, co do treści otrzymanych od Zamawiającego materiałów i informacji w stosunku, do których Zamawiający oświadcza, iż podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności i których ujawnienie mogłoby narazić go na niepowetowaną szkodę.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób trzecich, związanych z nim stosunkiem pracy lub jakimkolwiek stosunkiem cywilnoprawnym oraz zachowania innych osób trzecich, które spowodowały bądź przyczyniły się do spowodowania szkody po stronie Zamawiającego lub naraził go na powstanie takiej szkody, wskutek nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającemu polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu projektanta lub architekta zawartą na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 PLN wraz z dowodem jej opłacenia.
2. Wykonawca do przekazanej dokumentacji projektowej dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz właściwymi normami oraz, że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym.
3. Strony ustalają, iż miejscem odbioru dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego. Przyjęcie dokumentacji przez Zamawiającego zostanie potwierdzone protokołem przyjęcia, który nie będzie stanowił podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Podczas przekazania dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.

#### § 5

1. Wykonawca niniejszej umowy, z chwilą określoną w ust. 5 niniejszego paragrafu, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła powstałego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obejmujące prawo do rozporządzania pracą na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji lub jej części;
  - 2) zwielokrotnienia;
  - 3) rozpowszechniania;
  - 4) wprowadzania do pamięci komputera w całości lub w części;
  - 5) publicznego wykonywania, odtwarzania i udostępnienia, w tym w sieci Internet, z zaznaczeniem autorstwa projektu, w nieograniczonym czasie i przestrzeni;
  - 6) poprawiania, modyfikowania, rozwijania całości lub dowolnych elementów;
  - 7) zbywania praw majątkowych do opracowania na rzecz osoby trzeciej.
2. Cena nabycia własności autorskich praw majątkowych obejmujących prawo rozporządzania na polach eksploatacji określonych w pkt. 1 niniejszego paragrafu została uwzględniona w cenie wykonania dzieła, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania zależnego prawa autorskiego.
4. Dokumentacja projektowa jest chroniona prawem autorskim co oznacza, iż zmieniony w stosunku do dokumentacji projektowej sposób realizacji robót budowlanych, o ile nastąpił bez zgody Wykonawcy, zwalnia Wykonawcę z obowiązku naprawienia szkody w okresie rękojmi oraz, że Zamawiający nie może wykorzystać dokumentacji projektowej do zrealizowania innej inwestycji.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.
6. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nastąpi z momentem przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części.

#### § 6

1. Strony niniejszej umowy ustanawiają następujące osoby odpowiedzialne za prawidłową realizację umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Pana **Henryk Stawarczyk** – tel. **32 43-28-124**
  - 2) ze strony Wykonawcy: Pana/i ..... – tel. ....
2. Strony zgodnie oświadczają, że niniejszą umową udzielają wymienionym powyżej osobom umocowania do bieżących kontaktów w sprawie realizacji umowy, w tym do przekazywania i odbierania dokumentów.

#### § 7

1. Strony ustalają, iż z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, określonego w §2, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN netto + podatek VAT 23 % w kwocie ..... PLN, co daje kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100 ).  
W tym:

- 1) z tytułu wykonania projektu budowlano-wykonawczego: ..... zł netto, .....zł brutto;
  - 2) z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego: ..... zł netto, ..... zł brutto.
2. Zapłata Wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy nastąpi w niżej określony sposób:
- 1) wynagrodzenie w wysokości 30% wartości określonej zgodnie z § 7 ust. 1 punkt 1) umowy tj. .... zł brutto (słownie: ..... ) po przekazaniu po 1 egzemplarza dokumentacji, o której mowa w §2 ust. 2, 3, 4 oraz przedłożeniu potwierdzenia złożenia odpowiednich wniosków: do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zatwierdzenie dokumentacji i do Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rybnika o zatwierdzenie projektu i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 2) wynagrodzenie w wysokości 70% wartości określonej zgodnie z § 7 ust. 1 punkt 1) umowy tj. .... zł brutto (słownie: ..... ) po uzyskaniu zatwierdzonej dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, co będzie potwierdzone w końcowym bezusterkowym protokole odbioru wykonanego dzieła podpisanym przez obie Strony.
3. Z tytułu pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego określonego w § 2 ust. 7 i 8 podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... ). Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej zostanie wypłacone Wykonawcy po podpisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
4. Strony postanawiają, że podstawą rozliczenia wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona na podstawie sporządzonego i zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru wykonanego dzieła.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne na rzecz Wykonawcy przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowej (pod względem merytorycznym i formalnym) faktury do siedziby Zamawiającego. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Opóźnienie przez Zamawiającego w terminie płatności nie większe niż 90 dni kalendarzowych nie daje Wykonawcy prawa do powstrzymania się z wykonaniem niniejszej umowy.
7. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia kar umownych naliczonych na podstawie § 10 niniejszej umowy.

