

## PROJEKT UMOWY NR DZp.380.2.19.2018.DGt.394

zawarta w dniu ..... roku, pomiędzy  
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Państwowym Szpitalem dla Nerwowo  
i Psychiczenie Chorych w Rybniku, ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik, NIP 642-25-99-502, wpisanym do  
rejestrów stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych  
publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X  
Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000057601

reprezentowanym przez:

Dyrektora Szpitala - Andrzeja Krawczyka  
zwanego w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

.....  
z siedzibą: .....

(NIP: ....., REGON: .....)

reprezentowanym/ą przez:  
.....

zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”  
łącznie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”

### § 1

W wyniku zapytania ofertowego z ogłoszeniem został wyłoniony Wykonawca do realizacji zadania  
**„Prace pielęgnacyjne oraz konserwacyjne w parku wpisanym do rejestru zabytków.”**

### § 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace pielęgnacyjne oraz konserwacyjne w parku wpisanym do rejestru zabytków.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) cięcia pielęgnacyjne i konserwacyjne 42 sztuk drzew wg wykazu (załącznik nr 1);
  - 2) wycinkę 32 sztuk drzew wg wykazu (załącznik nr 2);
  - 3) usunięcie 32 sztuk pni po ściętych drzewach;
  - 4) wykonanie szczegółowej dokumentacji fotograficznej wyciętych drzew (przed oraz po ścięciu drzewa);
  - 5) utylizację na koszt Wykonawcy drewna pozyskanego w wycince i pielęgnacji drzew.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) gospodarowania odpadami, ich zbierania, magazynowania w dostarczonym przez siebie kontenerze lub samochodzie i wywozu oraz unieszkodliwianie ich na własny koszt. Koszty gospodarowania i wywozu odpadów wymienione w niniejszym paragrafie są wliczone w wynagrodzenie Wykonawcy;
- 2) przed przystąpieniem do wykonania robót (wycinki) odbycia w obecności przedstawiciela Zamawiającego oględzin w terenie;
- 3) zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
- 4) codziennego uporządkowania terenu robót (wycinki) po zakończeniu prac;

- 5) dokonania zabezpieczenia terenu robót (terenu wycinki) zgodnie z obowiązującym prawem, z zachowaniem najwyższej staranności, w szczególności zabezpieczenia terenu robót taśmą bezpieczeństwa, tablicami ostrzegawczymi oraz poprzez wydzielenie strefy zrzutów konarów tak, aby korzystający z terenu parku pacjenci, personel medyczny oraz inne osoby trzecie nie były narażone na jakąkolwiek szkodę;
- 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za teren robót (teren wycinki) i bezpieczeństwa na nim;
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone pacjentom, personelowi lub osobom trzecim oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzonymi robotami oraz posiadania polisy ubezpieczeniowej OC z tego tytułu;
- 8) dbania o należyty porządek na terenie prowadzonych robót (wycinki), utrzymanie terenu robót (wycinki) w stanie wolnym od przeszkód;
- 9) uporządkowania i doprowadzenia terenu robót (wycinki) do stanu sprzed rozpoczęcia robót, co jest warunkiem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wykonanych usług.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę oraz kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania usług objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
  - 1) dyplom ukończenia studiów drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w zakresie prowadzenia prac konserwatorskich oraz prac restauratorskich przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru zabytku;
  - 2) oświadczenie o odbyciu co najmniej 9-miesięcznej praktyki zawodowej przy konserwacji i pielęgnacji tego rodzaju zabytków;  
lub
  - 3) zaświadczenie wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków potwierdzające posiadanie uprawnień do kierowania pracami konserwatorskimi na zieleni zabytkowej oraz do prowadzenia prac technicznych w tym zakresie;
2. Wykonawca zobowiązany jest także do usunięcia pni wyciętych drzew. Zamawiający dopuszcza zastosowanie metody frezowania pni na głębokość około 20cm.
3. Wykonawca zapewnia o stałej i pełnej gotowości do realizacji przedmiotu umowy.
4. W czasie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest spełniać, wszystkie wymagania Zamawiającego niezbędne dla właściwej realizacji zlecenia, z zachowaniem wymogów obowiązujących przepisów prawnych.

#### § 5

1. Strony umowy wskazują następujące osoby odpowiedzialne za prawidłową realizację umowy:
  - a) ze strony Zamawiającego: Henryk Stawarczyk - tel. 32 43-28-124
  - b) ze strony Wykonawcy: ..... - tel. ....
2. Strony zgodnie oświadczają, że umową udzielają wymienionym powyżej osobom umocowania do bieżących kontaktów w sprawie realizacji umowy, w tym do przekazywania i odbierania dokumentów.
3. Zamawiający powoła komisję oceniającą jakość, terminowość i prawidłowe wykonanie umowy.

#### § 6

1. Strony ustalają, iż z tytułu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie netto: ..... PLN plus podatek VAT ... % w kwocie ..... PLN, co daje kwotę brutto ..... PLN (słownie :..... złotych .../100).
2. Strony postanawiają, że podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona na podstawie sporządzonego i zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru usług wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie każdorazowo załączany przez Wykonawcę do przedłożonej faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie płatne na rzecz Wykonawcy przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 60 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej (pod względem merytorycznym i formalnym) faktury Zamawiającemu. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Opóźnienie przez Zamawiającego w terminie płatności nie większe niż 90 dni kalendarzowych nie daje Wykonawcy prawa do powstrzymania się z wykonaniem umowy.
5. Wykonawca gwarantuje stałość cen oferowanych usług przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy wyłącznie w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, na podstawie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

#### § 7

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganą przy profesjonalnym świadczeniu usług.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej w miejscu wykonywania usługi.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i usterek powstałych w trakcie realizacji umowy, w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o ich wystąpieniu na piśmie lub za pośrednictwem faksu, poczty elektronicznej za potwierdzeniem odbioru.
2. W przypadku nieusunięcia wady lub usterki w wyznaczonym terminie Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną i zgodnie z treścią art. 636 § 1 zd. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny zwanej dalej Ustawą KC, zlecić osobie trzeciej usunięcie wad lub usterek za Wykonawcę i na koszt Wykonawcy, dokonując stosownych potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy protokolarnym odbiorze wykonanych usług, wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 9 umowy.

#### § 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) 1 % wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 2) 0,5% wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy czynnościach odbiorowych;
  - 3) 20% wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy, w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - 4) 30% wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust. 1, za zaprzestanie wykonywania obowiązków wynikających z umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
  - 5) 5% wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust. 1, za naruszenie zakazu określonego w § 11 umowy;
  - 6) 150,00 zł brutto, określonej w § 6 ust. 1, za naruszenie któregośkolwiek z innych obowiązków nałożonych umową - za każde z naruszeń.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywistej straty.

#### § 10

1. Umowa została zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia **30.11.2018 r.**
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - 1) w przypadku nieuzasadnionego niewykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
  - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;

- 3) w razie nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, w tym w szczególności nie rozpoczęcia wykonywania usług, nieuzasadnionego przerwania oraz braku podjęcia i kontynuacji usług mimo wezwania ze strony Zamawiającego;
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy o charakterze obiektywnym, uniemożliwiających terminowe wykonanie umowy strony mogą zmienić terminy w niej określone na wniosek Wykonawcy po uznaniu ich zasadności przez Zamawiającego.

#### § 11

1. Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot obowiązków wynikających z umowy.
2. Przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy wymaga zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, udzielonej w trybie art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

#### § 12

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób trzecich, związanych z nim stosunkiem pracy lub innym stosunkiem cywilnoprawnym, które spowodowały bądź przyczyniły się do spowodowania szkody po stronie Zamawiającego lub naraziły go na powstanie takiej szkody, wskutek nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy ani jego części innemu podmiotowi bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 13

1. W razie spowodowania szkody w związku z realizacją umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność do pełnej wysokości poniesionych przez Zamawiającego strat.
2. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania usług będących przedmiotem umowy.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość brutto umowy, określonej w § 6 ust. 1 umowy, przez cały okres jej obowiązywania.
4. Wykonawca jest obowiązany do przedstawienia aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiadającej co najmniej warunkom określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, niezwłocznie – na każde żądanie Zamawiającego.

#### § 14

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Ustawy KC oraz inne znajdujące zastosowanie do wykonania niniejszej umowy przepisy prawa powszechnego.
3. Wszelkie spory związane z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 15

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Podpisujący umowę oświadczają, że są uprawnieni do reprezentacji Stron, w imieniu których występują, a zawarcie umowy mieści się w zakresie ich uprawnień oraz oświadczają, iż ponoszą wszelką odpowiedzialność za szkody wynikłe z ewentualnego działania bez umocowania lub z przekroczeniem jego zakresu.

Zamawiający

Wykonawca