



**PRACOWNIA PROJEKTOWA
"WYKRZYKNIK"**

ul. Rynek 10
43-190 Mikołów
tel. 32 738 01 35

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

PRZEBUDOWY IZBY PRZYJĘĆ
ZLOKALIZOWANEJ W PAWILONIE XVIII (UL. GLIWICKA 33, RYBNIK)
DO WYMOGÓW ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA W SPRAWIE
SZCZEGÓŁOWYCH WYMAGAŃ, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ
POMIESZCZENIA I URZĄDZENIA PODMIOTU WYKONUJĄCEGO
DZIAŁALNOŚĆ LECZNICZĄ

Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Państwowy Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych
ul. Gliwicka 33,
44-201 Rybnik

Opracował: mgr inż. arch. Barbara Lemańska Kampa,
specjalność architektoniczna bez ograniczeń, upr. nr 47/03/SLOKK/II

mgr inż. arch. Wojciech Kowalczyk,
specjalność architektoniczna bez ograniczeń, upr. nr 51/03/SLOKK/II

mgr inż. arch.
Barbara Lemańska Kampa
Uprawnienia Budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 47/03/SLOKK/II

mgr inż. architekt
Wojciech Kowalczyk
Uprawnienia Budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 51/03/SLOKK/II

MIKOŁÓW - 18.04.2019
NR PROJEKTU PA/18(235)/19

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

- strona tytułowa
- zawartość opracowania
- uprawnienia projektowe autorów opracowania
- aktualne wpisy do Izby Architektów autorów opracowania
- część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- dokumentacja fotograficzna – stan istniejący

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

nr rys	temat rysunku	skala
1.	rzut parteru – inwentaryzacja	skala 1:100
2.	rzut piętra – inwentaryzacja	skala 1:100
3.	rzut parteru – program funkcjonalno-użytkowy	skala 1:100
4.	rzut piętra – program funkcjonalno-użytkowy	skala 1:100
5.	rzut parteru – schemat ideowy	skala 1:100
6.	rzut piętra – schemat ideowy	skala 1:100



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Katowice, dnia 28 stycznia 2004r.

DECYZJA Nr 47/03/SLOKK/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660), stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Barbara Lemańska – Kampa

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Jej Uprawnienia Budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

mgr inż. arch. Henryk Buszko

dr inż. arch. Krzysztof Gasiłło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Pivowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

mgr inż. arch. Jerzy Skulimowski

dr inż. arch. Jerzy Witczek

[Handwritten signatures and initials on a set of horizontal lines]

Otrzymują:

1. Pani Barbara Lemańska - Kampa
ul. Bandurskiego 3/53, 43-190 Mikołów
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa.

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) okręgowa rada Izby Architektów.
3. aa





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Katowice, dnia 28 stycznia 2004r.

DECYZJA Nr 51/03/SLOKK/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660), stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Wojciech Kowalczyk

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Mu Uprawnienia Budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

mgr inż. arch. Henryk Buszko

dr inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

mgr inż. arch. Jerzy Skulimowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

[Handwritten signatures on dashed lines]

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Kowalczyk
ul. Wandy 15/21, 44-217 Rybnik
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa.

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) okręgowa rada Izby Architektów.
3. aa





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. BARBARA MARIA LEMAŃSKA-KAMPA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **47/03/SLOKK/II**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0976**.

Członek czynny od: 12-03-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2019 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0976-1E3D-26F9-B339-CBYB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH JAN KOWALCZYK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **51/03/SLOKK/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0987**.

Członek czynny od: 27-04-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2019 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0987-5A36-98F9-1EE8-88CD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO PRZEBUDOWY IZBY PRZYJĘĆ

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Państwowy Szpital
dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku, ul. Gliwicka 33, 44 - 201 Rybnik**

Dane ogólne:

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:
Program funkcjonalno – użytkowy przebudowy Izby Przyjęć w pawilonie XVIII
2. Adres obiektu budowlanego:
*ul. Gliwicka 33
44 – 201 Rybnik*
3. Nazwa i adres Inwestora:
*Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Państwowy Szpital dla Nerwowo
i Psychicznie Chorych w Rybniku
ul. Gliwicka 33
44 - 201 Rybnik*

Podstawa opracowania:

- ▲ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 (Dz. U. Z 2004r nr 202 poz.2072 z póź. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- ▲ Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
- ▲ Wizja lokalna
- ▲ Uzgodnienia z Użytkownikiem
- ▲ Uzgodniona koncepcja wstępna
- ▲ Pozostałe obowiązujące normy i przepisy

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego na potrzeby przebudowy Izby Przyjęć znajdującej się na terenie SPZOZ Państwowego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych, w pawilonie nr XVIII przy ul. Gliwickiej 33 w Rybniku.