#### **§ 8**

1. W przypadku stwierdzenia wad fizycznych w przekazanej dokumentacji Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie o stwierdzonych wadach i wzywa do ich usunięcia w terminie 7 dni.

#### **§ 9**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej przez okres 3 lat od zakończenia realizacji prac związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego (pocztą, faksem, pocztą elektroniczną ) zawiadomienia o ich wystąpieniu.
3. W przypadku nie usunięcia wady lub usterki w wyznaczonym terminie Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną i zgodnie z treścią art. 636 § 1 zd. 2 k.c. zlecić osobie trzeciej usunięcie wad lub usterek za Wykonawcę i na koszt Wykonawcy, dokonując stosownych potrąceń z wynagrodzenia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 5 dni o następujących faktach:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 4) wszczęciu postępowania układowego;
  - 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy;
  - 6) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

#### **§ 10**

1. W przypadku opóźnienia realizacji przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kary umownej w wysokości 1% wartości brutto umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku nie usunięcia wad dokumentacji w terminie określonym w § 9 ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kary umownej w wysokości 1% wartości brutto umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
4. W przypadku zaprzestania wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę z jakichkolwiek przyczyn lub w jakichkolwiek formach Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 30% wartości brutto niniejszej umowy, określonej w § 7 ust. 1.
5. W przypadku naruszenia któregoś z innych obowiązków nałożonych niniejszą umową Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1% wartości brutto umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
6. Jeżeli kara umowna z któregoś z wymienionych w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **§ 11**

1. Strony ustalają następujący termin realizacji niniejszej umowy:
  - 1) do dnia **29.04.2016 r.** Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzenia złożenia odpowiednich wniosków: do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zatwierdzenie dokumentacji i do Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rybnika o zatwierdzenie projektu i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz po 1 egzemplarzu dokumentacji o której mowa w §2 ust. 2, 3, 4;
  - 2) do dnia **31.05.2016 r.** Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zatwierdzoną dokumentację projektową wraz z Pozwoleniem na Budowę stanowiącą przedmiot niniejszej umowy określoną w §2.

#### **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - 1) w przypadku nieuzasadnionego niewykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
  - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
  - 3) w razie nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym w szczególności nie rozpoczęcia wykonywania usług, nieuzasadnionego przerwania oraz braku podjęcia i kontynuacji usług mimo wezwania ze strony Zamawiającego.
2. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może dokonać zmiany terminów realizacji o których mowa w §11 ust. 1 pkt. 1) i 2) w przypadku wydłużania się procedury związanej z uzyskaniem odpowiedniego uzgodnienia bądź pozwolenia.

W takim przypadku Wykonawca udokumentuje Zamawiającemu (przedstawi notatki, protokoły, itp. z organami opiniującymi) iż procedury związane z uzyskaniem odpowiedniego uzgodnienia bądź pozwolenia były rozpoczęte odpowiednio wcześniej a tylko wydłużające się w czasie ustalenia uniemożliwiły zachowanie terminów realizacji o których mowa w §11 ust. 1 pkt. 1) i 2).

#### **§ 13**

1. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, udzielonej w trybie art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
2. Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 14**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy przed skierowaniem na drogę postępowania sądowego będą rozstrzygane na drodze postępowania pojednawczego przez arbitrów wyznaczonych przez Strony.
4. Strony wyznaczają arbitrów w osobach swoich pełnomocników procesowych, którzy wskażą superarbitra.
5. Postępowanie pojednawcze będzie zakończone podpisaniem przez Strony ugody, w której zastaną określone zasady jej realizacji lub też podpisaniem protokołu rozbieżności.
6. Niewykonanie zapisów ugody lub podpisanie protokołu rozbieżności uprawnia Strony do skierowania sporu na drogę postępowania sądowego.
7. Sądem właściwym w sprawie jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

1. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Podpisujący niniejszą umowę oświadczają, że są uprawnieni do reprezentacji stron, w imieniu których występują, a zawarcie niniejszej umowy mieści się w zakresie ich uprawnień oraz oświadczają, iż ponoszą wszelką

odpowiedzialność za szkody wynikłe z ewentualnego działania bez umocowania lub z przekroczeniem jego zakresu.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: