



**Architektoniczne Usługi Projektowe**

**Zbigniew Drapa architekt**  
**ul. Styczniowa 25B 40-305 Katowice**  
**tel: 503 029 129 e-mail: bigarup@hot.pl**

**TEMAT:** **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY W ZAKRESIE  
POLEPSZENIA FUNKCJONOWANIA ODDZIAŁU Z  
DOSTOSOWANIEM KLATEK SCHODOWYCH DO WYMOGÓW  
PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ BUDOWĄ ZEWNĘTRZNEGO  
SZYBU DŹWIGU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY  
BUDYNKU PAWILONU I - ODDZIAŁ DZIENNY TERAPII  
UZALEŻNIENIA OD ALKOHOLU.**

**INWESTOR:** **SP ZOZ PAŃSTWOWY SZPITAL DLA NERWOWO  
I PSYCHICZNIE CHORYCH W RYBNIKU  
44-201 RYBNIK, UL. GLIWICKA 33**

**ADRES  
INWESTYCJI:** **44-201 Rybnik, ul. Gliwicka 33, nr działki 431/18**

**FAZA  
OPRACOWANIA:** **Projekt budowlano-wykonawczy**

**ZAKRES:** **I Architektura  
II Konstrukcja  
III Instal. Sanitarne  
IV Instal. Elektryczne**

**JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA :** **Architektoniczne Usługi Projektowe  
mgr inż. arch. Zbigniew Drapa  
40-305 Katowice ul. Styczniowa 25B**

**DATA:** **maj 2014**

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

## **CZĘŚĆ OGÓLNA**

**STR.NR**

1.	Strona tytułowa.....	1
2.	Zespół projektowy oraz oświadczenia projektantów .....	2
3.	Zawartość opracowania.....	3-4

## **I ARCHITEKTURA**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

4.	Opis techniczny do projektu.....	5-19
	Informacja dotycząca ochrony i bezpieczeństwa zdrowia.....	20-21

	Uprawnienia zawodowe projektantów i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwych izb zawodowych.....	22-25
--	--	-------

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. nr	Temat rysunku	skala
1.1	Sytuacja – stan istniejący	1:500.....26
1.2	Projekt zagospodarowania terenu	1:500.....27
2.1	Rzut piwnic – stan istniejący	1:100.....28
2.2	Rzut parteru – stan istniejący	1:100.....29
2.3	Rzut piętra 1 – stan istniejący	1:100.....30
2.4	Rzut piętra 2 – stan istniejący	1:100.....31
2.5	Przekrój AA – stan istniejący	1:75.....32
3.1	Rzut budowlany piwnic	1:100.....33
3.2	Rzut budowlany parteru	1:100.....34
3.3	Rzut budowlany piętra 1 – wyburzenia	1:100.....35
3.3A	Rzut budowlany piętra 1 – zamurowania	1:100.....36
3.3B	Piętro 1 – Toalety	1:50.....37
3.4	Rzut budowlany piętra 2	1:100.....38
3.5	Przekrój AA – projekt	1:75.....39
4.3	Piętro 1 – sufity z oświetleniem	1:100.....40
5.3	Piętro 1 – wykończenia ścian	1:100.....41
6.3	Piętro 1 – posadzki	1:100.....42
7.1	Elewacje – stan istniejący	1:75.....43
W1	Rzut – platforma dla os. niepełnosprawnych	1:50.....44
W2	Elewacje – platforma dla os. niepełnosprawnych	1:75.....45
D1	Detal 1	1:20.....46
Z1	Zdjęcia systemowego rozwiązania szybu windowego SIRO	47
P1-P3	Dane techniczne dźwigu SIRO	48-50

## **II KONSTRUKCJA**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

	Strona tytułowa.....	51
	Zawartość opracowania .....	52
	Uprawnienia zawodowe projektantów i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwych izb zawodowych.....	53-56
	Opis techniczny do projektu.....	57-61

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. nr	Temat rysunku	skala
K1	Płyta fundamentowa PL-1	1:20.....62
	Obliczenia – płyta fundamentowa PL-1.....	63-67
	Obliczenia - nadproża drzwiowe.....	68-74
Załączniki	Opinia geotechniczna .....	75-87
	Detal konstrukcji szybu windy.....	88

### III INSTALACJE SANITARNE

---

#### CZĘŚĆ OPISOWA

Strona tytułowa .....	89
Zawartość opracowania .....	90
Opis techniczny.....	91-97
Zestawienie materiałów.....	98-99
Uprawnienia zawodowe projektantów i zaświadczenia o wpisie na liste członków właściwych izb zawodowych.....	100-101
Oświadczenie projektanta.....	102

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr	Temat rysunku	skala
1.2S	Rzut piętra – instalacja wod-kan.....	1 : 50.....103
2.2S	Rozwinięcie instal. wod – kan.....	1 : 50.....104

### IV INSTALACJE ELEKTRYCZNE

---

#### CZĘŚĆ OPISOWA

Strona tytułowa .....	105
Opis techniczny.....	106-108
Zestawienie materiałów.....	109-111
Uprawnienia zawodowe projektantów i zaświadczenia o wpisie na liste członków właściwych izb zawodowych.....	112-114

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr	Temat rysunku	skala
E1	Schemat rozbudowy tablicy TR1.....	115
E2	Schemat tabl.rozdzielczej TR2 cz1.....	116
E3	Schemat tabl.rozdzielczej TR2 cz.2.....	117
E4	Schemat tablicy oddymiania TOD.....	118
E5	Schemat instalacji oddymiania.....	119
E6	Rzut 1 piętra – plan instalacji oświetlenia pomieszczeń.....	1 : 100.....120
E7	Rzut 1 piętra – plan instalacji gniazd wtyczkowych i siły.....	1 : 100.....121
E8	Rzut piwnic – plan instalacji elektrycznej.....	1 : 100.....122
E9	Rzut parteru – klatka schodowa 1 – plan instalacji elektrycznej.....	1 : 100.....123
E10	Rzut parteru – klatka schodowa 2 – plan instalacji elektrycznej.....	1 : 100.....124
E11	Rzut 2 piętra – plan instalacji elektrycznej.....	1 : 100.....125

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy w zakresie polepszenia funkcjonowania oddziału i dostosowaniem klatek schodowych do wymogów przeciwpożarowych Pawilonu I wraz z dobudową zewnętrznego szybu windowego dla osób niepełnosprawnych– Oddział dzienny terapii uzależnienia od alkoholu.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa zawarta z Zamawiającym
- wytyczne programowe opracowane przez Zamawiającego
- dokumentacja archiwalna – projekt budowlano-wykonawczy pt. „termomodernizacja Pawilonu I” z maja 2012 (opracowana przez PROFIL – studio architektoniczne, realizacja inwestycji: Jolanta Nowak, Krzysztof Zienć, Grzegorz Borek)
- Ekspertyza techniczna budynku
- inwentaryzacja budowlana wykonana przez projektanta
- Polskie Normy i obowiązujące przepisy

## **3. ZAKRES OPRACOWANIA**

Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego w zakresie polepszenia funkcjonowania oddziału wraz z dostosowaniem klatek schodowych do wymogów przeciwpożarowych Pawilonu I – Oddział dzienny terapii uzależnienia od alkoholu (w szczególności dot.: dostosowania klatek schodowych do wymagań ppoż, wykonania gładzi i malowania klatek schodowych oraz I piętra, dostosowania łazienki i ubikacji I piętra do wymagań osób niepełnosprawnych, montaż krzesła schodowego lub windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych, wykonania sufitu podwieszanego na I piętrze z wymianą urządzeń oświetleniowych, wymiany drzwi wewnętrznych I piętra. /Umowa nr DZp/DGt/86/ZO-2/2014/

## **4. OCHRONA ZABYTKÓW**

Budynek Pawilonu I nie jest wpisany do rejestru zabytków lecz znajduje się na terenie Państwowego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/75/02.

## **5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Przedmiotowy budynek nie znajduje się na terenie objętym eksploatacją górnictwem. Na podstawie opinii geotechnicznej wykonanej przez firmę :GEOLOGIA Katrzyna Schneider w maju 2014 , przyjęto warunki gruntowe jako proste i kategorię geotechniczną I.

## **6. OCHRONA ŚRODOWISKA**

### **6.1 Wpływ obiektu na środowisko**

Zapotrzebowanie i jakość wody, ilość i sposób odprowadzania ścieków oraz emisja zanieczyszczeń pozostają bez zmian wg dotychczasowych rozwiązań i przyznanym limitom.

Budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

### **6.2 Wytwarzane odpady**

Gospodarowanie odpadami odbywa się na zasadach określonych w ustawie o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami), w planie gospodarki odpadami, w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz. U. Nr 236 z 2005 r. poz. 2008 z późniejszymi zmianami).

## **7. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **7.1 Dane ogólne**

Budynek Pawilonu I zlokalizowany jest na terenie SP ZOZ Państwowego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku, na działce nr 431/18 w Rybniku przy ul. Gliwickiej 33. Wejście główne do budynku od strony północnej.

Budynek o wymiarach w rzucie 35,33x14,42 m jest w jednej części dwu-, a w drugiej trzykondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej o układzie podłużnym ścian nośnych.

W budynku w kondygnacji piwnicznej znajdują się pom. porządkowe. Na wysokim parterze (+1,44m) znajdu-

je się pracownia rentgena oraz w niższej części budynku – pomieszczenia dydaktyczne. Na I piętrze (będącym przedmiotem niniejszego opracowania; +5,60) znajduje się Oddział dzienny (pacjenci w grupach do 15 osób przebywają w nim czasowo) terapii uzależnienia od alkoholu. Na II piętrze prowadzone są zajęcia rehabilitacyjne w grupach do 10 osób.

Konstrukcja budynku:

- ławy fundamentowe betonowe
- ściany zewnętrzne piwnic gr. ok 60 cm
- ściany zewnętrzne parteru i pięter z cegły pełnej gr. 48 i 60 cm
- ściany wewnętrzne z cegły gr. 38, 25,12 i 6,5 cm
- schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne
- strop nad piwnicami, parterem i piętrem ceramiczny
- konstrukcja dachu – więźba drewniana w układzie mieszanym
- pokrycie z warstw papy na lepiku

Wykończenie pomieszczeń

- tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne
- okna zespolone z profili PVC w kolorze białym
- drzwi drewniane, jednoskrzydłowe pełne i częściowo przeszklone
- sufity malowane farbami emulsyjnymi
- ściany malowane farbami emulsyjnymi i obłożone płytkami ceramicznymi
- posadzki z wykładziny PVC, lastryka i płytek ceramicznych

Instalacje

- wodno-kanalizacyjna
- elektryczna i teletechniczna
- centralnego ogrzewania – zaopatrzenie z centralnej kotłowni ( na terenie Szpitala)
- wentylacyjna
- odgromowa

## 7.2 Dane techniczne

- długość budynku – 35,33 m
- szerokość budynku – 14,42 m
- wysokość budynku – 12,80 i 10,44 m
- pow. zabudowy budynku – 416,37 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa budynku: 1039,65 m<sup>2</sup>
  - piwnice: 301,76 m<sup>2</sup>
  - parter: 327,92 m<sup>2</sup>
  - piętro 1: 313,34 m<sup>2</sup>
  - piętro 2: 96,82 m<sup>2</sup> poddasze nieużytkowe: 93,67 m<sup>2</sup>
- wysokość pom. piwnic – 2,39 m
- wysokość pom. parteru – 4,00 m
- wysokość I piętra – 3,20 i 4,25 m
- wysokość II piętra – 3,07 m

## 7.3 Zestawienie pomieszczeń objętych projektem – inwentaryzacja stanu istniejącego

Nr	Kondygnacja	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	Parter	Klatka schodowa (PN)	65,26
1	Piętro 1		
1	Piętro 2		
18	Parter	Klatka schodowa (PD)	17,76
13	Piętro 1		
2	Piętro 1	Korytarz	28,01

3	Piętro 1	Dyżurka lekarska/pielęgniarska	10,99
4	Piętro 1	Pomieszczenie gospodarcze	13,17
5	Piętro 1	Szatnia	8,50
6	Piętro 1	Kierownik oddziału	14,80
7	Piętro 1	Pokój terapeutów	14,76
8	Piętro 1	Pokój terapeutów	13,03
9	Piętro 1	Poczekalnia	13,33
10	Piętro 1	Sala	84,66
11	Piętro 1	Gabinet zabiegowy	13,43
12	Piętro 1	Pokój terapeutyczno-rehabilitacyjny	27,98
14	Piętro 1	Toalety	11,85
15	Piętro 1	Prysznice	20,28
16	Piętro 1	Aneks kuchenny	11,50
<b>RAZEM:</b>			<b>369,82</b>

## **8. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **8.1 Montaż kłap dymowych w połaci dachu nad klatkami schodowymi**

- rozebrać pokrycie dachowe z papy oraz deskowanie dachu (nad klatkami schodowymi)
- rozebrać fragment więźby dachowej
- osadzić kłapy dymowe w połaci dachu – 2 szt. o wymiarach 100x160cm (kl. schodowa PN) i 100x100cm (kl. schodowa PD)
- wykonać ścianki z cegły lub jako konstrukcja zabudowy GK na ruszcie stalowym w przestrzeni między stropem a dachem
- wykonać systemową konstrukcję nośną pod klapę dymową
- zamontować systemową klapę dymową z urządzeniami peryferyjnymi
- wykonać pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej wokół klapy dymowej

### **8.2 Wyburzenia**

- wyburzyć wewnętrzne ścianki działowe gr.12 cm , wys. 200cm, w istniejących sanitariatach rys. nr 3.3
- należy rozebrać fragment muru ceglanego przy Pawilonie I na odcinku 200cm. Powstałą krawędź wykończyć / przewiązać wykorzystując cegły pozyskane z rozbieranej części ww muru.
- należy rozebrać fragmenty murów na wszystkich kondygnacjach Pawilonu I , pod oknami głównej klatki schodowej , w miejscu montażu drzwi dźwigu dla osób niepełnosprawnych.Dodatkowo , z powodu szerokości technicznej wejścia do windy , należy precyzyjnie , symetrycznie z dwóch stron od strony zewnętrznej muru , poszerzyć go o ok. 6cm z każdej strony, tak by uzyskać 112cm w świetle muru rys nr D1

### **8.3 Zamurowania**

- wykonać uzupełnienia murów z bloczków betonu komórkowego ścian wewnętrznych rys. nr 3.3A
- powstałe zamurowania otynkować i wykonać gładzie
- nad otworami drzwiowymi winda/budynek , po zdemontowaniu istniejących okien należy zainstalować kształtownik stalowy np HEA 160 , tak by po jego osadzeniu kontynuować wążek ceglany istniejącego muru budynku. Powstały po demontażu okna otwór nad nadprożem , należy zamurować używając cegieł , które pozostały po rozbiurcce murów pod oknami.Od strony wewnętrznej należy zastosować wypełnienie w postaci wełny mineralnej i wykończyć płytą gipsową , utrzymując widoczny , łuk nadproża po byłym oknie. Istniejące łukowe , ceglane nadproże zewnętrzne ( nad oknem) , pozostaje bez zmian rys nr D1

### **8.4 Roboty gipsowe i malarskie oraz naprawa lica ścian**

- odkuć stare, gluche i zwiertzałe tynki cementowo-wapienne na ścianach wewnątrz budynku
- miejsca spękań ścian oczyścić , naprawić i otynkować
- wykonać nowe tynki w miejscach odkuć
- wykonać gładzie gipsowe, jednowarstwowe na wszystkich powierzchniach ścian remontowanego Pawilonu I oraz na korytarzu klatki schodowej (wszystkie kondygnacje)
- zagruntować ściany środkami gruntującymi malarskimi

-pomalować ściany farbami wg zestawienia rys. nr 5.3

Obłożyć płytą GKF na stelażu stalowym, belki stalowe nośne w pomieszczeniu nr 10 na I piętrze jako zabezpieczenie p.poż. rys. 3.1

Malowanie elementów stalowych balustrad klatki schodowej oraz siatki zabezpieczającej biegi schodów

-stare powłoki malarskie należy odczyścić, zmatowić zabezpieczyć i pokryć nowymi warstwami farb wg zestawienia rys. nr 5.3

Malowanie elementów stalowych – zabezpieczenie p.pożarowe elementów konstrukcji

-stalowe belki nośne usytuowane w piwnicach należy odczyścić mechanicznie, następnie pomalować farbami zabezpieczającymi do odporności ogniowej stropu REI60

Malowanie elementów żeliwnych – kaloryfery żeliwne

-stare powłoki malarskie należy odczyścić, zmatowić zabezpieczyć i pokryć nowymi warstwami farb wg zestawienia na rys. nr 5.3

## **8.5 Okładziny ściennie – ceramiczne**

-płytki ceramiczne ściennie w sanitariatach (pom. nr 14 i 15), aneksie kuchennym (pom. nr 16) i fartuchy w pokojach nr 3 i 4 należy skuć

-naprawić i przygotować powierzchnię ścian pod nowe okładziny ceramiczne wg zestawienia

-wykonać nowe okładziny ceramiczne ścian gabinetu zabiegowego (pom. nr 11) h=220cm, sanitariatów (pom. nr. 14, 15 i 16) h=220cm, aneksu kuchennego (pom. nr 17) h=220 i fartuchy h=ok.205cm (do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy drzwiowej) w pokojach nr 3 i 4 wg rys. nr 5.3

## **8.6 Wykończenia posadzek /wykładzina podłogowa, płytki gresowe , ist. lastrico/**

-zerwać istniejące wykładziny podłogowe we wszystkich pomieszczeniach

-naprawić podłoża, przygotować gładzie pod nowe wykładziny wg. rys nr 6.3

-położyć nowe wykładziny podłogowe homogeniczne wraz z wywiniętymi na ścianę cokołami z wykładziny wys. 10cm wg rys nr 6.3

-skuć istniejące okładziny z płytek ceramicznych w sanitariatach (pom. nr 14 i 15) , aneksie kuchennym (pom. nr 16) wg rys. nr 3.3

-podłoże po skuciu płytek naprawić i przygotować do położenia nowych płytek wg rys. nr 6.3

-położyć nowe płytki gresowe w pom. sanitariatów (pom. nr 14, 15 i 16) oraz aneksie kuchennym (pom. nr 17) wg rys. nr 6.3

-istniejące wykończenia posadzek klatki schodowej (stopnie oraz podesty schodów) należy wyczyścić oraz pomalować ich fragmenty (cokoły i pasy rozgraniczające) farbami wg zestawienia na rys. nr 5.3

## **8.7 Wykonanie ścian działowych**

-wykonać systemowe ściany gr.10cm z płyt GK gr.1,25cm, na ruszcie z profili stalowych gr.7,5cm z obustronnym poszyciem jednowarstwowym. Płyty wodoodporne w pom. sanitariatów (pom. 14, 15 i 16) wg rys. nr 3.3A

## **8.8 Wykonanie sufitów podwieszonych**

-wykonać we wszystkich pomieszczeniach systemowe sufity podwieszone na wysokościach i w specyfikacji pokazanej na rys. nr 4.3

## **8.9 Wymiana drzwi i demontaż naświetli wewnętrznych**

-zdemontować drewniane skrzydła i ościeżnice drzwiowe (wszystkie pomieszczenia)

-zdemontować drewniane naświetla nad drzwiami korytarza wewnętrznego (pom. nr 5, 6, 7, 8, 9) - 5 szt.

-wykonać w murze gr. 42cm otwór (100x205cm) pod drzwi do pom. nr 16

-zamontować w ww otworze nadproże stalowe wg. rysunku konstrukcyjnego (K1)

-różnice wysokości między ist. nadprożami ,a nowoinstalowanymi drzwiami wypełnić elementami płyt GK na stelażu stalowym

-wyrównać ościeżnice zaprawą tynkarską

-zamontować ościeżnice stalowe i skrzydła drzwiowe stalowe płaszczone, pełne, jednoskrzydłowe wg zestawienia stolarki drzwiowej pkt. 8.14

Drzwi wyposażać we wkładkę na klucz (po min 3 szt do każdych drzwi) zwykły rozmiar : 50/90 lub 50/72  
-zainstalować ścianki systemowe ELTETE /lub równoważne/ z drzwiami w pomieszczeniach sanitariatów wg rys. 3.3A

-wykonać gładzie gipsowe na powierzchniach remontowanych

-zagruntować ściany środkami gruntującymi malarskimi

-pomalować ściany dwa razy farbami emulsyjnymi

### 8.10 Instalacje sanitarne

-zdemontować wszystkie istniejące urządzenia sanitarne w toaletach / miski ustępowe, umywalki , pisuary , baterie itd...)  
-zdemontować całą instalację wod – kan w obrębie I piętra do pionów wodno-kanalizacyjnych  
-zdemontować istniejące piony wod-kan w budynku Pawilonu I  
-wykonać nowe piony wod kan-kan w budynku Pawilonu I  
-wykonać nową instalację wod-kan z podejściami pod urządzenia wg. rys nr 3.3B  
-zamontować wszystkie urządzenia wraz z bateriami w sanitariatach wg rys 3.3B  
Szczegółowe rozwiązania zawarto w projekcie „Instalacje sanitarne"

### 8.11 Instalacja elektryczna

-należy zdemontować całą instalację elektryczną w obrębie I piętra  
-należy wykonać nową instalację /oświetlenie, gniazd użytkowych itd. dla wszystkich pomieszczeń  
I Piętra

Szczegółowe rozwiązania zawarto w projekcie „Instalacja elektryczna "

### 8.12 Winda zewnętrzna

-wykonać fundament o wym. 2,5 x 2,5 m , pod podstawę szybu  
-przełożyć bieg rury spustowej kanalizacji deszczowej  
-zdemontować 3 istniejące w elewacji budynku okna PVC o wym. 114x200cm wraz parapetami wewnętrznymi  
-zamontować nadproża nad otworami wejściowymi do windy na 3 kondygnacjach ( patrz 8.3 zamurowania)  
-na odcinku dł. 1,6m ,na elewacji gdzie będą zainstalowane drzwi wejściowe do szybu windowego , należy z przyczyn technologicznych ( konieczność zetknięcia platformy jezdnej dźwigu ze ściną budynku ) wyciąć gzyms elewacyjny i pocienić cokół kamienny budynku o ok. 8cm.  
-wykonać szyb windy jako samonośną konstrukcję stalową z kształowników o wymiarach podanych na rysunku i malowanych w kolorze grafitowym RAL 7024. Szklenie szybu , szybami bezpiecznymi przezroczystymi  
- szyb windowy będzie miał wymiary – 1510x1580 mm i wysokość 13,40m ponad poziom terenu  
-dane techniczne windy podano na rysunkach P1-3  
- do szybu przewidziano dojazd , w postaci chodnika wykonanego z kostki betonowej prostokątnej gr. 6cm w jednolitym szarym kolorze na standardowym podkładzie.

### 8.13 Zestawienie pomieszczeń objętych projektem – stan projektowany

Nr	Kondygnacja	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
1	Parter	Klatka schodowa (PN)	66,45
1	Piętro 1		
1	Piętro 2		
18	Parter	Klatka schodowa (PD)	17,76
13	Piętro 1		
2	Piętro 1	Korytarz	28,31
3	Piętro 1	Dyżurka lekarska/pielęgniarska	10,99
4	Piętro 1	Pomieszczenie gospodarcze	12,73
5	Piętro 1	Szatnia	8,92
6	Piętro 1	Kierownik oddziału	14,63
7	Piętro 1	Pokój terapeutów	14,58
8	Piętro 1	Pokój terapeutów	12,88
9	Piętro 1	Poczekalnia	13,18
10	Piętro 1	Sala	84,61
11	Piętro 1	Gabinet zabiegowy	13,43
12	Piętro 1	Pokój terapeutyczno-rehabilitacyjny	27,50
14	Piętro 1	Toaleta męska	11,04



15	Piętro 1	Toaleta dla os. niepełnosprawnych	11,03
16	Piętro 1	Toaleta damska	10,82
17	Piętro 1	Aneks kuchenny	10,82
<b>RAZEM:</b>			<b>369,68</b>

#### 8.14 Zestawienie wyposażenia toalet – jak w poniższej tabeli lub równoważne

Firma	Produkt	Kod produktu/Symbol	Ilość [szt]
Sanitec Koło	Zestaw Technic Nova Top Stelaż + miska wisząca Deska i przycisk spłukujący	99173	4
Sanitec Koło	Umywalka Nova Top 45cm	62145	4
Sanitec Koło	Pisuar Alex Nova Top	66010	1
Sanitec Koło	Zestaw Technic Nova Top bez barier Stelaż + miska wisząca Deska i przycisk spłukujący	99179	1
Sanitec Koło	Umywalka Nova Top bez barier 65cm	68465	1
Sanitec Koło	Poręcz kątowa 90° Lehn Concept 30x60 lewa	L40121200	2
Sanitec Koło	Poręcz ścienna, łukowa, uchylna Lehn Concept 60cm	L40401000	3
Sanitec Koło	Wieszak zasłony prysznicowej Lehn Concept 90cm	L43101000	1
Sanitec Koło	Siedzisko prysznicowe, uchylne Lehn Concept	L42001000	1
	Lustro wpuszczane w płytki szer.125xwys.100cm dolna krawędź na wys. 100cm Ramka lustra z kątownika aluminiowego		2
	Do toalety dla os. niepełnosprawnych lustro uchylne do montażu na płytkach szer.60 x wys.80cm dolna krawędź na wys. 100cm		1
Merida	Dozownik mydła w płynie Mini Merida Top z ciemnoszarym okienkiem	DN2TS	5
Merida	Pojemnik na pojedyncze ręczniki papierowe Mini Merida Top z ciemnoszarym okienkiem	PZ2TS	3
Merida	Pojemnik na papier toaletowy Maxi Merida Top z ciemnoszarym okienkiem	PT1TS	5
Merida	Kosz otwarty wiszący 40 l Merida Top szary	KTS101	3
Merida	Kosz na odpady z zamykaną pokrywą 10	B7A	2
Merida	Szczotka do WC z uchwytem	TAS03	5

#### 8.15 Zestawienie stolarki drzwiowej – produkty wymienione w tabeli lub równoważne

**Firma: WIŚNIEWSKI**

##### **Drzwi stalowe płaszczowe**

- ECO – WEWNĘTRZNE ościeżnica z kształowników stalowych profilowanych, malowanych proszkowo • skrzydło pełne wykonane z arkuszy blachy ocynkowanej powlekanej • wypełnieniem skrzydła: karton komórkowy • uszczelka przylgowa EPDM na całym obwodzie ościeżnicy oraz w progu • dwa zawiasy, w tym jeden samozamykający
- PRZECIWPOŻAROWE – ościeżnica z kształowników stalowych profilowanych, malowanych proszkowo • wypełnienie skrzydła – wełna mineralna • uszczelka pęczniująca • skrzydło wyposażone jest w dwa zawiasy, w tym jeden samozamykający

**Kolorystyka:** RAL 9016 (biały)

Kondygnacja	Sym-bol	Wymiary	Opis	Ilość [szt]		Klamka/Zamek
Piwnica	D1	90x200cm	ECO, jednoskrzydłowe pełne	Prawe	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klamka U-Form – stal nierdzewna</li> <li>• Zamek zapadkowo-zasuwkowy</li> </ul>
				Lewe	0	
	D2	100x200cm	ECO, jednoskrzydłowe pełne	Prawe	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klamka U-Form – stal nierdzewna</li> <li>• Zamek zapadkowo-zasuwkowy</li> </ul>
				Lewe	0	
Parter	D1	80x200cm	PRZECIWPOŻAROWE, EI30, jednoskrzydłowe	Prawe	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klamka U-Form – stal nierdzewna</li> <li>• Zamek zapadkowo-zasuwkowy</li> </ul>
				Lewe	1	
	D2	120x200cm	PRZECIWPOŻAROWE, EI30, dwuskrzydłowe pełne - podstawowe skrzydło prawe szer. 90cm	Prawe	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klamka U-Form – stal nierdzewna</li> <li>• Zamek zapadkowo-zasuwkowy</li> </ul>
				Lewe	0	
	D3	90x200cm	PRZECIWPOŻAROWE, EI30, jednoskrzydłowe	Prawe	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klamka U-Form – stal nierdzewna</li> <li>• Zamek zapadkowo-zasuwkowy</li> </ul>
				Lewe	1	
	D4	90x200cm	PRZECIWPOŻAROWE, EI60, jednoskrzydłowe	Prawe	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klamka U-Form – stal nierdzewna</li> <li>• Zamek zapadkowo-zasuwkowy</li> </ul>
				Lewe	0	
Piętro 1	D1	90x200cm	ECO, jednoskrzydłowe pełne	Prawe	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klamka U-Form – stal nierdzewna</li> <li>• Zamek zapadkowo-zasuwkowy</li> </ul>
				Lewe	5	
	D2	90x200cm	ECO, jednoskrzydłowe pełne, z kratką wentylacyjną	Prawe	4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klamka U-Form – stal nierdzewna</li> <li>• Zamek - brak</li> </ul>
				Lewe	1	
	D3	100x200cm	ECO, jednoskrzydłowe pełne, z kratką wentylacyjną	Prawe	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klamka U-Form – stal nierdzewna</li> <li>• Zamek łazienkowy z identyfikatorem zamknięcia</li> </ul>
				Lewe	0	
	D4	120x200cm	ECO, dwuskrzydłowe pełne – podstawowe skrzydło lewe szer. 90cm	Prawe	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klamka U-Form – stal nierdzewna</li> <li>• Zamek zapadkowo-zasuwkowy</li> </ul>
				Lewe	1	
	D5	90x200cm	PRZECIWPOŻAROWE, EI30, jednoskrzydłowe	Prawe	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klamka U-Form – stal nierdzewna</li> <li>• Zamek zapadkowo-zasuwkowy</li> </ul>
				Lewe	1	
	D6	120x200cm	PRZECIWPOŻAROWE, EI30, dwuskrzydłowe pełne - podstawowe skrzydło lewe szer. 90cm	Prawe	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klamka U-Form – stal nierdzewna</li> <li>• Zamek zapadkowo-zasuwkowy</li> </ul>
				Lewe	1	
	D7	80x188cm	ELTETE – 7,50 mb	Prawe	4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gałka</li> <li>• Zamek z identyfikatorem zamknięcia</li> </ul>
				Lewe	0	
	D8	90x200cm	PRZECIWPOŻAROWE, EI60, jednoskrzydłowe	Prawe	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klamka U-Form – stal nierdzewna</li> <li>• Zamek zapadkowo-zasuwkowy</li> </ul>
				Lewe	0	

Piętro 2	D1	90x200cm	PRZECIWPOŻAROWE, EI30, jednoskrzydłowe	Prawe	1	• Klamka U-Form – stal nierdzewna • Zamek zapadkowo-zasuwkowy
				Lewe	0	
	D2	70x185cm	INDYWIDUALNE, EI30, jednoskrzydłowe	Prawe	1	• Klamka U-Form – stal nierdzewna • Zamek zapadkowo-zasuwkowy
				Lewe	0	

–**ELTETE** – systemowe ścianki sanitarne

Konstrukcja: płyta 22V100, 22V313, LTT Compact 10mm

Kolor: biały, profile aluminiowe pozostawione w kolorze naturalnego aluminium

Gałka, zamek z identyfikatorem zamknięcia

Wysokość całkowita: 200 cm

Prześrzenie pomiędzy podłogą a konstrukcją: 12 cm

UWAGA: W każdej toalecie jedna kabina zamykana na klucz.

### **UWAGA!!!**

**Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.**

**Do realizacji zadania należy stosować wyłącznie materiały posiadające stosowne świadectwa, certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne lub inne deklaracje zgodności z PN.**

## **9. INFORMACJE DOTYCZĄCY WYKOŃCZEŃ POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ**

### **Pom. nr 1 (parter), 1 (piętro 1), 1 (piętro 2) KLATKA SCHODOWA (PN)**

Ściany (rys. 5.3)	Ściana malowana farbą Flügger – Flutex 3 Plus – kolor: NCS S1502-Y (szary) Pas od posadzki do wysokości 165cm pomalować lakierem Flügger – Lakier akrylowy Ding-Dong – kolor: bezbarwny
Sufit (rys. 6.3)	Sufit istniejący malowany farbą Flügger – Flutex 3 Plus – kolor: NCS S0500-N
Oświetlenie (rys. 4.3)	Wg projektu Instalacji elektrycznej
Posadzka (rys. 4.3)	Bez zmian

### **Pom. nr 18 (parter), 13 (piętro 1) KLATKA SCHODOWA (PD)**

Ściany (rys. 5.3)	Ściana malowana farbą Flügger – Flutex 3 Plus – kolor: NCS S1502-Y (szary) Pas od posadzki do wysokości 165cm pomalować lakierem Flügger – Lakier akrylowy Ding-Dong – kolor: bezbarwny
Sufit (rys. 6.3)	Sufit istniejący malowany farbą Flügger – Flutex 3 Plus – kolor: NCS S0500-N
Oświetlenie (rys. 4.3)	Wg projektu Instalacji elektrycznej
Posadzka (rys. 4.3)	Bez zmian

### **Pom. nr 2 KORYTARZ**

Ściany (rys. 5.3)	Ściana malowana farbą Flügger – Flutex 3 Plus – kolor: NCS S1502-Y (szary) Pas od posadzki do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy drzwiowej (ok.205cm) pomalować lakierem Flügger – Lakier akrylowy Ding-Dong – kolor: bezbarwny
Sufit (rys. 6.3)	Sufit kasetonowy 60x60cm Armstrong Perla, wys. 340cm – kolor: biały
Oświetlenie (rys. 4.3)	Wg projektu Instalacji elektrycznej
Posadzka (rys. 4.3)	Gamrat NORMA 1160 0060 0 - 2727 00 635 – kolor: zielony Cokół z tej samej wykładziny wys. 10cm

**Pom. nr 3                    DYŻURKA LEKARSKA/PIELĘGNIARSKA**

Ściany (rys. 5.3)	Ściana malowana farbą Flügger – Dekso 5 – kolor: NCS S1002-Y (szary) Przy umywalce płytki ściennie Ceramica Color, 20x25cm (układane w poziomie) do wys. górnej krawędzi ościeżnicy drzwiowej (ok.205cm) – kolor: biały
Sufit (rys. 6.3)	Sufit kasetonowy 60x60cm Armstrong Perla, wys. 380cm – kolor: biały
Oświetlenie (rys. 4.3)	Wg projektu Instalacji elektrycznej
Posadzka (rys. 4.3)	Gamrat NORMA 1160 0003 0 - 2727 00 424 – kolor: jasnobieżowy Cokół z tej samej wykładziny wys. 10cm

**Pom. nr 4                    POMIESZCZENIE GOSPODARCZE**

Ściany (rys. 5.3)	Ściana malowana farbą Flügger – Flutex 3 Plus – kolor: NCS S1502-Y (szary) Pas od posadzki do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy drzwiowej (ok.205cm) pomalować lakierem Flügger – Lakier akrylowy Ding-Dong – kolor: bezbarwny Przy umywalce płytki ściennie Ceramica Color, 20x25cm (układane w poziomie) do wys. górnej krawędzi ościeżnicy drzwiowej (ok.205cm) – kolor: biały
Sufit (rys. 6.3)	Sufit kasetonowy 60x60cm Armstrong Perla, wys. 380cm – kolor: biały
Oświetlenie (rys. 4.3)	Wg projektu Instalacji elektrycznej
Posadzka (rys. 4.3)	Gamrat NORMA 1160 0060 0 - 2727 00 635 – kolor: zielony Cokół z tej samej wykładziny wys. 10cm

**Pom. nr 5                    SZATNIA**

Ściany (rys. 5.3)	Ściana malowana farbą Flügger – Flutex 3 Plus – kolor: NCS S1502-Y (szary) Pas od posadzki do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy drzwiowej (ok.205cm) pomalować lakierem Flügger – Lakier akrylowy Ding-Dong – kolor: bezbarwny
Sufit (rys. 6.3)	Sufit kasetonowy 60x60cm Armstrong Perla, wys. 380cm – kolor: biały
Oświetlenie (rys. 4.3)	Wg projektu Instalacji elektrycznej
Posadzka (rys. 4.3)	Gamrat NORMA 1160 0060 0 - 2727 00 635 – kolor: zielony Cokół z tej samej wykładziny wys. 10cm

**Pom. nr 6                    KIEROWNIK ODDZIAŁU**

Ściany (rys. 5.3)	Ściana malowana farbą Flügger – Dekso 5 – kolor: NCS S1002-Y (szary)
Sufit (rys. 6.3)	Sufit kasetonowy 60x60cm Armstrong Perla, wys. 380cm – kolor: biały
Oświetlenie (rys. 4.3)	Wg projektu Instalacji elektrycznej
Posadzka (rys. 4.3)	Gamrat NORMA 1160 0040 0 - 2727 00 434 – kolor: brązowy Cokół z tej samej wykładziny wys. 10cm

**Pom. nr 7                    POKÓJ TERAPEUTÓW**

Ściany (rys. 5.3)	Ściana malowana farbą Flügger – Dekso 5 – kolor: NCS S1002-Y (szary)
Sufit (rys. 6.3)	Sufit kasetonowy 60x60cm Armstrong Perla, wys. 380cm – kolor: biały
Oświetlenie (rys. 4.3)	Wg projektu Instalacji elektrycznej
Posadzka (rys. 4.3)	Gamrat NORMA 1160 0040 0 - 2727 00 434 – kolor: brązowy Cokół z tej samej wykładziny wys. 10cm

**Pom. nr 8                    POKÓJ TERAPEUTÓW**

Ściany (rys. 5.3)	Ściana malowana farbą Flügger – Dekso 5 – kolor: NCS S1002-Y (szary)
Sufit (rys. 6.3)	Sufit kasetonowy 60x60cm Armstrong Perla, wys. 380cm – kolor: biały
Oświetlenie (rys. 4.3)	Wg projektu Instalacji elektrycznej
Posadzka (rys. 4.3)	Gamrat NORMA 1160 0040 0 - 2727 00 434 – kolor: brązowy Cokół z tej samej wykładziny wys. 10cm

**Pom. nr 9 POCZEKALNIA**

Ściany (rys. 5.3)	Ściana malowana farbą Flügger – Dekso 5 – kolor: NCS S1002-Y (szary)
Sufit (rys. 6.3)	Sufit kasetonowy 60x60cm Armstrong Perla, wys. 380cm – kolor: biały
Oświetlenie (rys. 4.3)	Wg projektu Instalacji elektrycznej
Posadzka (rys. 4.3)	Gamrat NORMA 1160 0040 0 - 2727 00 434 – kolor: brązowy Cokół z tej samej wykładziny wys. 10cm

**Pom. nr 10 SALA**

Ściany (rys. 5.3)	Ściana malowana farbą Flügger – Flutex 3 Plus – kolor: NCS S0540-Y20R (pomarańczowy) Pas od posadzki do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy drzwiowej (ok.205cm) pomalować lakierem Flügger – Lakier akrylowy Ding-Dong – kolor: bezbarwny
Sufit (rys. 6.3)	Sufit kasetonowy 60x60cm Armstrong Perla OP 0.95, wys. 380cm – kolor: biały
Oświetlenie (rys. 4.3)	Wg projektu Instalacji elektrycznej
Posadzka (rys. 4.3)	Gamrat NORMA 1160 0003 0 - 2727 00 424 – kolor: jasnobieżowy Cokół z tej samej wykładziny wys. 10cm

**Pom. nr 11 GABINET ZABIEGOWY**

Ściany (rys. 5.3)	Płytki ściennie Ceramica Color, 20x25cm (układane w poziomie) do wys. 220cm – kolor: biały Powyżej płytek ściana malowana farbą Flügger – Flutex 3 Plus – kolor: NCS S0500-N (biały)
Sufit (rys. 6.3)	Sufit kasetonowy 60x60cm Armstrong Perla, wys. 380cm – kolor: biały
Oświetlenie (rys. 4.3)	Wg projektu Instalacji elektrycznej
Posadzka (rys. 4.3)	Gamrat NORMA 1160 0003 0 - 2727 00 424 – kolor: jasnobieżowy Cokół z tej samej wykładziny wys. 10cm

**Pom. nr 12 POKÓJ TERAPEUTYCZNO-REHABILITACYJNY**

Ściany (rys. 5.3)	Ściana malowana farbą Flügger – Flutex 3 Plus – kolor: NCS S0540-Y20R (pomarańczowy) Pas od posadzki do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy drzwiowej (ok.205cm) pomalować lakierem Flügger – Lakier akrylowy Ding-Dong – kolor: bezbarwny
Sufit (rys. 6.3)	Sufit kasetonowy 60x60cm Armstrong Perla, wys. 380cm – kolor: biały
Oświetlenie (rys. 4.3)	Wg projektu Instalacji elektrycznej
Posadzka (rys. 4.3)	Gamrat NORMA 1160 0003 0 - 2727 00 424 – kolor: jasnobieżowy Cokół z tej samej wykładziny wys. 10cm

**Pom. nr 14 TOALETA MĘSKA**

Ściany (rys. 5.3)	Płytki ściennie Ceramica Color, 20x25cm (układane w poziomie) do wys. 220cm – kolor: biały Powyżej płytek ściana malowana farbą Flügger – Flutex 3 Plus – kolor: NCS S0500-N (biały)
Sufit	Sufit istniejący malowany farbą Flügger – Flutex 3 Plus – kolor: NCS S0500-N

(rys. 6.3)	
Oświetlenie (rys. 4.3)	Wg projektu Instalacji elektrycznej
Posadzka (rys. 4.3)	Płytki podłogowe Gres Indus, 40x40cm – kolor: jasnoszary

#### **Pom. nr 15 TOALETA DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Ściany (rys. 5.3)	Płytki ściennie Ceramica Color, 20x25cm (układane w poziomie) do wys. 220cm – kolor: biały Powyżej płytek ściana malowana farbą Flügger – Flutex 3 Plus – kolor: NCS S0500-N (biały)
Sufit (rys. 6.3)	Sufit istniejący malowany farbą Flügger – Flutex 3 Plus – kolor: NCS S0500-N
Oświetlenie (rys. 4.3)	Wg projektu Instalacji elektrycznej
Posadzka (rys. 4.3)	Płytki podłogowe Gres Indus, 40x40cm – kolor: jasnoszary

#### **Pom. nr 16 TOALETA DAMSKA**

Ściany (rys. 5.3)	Płytki ściennie Ceramica Color, 20x25cm (układane w poziomie) do wys. 220cm – kolor: biały Powyżej płytek ściana malowana farbą Flügger – Flutex 3 Plus – kolor: NCS S0500-N (biały)
Sufit (rys. 6.3)	Sufit istniejący malowany farbą Flügger – Flutex 3 Plus – kolor: NCS S0500-N
Oświetlenie (rys. 4.3)	Wg projektu Instalacji elektrycznej
Posadzka (rys. 4.3)	Płytki podłogowe Gres Indus, 40x40cm – kolor: jasnoszary

#### **Pom. nr 17 ANEKS KUCHENNY**

Ściany (rys. 5.3)	Płytki ściennie Ceramica Color, 20x25cm (układane w poziomie) do wys. 220cm – kolor: biały Powyżej płytek ściana malowana farbą Flügger – Flutex 3 Plus – kolor: NCS S0500-N (biały)
Sufit (rys. 6.3)	Sufit istniejący malowany farbą Flügger – Flutex 3 Plus – kolor: NCS S0500-N
Oświetlenie (rys. 4.3)	Wg projektu Instalacji elektrycznej
Posadzka (rys. 4.3)	Płytki podłogowe Gres Indus, 40x40cm – kolor: jasnoszary

#### Zestawienie materiałów (przyjąć jak w opisie lub równoważne):

- Farba Flügger – Dekso 5 ; Flutex 3 Plus oraz Flügger – Lakier akrylowy Ding-Dong  
Karty produktów dołączone do opracowania
- Płytki ściennie Ceramika Color, 20x25cm, białe (dostępne w Castorama)  
Opis: Płytki ceramiczne prasowane na sucho o nasiąkliwości wodnej  $E > 10\%$ , do wykonywania okładzin ściennych wewnątrz pomieszczeń w budownictwie ogólnym, reakcja na ogień – klasa A1. Fuga (płytki ściennie i podłogowe): 1,0 mm firmy MAPEI Ultra Color Plus nr 111 (srebrny)  
Styk płytek podłogowych i ściennych – silikon w kolorze posadzki
- Płytki podłogowe Gres Indus, 40x40cm, jasnoszare (dostępne w Castorama)  
Opis: Płytki ceramiczne podłogowe, szklowane, prasowane na sucho, do stosowania wewnątrz i na zewnątrz budynków, o nasiąkliwości wodnej  $E < 0,5\%$ , reakcja na ogień – klasa A1.  
Fuga: 1,0 mm firmy MAPEI Ultra Color Plus nr 111 (srebrny)
- Wykładzina Gamrat Norma 43  
Karta produktu dołączona do opracowania
- Sufit Armstrong Perla i Perla OP 0.95 z krawędziami Tegular  
Karty produktów dołączone do opracowania

## **10. WYTYCZNE BRANŻOWE**

### **10.1 Instalacja elektryczna**

Instalacja elektryczna jest przestarzała technicznie, tj. pracuje w systemie sieciowym zerowania (TN-C),

która nie gwarantuje właściwej (wymaganej obecnie obowiązującymi przepisami) ochrony przeciwporażeniowej użytkowników urządzeń elektrycznych oraz brak jest ochrony przeciwprzepięciowej. W przypadku wymiany opraw oświetleniowych istnieje duże prawdopodobieństwo uszkodzeń istniejących przewodów, co może skutkować w przyszłości awariami ciągłości zasilania opraw oraz stanowi zagrożenie pożarowe obiektu.

Z uwagi na zły stan techniczny instalacji elektrycznych wymagany jest kompleksowy remont instalacji elektrycznej, z wymianą istniejącego przewodowania elektrycznego w układzie sieciowym TN-S oraz zamontowanie nowej tablicy rozdzielczej obwodowej wyposażonej w wyłączniki różnicowo prądowe oraz wyłączniki instalacyjne nadprądowe dla zabezpieczenia przed skutkami zwarć i przeciążeń.

Poza remontem instalacji elektrycznej dla piętra I należy przewidzieć zasilanie windy zewnętrznej oraz systemu oddymiania klatek schodowych.

Szczegółowe rozwiązania znajdują się w projekcie budowlano-wykonawczym instalacji elektrycznych.

## **10.2 Instalacja sanitarna**

Z uwagi na nie dostosowanie toalet dla potrzeb osób niepełnosprawnych wymagana jest wymiana:

- pionów wod-kan
  - połączeń do urządzeń
  - urządzeń i armatury
  - montaż urządzeń takich jak: dozowniki mydła, pojemniki na papier toaletowy itp.
- oraz dostosowanie jednego pomieszczenia na toaletę dla os. niepełnosprawnych – przy użyciu odpowiednich urządzeń i akcesoriów wspomagających jak np. poręcze łukowe, lustro uchylne...

Szczegółowe rozwiązania znajdują się w projekcie budowlano-wykonawczym instalacji sanitarnych.

Z uwagi na planowaną budowę szybu windowego, należy skorygować przebieg rury spustowej kanalizacji deszczowej, tak by nie kolidował z szybem windowym. Rozwiązanie pokazano na rysunku elewacji.

## **11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

Projektowana przebudowa w Pawilonie I, będąca przedmiotem niniejszego opracowania, nie zmienia charakterystyki energetycznej budynku i charakterystycznych parametrów izolacyjności przegród zewnętrznych.

## **12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DLA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU**

Warunki ochrony przeciwpożarowej zgodnie z /Dz.U. Nr 121, poz 1137 z dnia 11 lipca 2003r. z późn. zmianami/ - realizacja decyzji Komendanta Miejskiego PSP w Rybniku

### **12.1 Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji**

Dane techniczne budynku

Powierzchnia zabudowy - 416m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna

piwnica 357 m<sup>2</sup>

parter 365 m<sup>2</sup>

piętro 352m<sup>2</sup>

piętro II 205 m<sup>2</sup>

Razem: 1279 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku – 12,78m budynek średniowysoki

Liczba kondygnacji – 3 nadziemne, podziemne – 1

### **12.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.**

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem istniejącym wolnostojącym z zachowaniem wymaganych odległości od granicy działki i budynków sąsiednich. Lokalizację budynku przedstawiono na planie sytuacyjnym

### **12.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W budynku przechowywane i stosowane są materiały stałe palne. Materiały niebezpiecznie pożarowo w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów

budowlanych i terenów nie są przechowywane.

#### **12.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

W pomieszczeniach techniczno gospodarczych w piwnicy gęstość obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m<sup>2</sup>

#### **12.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach.**

Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku prowadzone są zajęcia terapeutyczne dla osób uzależnionych m.in. od alkoholu (osoby sprawne fizycznie)

W budynku przebywać może maksymalnie do 50 osób,

Przewidywana liczba osób na poszczególnych kondygnacjach:

1. Piwnica – czasowy pobyt do 2 osób

2. Parter:

2.1 Pom. rentgena - personel 2os. , pacjenci 3-4osoby jednocześnie

2.2 Pom. ćwiczeń teatralnych ( w tylnej części) - personel 2os., pacjenci podczas zajęć w grupach ok. 10osób

3. Piętro1 - personel 4os., pacjenci w grupach do 10-12osób

4. Piętro2 - personel 1os., pacjenci w grupach do 5osób

#### **12.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

#### **12.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, średniowysokiego wynosi 5000m<sup>2</sup> i jest w istniejącym obiekcie zachowana.

W ramach prowadzonych prac zabezpieczających przewiduje się:

- podział budynku wzdłuż pełnej ściany na dwie strefy pożarowe na kondygnacji parteru i piętra I budynku Pawilonu I. Wydzielenie istniejącą ścianą o odporności ogniowej REI 120 z zamknięciem drzwiami o odporności ogniowej EI 60
- wydzielenie piwnic jak w przepisie §250 - w piwnicach zejście do piwnic zostanie zamknięte drzwiami o odporności ogniowej EI 30 z urządzeniami do samoczynnego zamykania, klatka schodowa oddymiania, przepusty instalacyjne w stropie piwnicy o odporności ogniowej stropu tj EI 60.

#### **12.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Klasa odporności pożarowej dla budynku zaliczonego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, trzykondygnacyjnego średniowysokiego – klasa odporności pożarowej „B” z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Klasa odporności ogniowej elementów budynku co najmniej:

- Główna konstrukcja nośna - R 120
- Konstrukcja dachu – R 30
- Stropy - REI 60
- Ściana zewnętrzna – EI 60
- Ściana wewnętrzna – EI 30
- Przekrycie dachu – RE 30
- Biegi i spoczniki schodów – R 60

Istniejące elementy konstrukcji budowlanej nie spełniają wymagań jak dla klasy „B” odporności pożarowej budynku, z uwagi na belki stalowe konstrukcyjne podtrzymujące strop piwnicy nad urządzeniami do zdjęć rentgenowskich oraz belki stalowe w sali nr 10 na piętrze w pomieszczeniu sali pobytu dziennego. Drewniany dach bez zabezpieczeń ogniochronnych oraz stalowa klatka schodowa z drewnianymi stopnicami.

Przewiduje się poprawę poprzez:

- zabezpieczenie ogniochronne stalowej konstrukcji nośnej stropów do odporności ogniowej R 60,
- zabezpieczenie ogniochronne stalowej konstrukcji schodów do odporności ogniowej R 60



- zabezpieczenie drewnianego dachu od strony pomieszczeń strychowych do granicy niezapalności

### **12.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.**

Dla strefy pożarowej zaliczonej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu wynosi 30m, w tym na poziomej drodze do 20 m. Ewakuacja z piętra przebiega dwoma klatkami schodowymi dwu i jednobiegową. Klatki schodowe obudowane z zamknięciem drzwiami o odporności ogniowej EI 30 z urządzeniami samozamykającymi wraz z oddymianiem. Klatki schodowe wyposażone w klapy dymowe o powierzchni czynnej oddymiania 5% rzutu klatki. Klapy uruchamiane z czujek dymu oraz ręcznych przycisków oddymiania. Napływ powietrza uzupełniającego poprzez ręczne otwarcie drzwi.

Korytarze obudowane pełnymi ścianami spełniającymi wymóg odporności ogniowej co najmniej EI 30. Na piętrze I likwidacja przeszklonych doświetleń do odporności ogniowej EI 30. Drzwi otwierane w kierunku korytarza wyposażone w urządzenia do samoczynnego zamykania przez co uzyskano normatywną szerokość drogi ewakuacyjnej co najmniej 1,2m przy ewakuacji do 20 osób na kondygnacji.

Drzwi istniejące do niektórych pomieszczeń o szerokości mniejszej niż wymagane 0,9m w budynkach użyteczności publicznej, z dopuszczeniem wymiaru 0,8m przy ewakuacji do 3 osób. Obiekt znajduje się na terenie Państwowego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/75/02 .

Piwnice wydzielone pożarowo z zamknięciem istniejącego zejścia drzwiami o odporności ogniowej EI 30

W zakresie wystroju wewnątrz przewiduje się wyłącznie zastosowanie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów wystroju i wyposażenia wewnątrz, co najmniej "trudno zapalnych",
- sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej "niezapalnych", nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

### **12.10 Sposoby zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.**

*Instalacja elektryczna zgodna z PN bez przeciwpożarowego wyłącznika prądu – dla zasilanych pomieszczeń rentgena - przewiduje się jego zabudowę.*

Instalacja ogrzewcza z wymiennikowni ciepła usytuowanej w piwnicy.

Instalacja gazowa nie występuje.

Instalacja odgromowa zgodna z PN, ochrona podstawowa.

Instalacja wentylacyjna grawitacyjna, przewody z materiałów niepalnych.

Przejścia instalacyjne przez piwnice tj. strop piwnicy będą zabezpieczone ogniochronnie do odporności ogniowej stropu.

### **12.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.**

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wykonana jako nawodniona z rur stalowych ocynkowanych z hydrantami 25 obejmującymi całą powierzchnię chronionego obiektu. Zawory hydrantowe zabudowane na wysokości 1,35 m. Instalacja wodociągowa będzie zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów tj.  $2 \times 1 \text{ dm}^3/\text{s} = 2 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

Urządzenia oddymiające

W klatkach schodowych klapy dymowe o powierzchni czynnej oddymiania 5% rzutu klatki schodowej. Klapy uruchamianie z czujki dymu oraz ręcznie z przycisków oddymiania

zabudowanych na parterze i piętrze. Dopływ powietrza uzupełniającego poprzez ręczne otwarcie drzwi.

#### Oświetlenie ewakuacyjne

W budynku zastosowano oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz z PN-EN 50172.

#### Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu.

W budynku zabudowano przeciwpowozarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do budynku.

Urządzenia przeciwpowozarowe wykonane w oparciu o odrębne projekty uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpowozarowych.

### **12.12 Wyposażenie w gaśnice**

Budynek wyposażony w gaśnice proszkowe 4-6kg typu ABC w ilości po 1 szt. na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu, gaśnice oznakowane zgodnie z Polską Normą.

### **12.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć wodociągowa. Budynek o powierzchni wewnętrznej powyżej 1000 m<sup>2</sup> i kubaturze powyżej 5000 m<sup>3</sup> wymaga zabezpieczenia hydrantami DN 80 o wydajności łącznej 20 dm<sup>3</sup>/s. Hydranty istniejące odległości 5-75m od budynku jeden hydrant, a drugi w odległości do 150m.

### **12.14 Drogi pożarowe**

Do budynku zapewniono dojazd istniejącym układem dróg dojazdowych. Dojazd pożarowy stanowi droga w odległości 5-15m od budynku. Istniejący układ dróg wokół budynku, zapewnia dojazd samochodom straży pożarnej.

## INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Poniższe informacje stanowią podstawę do opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który to obowiązek spoczywa na Kierowniku Budowy (robót). Kierownik powyższy powinien prowadzić stały nadzór nad wszelkimi prowadzonymi robotami budowlanymi. Podczas planowanych robót budowlanych należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia podanych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6. 02. 2003 r. / D.U. Nr 47 poz. 401 /. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy. Przede wszystkim należy:

- poinformować o prowadzonych pracach budowlanych (tablica informacyjna i ostrzegawcza),
- zabezpieczyć teren budowy przed możliwością wejścia osób postronnych, przewidzieć miejsca składowania materiałów i odpadów (np. gruzu ).

Przed przystąpieniem do każdego zakresu robót budowlanych Kierownik robót powinien:

- poinformować pracowników o zagrożeniach wynikających z zakresu planowanych prac, czynności i sposobu ochrony przed zagrożeniami (dotyczy to szczególnie prac wykonywanych na wysokości powyżej 1,5 m).
- zobowiązać pracowników do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej.
- sprawdzać czy prawidłowo zostały zabezpieczone stanowiska pracy na wysokości.

Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

### Roboty budowlane:

Zachować bezpieczne warunki prowadzenia prac budowlanych przez pracowników posiadających stosowne, wymagane uprawnienia, ze szczególnym uwzględnieniem dla:

- a. prac prowadzonych na wysokości, w zależności od przyjętego typu rusztowań, zapewnienia ich uziemienia, przeglądów, transportu i składowania materiałów.
- b. robót zbrojarskich prowadzonych na wysokości, zapewnienia bezpieczeństwa transportu materiałów (zawiesia, miejsce składowania, sposób transportu) i odpowiednich warunków prowadzenia prac (dostęp, barierki ochronne, etc).
- c. robót ciesielskich i dekarских prowadzonych na wysokości z użyciem materiałów łatwopalnych i sprzętu specjalistycznego, ewentualnych prac spawalniczych, prac prowadzonych z użyciem materiałów w wysokiej temperaturze (pokrycia dachów, izolacje, etc). Pracownikom należy zapewnić odpowiednią odzież ochronną oraz wyposażyć ich w bezpieczne, sprawne i dopuszczone do stosowania w budownictwie maszyny, narzędzia i urządzenia właściwe dla danego rodzaju robót.

### Roboty wykończeniowe:

Zachować warunki bezpiecznego prowadzenia robót wykończeniowych z zachowaniem warunków BHP z uwzględnieniem:

- a. kolejności i koordynacji prac wykończeniowych.
- b. prac prowadzonych z użyciem materiałów łatwopalnych i trujących (farby, kleje, rozpuszczalniki, materiały izolacyjne).
- c. prac prowadzonych z użyciem specjalistycznego sprzętu (palniki, szlifierki, malowanie natryskowe, roboty izolacyjne).

### Wymogi stawiane pracownikom:

Każdy pracownik biorący udział w procesie budowlanym powinien spełniać wymagania stawiane przez przepisy BHP, a w szczególności:

- a. posiadać ważne badania lekarskie.
- b. posiadać ważne badania i uprawnienia specjalistyczne, stosowne do wykonywanej pracy.
- c. być ubranym i wyposażonym stosownie do wykonywanej pracy.
- d. być okresowo szkolonym w zakresie BHP.

W przypadku prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych należy każdorazowo przeprowadzić instruktaż dla pracowników, przypominający zagrożenia i warunki bezpiecznego prowadzenia prac.

### Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom:

W celu zapewnienia jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa prowadzonych prac budowlanych, należy stosować następujące środki techniczne:

- a. prawidłowo funkcjonujące urządzenia elektryczne, posiadające aktualne badania skuteczności zerowania oraz wyposażone w sprawne wyłączniki awaryjne.
- b. urządzenia sygnalizujące o zagrożeniu:
  - wskaźniki przeciążeń, wyłączniki krańcowe.
  - wskaźniki nadmiernego stężenia substancji niebezpiecznych (np gaz).
  - wskaźniki przegrzania urządzenia, wyłączniki termiczne.
- c. urządzenia sterownicze:
  - dostępność i ergonomia urządzeń samoczynna regulacja bezpiecznych warunków pracy, bez możliwości przypadkowej ich zmiany.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

W celu zapewnienia jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa prowadzonych robót, należy stosować następujące środki organizacyjne:

- a. ustalenie prawidłowej technologii wykonywania robót, wynikającej z dokumentacji projektowej.
- b. przyjęcie optymalnej, zgodnej z przepisami i technologią metody realizacyjnej.
- c. zapewnienie realizacji budowy przez wykwalifikowanych, posiadających stosowne uprawnienia i badania pracowników.
- d. wyposażenie pracowników w sprawne, dopuszczone do stosowania w budownictwie maszyny i urządzenia.
- e. optymalny dobór i podział na grupy pracowników.
- f. zapewnienie właściwej organizacji czasu pracy (godziny pracy, przerwy etc).