Program funkcjonalno – użytkowy stanowić ma podstawę dla opracowania wielobranżowej dokumentacji budowlano – wykonawczej w zakresie niezbędnym do uzyskania skutecznego zgłoszenia wykonania prac budowlanych bądź prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przedmiot zamówienia zawiera:

- część opisową
- część rysunkową w zakresie:
 1. rzut parteru – inwentaryzacja
 2. rzut piętra – inwentaryzacja
 3. rzut parteru – program funkcjonalno-użytkowy
 4. rzut piętra – program funkcjonalno-użytkowy
 5. rzut parteru – schemat ideowy
 6. rzut piętra – schemat ideowy

Uwaga: zakres opracowania zaznaczony jest na wszystkich rysunkach linią przerywaną wraz z objaśnieniem „GRANICA OPRACOWANIA”.

Zakres prac do wykonania na etapie opracowania wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej i prowadzenia prac budowlanych:

- 1) Odpowiednie rozwiązania przestrzenne i funkcjonalne w oparciu o załączony program funkcjonalno – użytkowy, uzgodnione z Zamawiającym.
- 2) Wykonanie niezbędnej inwentaryzacji pomieszczeń.
- 3) Projekt odpowiednich rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i materiałowych, ze względu na zmiany przestrzenne w obrębie pomieszczeń, również ingerujące w konstrukcję budynku.
- 4) Projekt technologii.
- 5) Uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień wymaganych odrębnymi przepisami, w tym uzyskanie zgody właściwego dla sprawy Konserwatora Zabytków (jeśli zajdzie taka konieczność).
- 6) Uzyskanie mapy do celów projektowych (jeżeli zajdzie konieczność).
- 7) Projekt podjazdu dla karettek, uwzględniający powiększenie spocznika przed wejściem do Izby.
- 8) Rozebranie starych okładzin ściennych i podłogowych.
- 9) Doprowadzenie do jednolitego poziomu wszystkich podłóg parteru.
- 10) Gładzie gipsowe i odpowiednie okładziny ścienne w pomieszczeniach sanitarnych oraz nad blatami roboczymi w pomieszczeniach.
- 11) Wymiana stolarki drzwiowej (za wyjątkiem głównych drzwi wejściowych oraz drzwi wiatrołap/hol), z uwzględnieniem zastosowania kontroli dostępu – wg wytycznych Zamawiającego.
- 12) Projekt oświetlenia wewnętrznego i przed głównym wejściem do Izby Przyjęć.
- 13) Demontaż starych instalacji elektrycznych.
- 14) Projekt instalacji elektrycznej i teletechnicznej wraz z zasilaniem dedykowanym.
- 15) Zmiana lokalizacji i przebudowa rozdzielni elektrycznej.
- 16) Rozebranie zlikwidowanych ścian działowych.
- 17) Wykonanie nowych ścianek działowych.
- 18) Wykonanie nowych okładzin ściennych (płytki ceramiczne, farba lateksowa).
- 19) Wykonanie nowych okładzin podłogowych (wykładziny pvc, posadzki gresowe).
- 20) Projekt podwieszanych sufitów.
- 21) Demontaż starych instalacji wod. - kan.

- 22) Projekt i wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej.
- 23) Projekt i wykonanie instalacji komputerowej, telefonicznej.
- 24) Wykonanie instalacji p.poż.
- 25) Wykonanie klimatyzacji pomieszczeń wg wytycznych Zamawiającego
- 26) Wykonanie wentylacji mechanicznej części pomieszczeń.
z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.
- 27) Dobór odpowiednich przyborów sanitarnych wraz z ich podpięciem.
- 28) Aranżacja kolorystyki ścian, sufitów i podłóg z doбором odpowiednich materiałów wykończeniowych.
- 29) Projekt wewnętrznych rolet okiennych.
- 30) Wyposażenie szatni pracowników.
- 31) Przeniesienie wagi podłogowej w odpowiednie miejsce.
- 32) Projekt i montaż nowych grzejników.
- 33) Próby, testy, rozruchy.
- 34) Prace porządkowe.

Charakterystyczne parametry określające wielkość istniejących pomieszczeń Izby Przyjęć – inwentaryzacja.

Pomieszczenia objęte zakresem opracowania usytuowane są na poziomie parteru w pawilonie nr XVIII. Wyjątek stanowią dwa pomieszczenia na piętrze.

PARTER

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie podłogi	Powierzchnia (m²)
0.1	wiatrołap	posadzka gresowa	8,84
0.2	hol/poczekalnia	posadzka gresowa	26,27
0.3	magazyn	wykładzina pvc	3,86
0.4	wc	posadzka gresowa	3,32
0.5	rejestracja	wykładzina pvc	11,24
0.6	pomieszczenie biurowe	wykładzina pvc	5,38
0.7	łazienka	posadzka ceramiczna	4,70
0.8	komunikacja	posadzka gresowa	-
0.9	komunikacja	posadzka gresowa	31,27
0.10	komunikacja	posadzka gresowa	-
0.11	pokój socjalny	wykładzina pvc	11,31
0.12	pokój lek. interwencyjnego	posadzka gresowa	11,88
0.13	pokój lekarza przyjęć	posadzka gresowa	11,88
0.14	pokój zabiegowy	posadzka gresowa	19,07
0.15	gabinet lekarski	posadzka gresowa	11,46
0.16	gabinet lekarski	posadzka gresowa	11,00
0.17	gabinet lekarski	posadzka gresowa	9,36
0.18	pokój przyjęć	posadzka gresowa	13,86

Powierzchnia inwentaryzowanych pomieszczeń PARTERU wynosi 194,70m².

PIĘTRO

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie podłogi	Powierzchnia (m ²)
1.1	szatnia	wykładzina pvc	21,99
1.2	pokój lek. interwencyjnego	wykładzina pvc	8,49

Powierzchnia inwentaryzowanych pomieszczeń PIĘTRA wynosi 30,48m².

Powierzchnia inwentaryzowanych pomieszczeń (PARTER+PIĘTRO) objętych inwentaryzacją wynosi **225,18m²**.

Charakterystyczne parametry określające funkcję, materiały wykończeniowe i wielkość pomieszczeń objętych programem funkcjonalno-użytkowym.

PARTER

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie podłogi	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitów	Powierzchnia (m ²)
0.1	wiatrołap	posadzka gresowa	farba lateksowa	sufit podwieszany modułowy	8,84
0.2	hol/poczekalnia	wykładzina pvc	farba lateksowa	sufit podwieszany modułowy	21,77
0.3	wc pacjenta	posadzka gresowa	okładzina gresowa/farba lateksowa	sufit podwieszany modułowy	4,56
0.4	rejestracja	wykładzina pvc	farba lateksowa	sufit podwieszany modułowy	6,78
0.5	łazienka personelu	posadzka gresowa	okładzina gresowa/farba lateksowa	sufit podwieszany modułowy	2,95
0.6	aneks socjalny	wykładzina pvc	farba lateksowa/ powierzchnia zmywalna nad blatem np. szklana	sufit podwieszany modułowy	8,67
0.7	pokój kierownika	wykładzina pvc	farba lateksowa	sufit podwieszany modułowy	10,46
0.8	pokój ratowników	wykładzina pvc	farba lateksowa	sufit podwieszany modułowy	11,31

0.9	pokój lekarza interwencyjnego	wykładzina pvc	farba lateksowa/ fartuch przy umywalce np. z płytek ceramicznych	sufit podwieszany modułowy	9,56
0.10	pokój lekarza przyjęć	wykładzina pvc	farba lateksowa/ fartuch przy umywalce np. z płytek ceramicznych	sufit podwieszany modułowy	9,32
0.11	brudownik/pom. na brudną pościel	wykładzina pvc	farba lateksowa	sufit podwieszany modułowy	2,84
0.12	komunikacja	wykładzina pvc	farba lateksowa/zabezpieczenie ścian przez odbijacze ściennie	sufit podwieszany modułowy	52,68
0.13	pokój obserwacyjno - zabiegowy	wykładzina pvc	farba lateksowa/powierzchnia zmywalna nad blatem np. szklana	sufit podwieszany modułowy	18,96
0.14	pom. na czystą pościel	wykładzina pvc	farba lateksowa	sufit podwieszany modułowy	3,08
0.15	magazyn	wykładzina pvc	farba lateksowa	sufit podwieszany modułowy	4,49
0.16	izolatka	wykładzina pvc	farba lateksowa	sufit podwieszany modułowy	7,47
0.17	WC	posadzka gresowa	okładzina gresowa/farba lateksowa	sufit podwieszany modułowy	3,03
0.18	pomieszczenie porządkowe	posadzka gresowa	okładzina gresowa/farba lateksowa	sufit podwieszany modułowy	1,44
0.19	pomieszczenie higieniczno – sanitarne z natryskiem	posadzka gresowa	okładzina gresowa/farba lateksowa	sufit podwieszany modułowy	4,79
0.20	pokój badań/przyjęcie pacjenta do szpitala	wykładzina pvc	farba lateksowa/ fartuch przy umywalce np. z płytek ceramicznych	sufit podwieszany modułowy	13,86

Powierzchnia pomieszczeń PARTERU objętych programem funkcjonalno-użytkowym wynosi 206,89m².

PIĘTRO

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie podłogi	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitów	Powierzchnia (m ²)
1.1	szatnia	wykładzina pvc	farba lateksowa	sufit podwieszany modułowy	21,99
1.2	pokój lekarza interwencyjnego	wykładzina pvc	farba lateksowa/ fartuch przy umywalce np. z płytek ceramicznych	sufit podwieszany modułowy	8,49

Powierzchnia pomieszczeń PIĘTRA objętych programem funkcjonalno-użytkowym wynosi 30,48m².

Powierzchnia pomieszczeń (PARTER+PIĘTRO) objętych programem funkcjonalno-użytkowym wynosi **237,37m²**.

Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy PZP (odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia):

Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy PZP, odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia zostały określone w następujących przepisach:

- ▲ Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zmianami),
- ▲ Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
- ▲ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru, Strona **3 z 21** robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- ▲ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót

budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),

- ▲ Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, ze zmianami) wraz z aktami wykonawczymi,
- ▲ innymi niewymienionymi powyżej aktami prawnymi, niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

Uwagi ogólne

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów, przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane.

Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przebudowa pomieszczeń stanowiąca przedmiot zamówienia powinna zostać wykonana przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu, drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów).

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

Przedmiot inwestycji należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności realizowane działy i elementy budowlano – instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno – higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

Należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne i technologiczne, aby zapewniona była oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej.

Należy w taki sposób zrealizować przebudowę, aby pobór wody oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych był optymalnie dobrany dla przewidywanych funkcji, przy zapewnieniu możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.

Uzbrojenie terenu i zasilanie w media

Realizacja zadania nie wymaga przebudowy istniejących sieci znajdujących się przy przedmiotowym budynku.

Nie zachodzi również konieczność zmiany zagospodarowania terenu.

Wymagania z zakresu konstrukcji ścian działowych, sufitów i posadzek.

Remont w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych polega na:

- ▲ wykonaniu wyburzeń zbędnych ścianek działowych,
- ▲ budowie nowych ścianek działowych z płyt kartonowo – gipsowych, z wypełnieniem wełną mineralną, z podwójnym płytowaniem gr. 15cm, w przypadku montażu na ściance działowej urządzeń wykonać lokalne wzmocnienie płytą OSB gr. 22mm.

Sufity podwieszane:

- ▲ sufit podwieszany z płyt kartonowo – gipsowych montowany na stelażu, malowany farbą lateksową zmywalną,
- ▲ sufit podwieszany systemowy kasetonowy, moduł 60x60cm, zmywalny o gładkiej fakturze, z powłoka nieprzyciągającą kurzu, do stosowania w służbie zdrowia.

Posadzki:

- ▲ wykładzina homogeniczna PVC rulonowa, zgrzewalna, minimalna grubość 2mm, o ścieralności wg EN 660-2 $\text{mm}^3 \leq 2,0$ i klasyfikacji obiektowej (EN 685) klasa 34, klasyfikacji przemysłowej (EN 685) klasa 43.

Pod wykładziny należy wykonać wylewki samopoziomujące gr. 2-5 mm, wykładziny należy wywinąć na ścianę na wysokość min. 8cm z zastosowaniem listew zabezpieczających wyobleniowych.

Tynki wewnętrzne:

Nowe, kat. IV cementowo – gipsowe, na narożnikach stosować narożniki ochronne.

Malowanie:

- ▲ farba rozpuszczalnikowa lateksowa odporna na szorowanie, bezzapachowa o wysokiej sile krycia
- ▲ farba lateksowa zmywalna – sufit

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26.03.2019r. W sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej, w pokojach zabiegowych, szluzach należy instalować umywalki z bateriami łokciowymi.

Wszystkie pozostałe baterie umywalkowe i zlewozmywakowe – stojące z głowicami ceramicznymi.

Kolorystyka i rodzaj wszystkich materiałów wykończeniowych przewidzianych do zastosowania w realizowanym obiekcie, w tym stolarki wewnętrznej, musi być uzgodniona z Zamawiającym.

Dla wszystkich proponowanych ostatecznych rozwiązań należy uzyskać akceptację Zamawiającego.

Odbiory

Odbiorom podlegają zgłoszone zamawiającemu zakończone etapy prac, robot i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania zamawiającego nie później, niż na 4 dni przed zdarzeniem o terminie zakrycia robot ulegających zastąpieniu.

Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonanie inwestycji lub jej części. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia obiektu, w którym wykonywane są prace budowlane.

opracowała
mgr inż. arch. Barbara Lemańska Kampa

mgr inż. arch.
Barbara Lemańska Kampa
Uprawnienia Budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektury
nr 47/03/SLOKK/II

