

PROJEKT UMOWY NR DZp.DGt.482.ZO-18.2017

zawarta w dniu r. w Rybniku pomiędzy:

SP ZOZ Państwowym Szpitalem dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Rybniku, ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik, NIP 642-25-99-502, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000057601

reprezentowanym przez:

Dyrektora - Andrzeja Krawczyka

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

.....
z siedzibą:

(NIP:, REGON:)

reprezentowanym/ą przez:

1.

2.

zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§ 1

Tryb zawarcia umowy

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego bez ogłoszenia/~~z ogłoszeniem~~ (niepotrzebne skreślić) został wyłoniony Wykonawca do realizacji zadania pn.: „**Remont dachu budynku mieszkalnego BM6**”.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest remont dachu budynku mieszkalnego BM6. Szczegółowy zakres robót, jaki należy wykonać zawarto w Kosztorysie ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie w budynku mieszkalnym BM6 należącym do kompleksu budynków SP ZOZ Państwowego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Rybniku przy ulicy Gliwickie 33. Kompleks Szpitalny znajduje się w granicy ochrony konserwatorskiej, a budynek na którym będą prowadzone roboty budowlane wpisany jest do Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego pod nr A/75/02 i z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej. Przedmiotowy budynek znajduje się w granicy Ochrony Konserwatorskiej.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace będą prowadzone na czynnym/~~eh~~ obiekcie/~~tach~~ (terenie) szpitalnym/~~eh~~. Szpital na czas prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych nie zostanie zamknięty i będzie funkcjonował w normalnym trybie, co Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić przy wykonywaniu robót.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przedmiot umowy finansowany jest ze środków własnych Szpitala.

§ 3

Wartość umowy

1. Strony ustalają, iż łączne wstępne wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi: netto PLN powiększone o należną kwotę podatku VAT według obowiązującej stawki ...%, co daje kwotę brutto PLN (słownie: złotych .../100).
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego ustalonego w oparciu o zakres i ilość faktycznie wykonanych robót.
3. Ceny jednostkowe robót zawarte w kosztorysie ofertowym Strony uznają za niepodlegające jakimkolwiek zmianom.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy będzie faktura VAT wystawiona na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o obmiary faktycznie wykonanych zakresów i ilości robót oraz w oparciu o ceny jednostkowe robót zawarte w kosztorysie ofertowym.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie płacone na rzecz Wykonawcy przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni, licząc od dnia prawidłowo wystawionej (pod względem merytorycznym i formalnym) faktury Zamawiającemu. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie częściowego odbioru robót, na podstawie sporządzonych częściowych bezusterkowych protokołów odbioru. Protokół częściowy podpisują obie Strony umowy. Podpisanie przez Strony protokołu częściowego odbioru robót nie obliguje Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty.
7. Zamawiający przyjmie i zapłaci tylko takie faktury, do których załączono pisemne oświadczenia podwykonawców, że otrzymali należne im od Wykonawcy wynagrodzenie w zakresie prac im powierzonych i zrzekają się z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, oraz dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, płatność za fakturę końcową zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapis umieszczony w § 10 umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Przejęcia terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy na podstawie protokołu przekazania.
2. Pisemnego powiadomienia (na piśmie, faksem, lub pocztą elektroniczną) Zamawiającego o rozpoczęciu robót w obiekcie/tach / na terenie Szpitala* nie później niż 3 dni przed ich rozpoczęciem;
3. Dostarczenia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na budowę na własny koszt i ryzyko oraz zabezpieczenia ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą.
4. Stosowania materiałów posiadających dopuszczenie do stosowania w budownictwie i obiektach służby zdrowia (wyłącznie z krajów Unii Europejskiej). Na każde żądanie Zamawiającego (w tym również działającego poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą (w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej

- europejskie) lub europejską aprobatę techniczną lub polską aprobatę techniczną (w przypadku braku europejskiej).
5. Okazania na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą (w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie) lub europejską aprobatę techniczną lub polską aprobatę techniczną (w przypadku braku europejskiej).
 6. Realizacji robót zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego, sztuki budowlanej, polskich norm, przepisów BHP oraz innych przepisów prawa polskiego w zakresie dotyczącym realizacji zamówienia, oraz do stosowania się do zaleceń i uwag przekazywanych w ramach nadzoru inwestorskiego.
 7. Personel Wykonawcy przed przystąpieniem do prac związanych z przedmiotem umowy przejdzie obowiązkowe szkolenie w zakresie BHP prowadzone przez wewnętrznego Inspektora ds. BHP na terenie Szpitala. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność przeszkolenia personelu podwykonawcy w zakresie j.w.
 8. Zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla personelu Wykonawcy. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
 9. Dokonania zabezpieczenia terenu robót zgodnie z obowiązującym prawem, z zachowaniem najwyższej staranności, w szczególności zabezpieczenia prowadzonych robót budowlanych w funkcjonującym/ach budynku/ach tak, aby korzystający z budynku/ów pacjenci, personel medyczny i inne osoby trzecie nie były narażone na jakąkolwiek szkodę.
 10. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za teren budowy i bezpieczeństwo na budowie z chwilą przejścia placu budowy.
 11. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone pacjentom, personelowi lub osobom trzecim oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzonymi robotami oraz posiadania polisy ubezpieczeniowej z tego tytułu.
 12. Dbania o należyty porządek na terenie prowadzonych robót budowlanych, utrzymywania terenu robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyтым porządku i usuwania z terenu zbędnych przedmiotów.
 13. Codziennego uporządkowania terenu robót budowlanych po zakończeniu prac.
 14. Doprowadzenia terenu robót budowlanych po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy do stanu sprzed rozpoczęcia robót, co jest warunkiem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
 15. Zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ponoszenia kosztów ich utylizacji, dla odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do zbierania i magazynowania w dostarczonym przez siebie kontenerze lub samochodzie oraz ich unieszkodliwienia. Koszty wywozu i składowania na wysypisku, jak również ewentualnej utylizacji zawarte w cenie ofertowej ponosi Wykonawca; Wykonawca zobowiązany jest również do usuwania na bieżąco materiałów rozbiórkowych, za wyjątkiem usunięcia elementów ustalonych z Zamawiającym i określonych w protokole oraz do zwrotu Zamawiającemu zdemontowanych podczas realizacji zamówienia urządzeń, co zostanie określone protokolarnie w momencie przystąpienia do robót w pomieszczeniu /na obiekcie/ach/ na terenie*;
 16. Ochrony mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy, w tym także drzew i krzewów objętych ochroną Konserwatora Zabytków, oraz wykonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych elementów w wyniku prowadzonych prac - m.in. terenów zielonych (przywrócenie ich do stanu pierwotnego), dróg, nawierzchni lub instalacji.
 17. Przedstawiania Zamawiającemu na piśmie gotowości do dokonania odbioru na 5 dni roboczych przed planowanym odbiorem i przystąpienia do odbioru wykonanych prac, zgłoszenia przedmiotu mowy do

odbioru częściowego, końcowego oraz robót zanikowych, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad i nieprawidłowości.

18. Wykonawca zobowiązuje się również do:

- 1) przerwania robót na żądanie Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach oraz zabezpieczenia już wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - 2) codziennego przekazywania informacji o zakresie wykonanych robót, a na każdorazowe wezwanie do natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
 - 3) zabezpieczenia pomieszczeń w rejonie wykonywanych prac, zabezpieczenia sprzętu oraz składowanych materiałów przed dostępem pacjentów oraz innych osób trzecich;
 - 4) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru, dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszelkie dokonane zmiany w stosunku do wstępnych założeń;
 - 5) prowadzenia robót w systemie wielozmianowym jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
 - 6) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego każdorazowo przed przystąpieniem do prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, potwierdzonej protokołem.
19. Wykonawca zapewni wykonanie prac z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami Formularza oferty, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
20. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji dotyczącej realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy oraz placem budowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń do treści dokumentacji i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
21. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót oraz ich ochrony w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów.
22. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach technicznych.
23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim, zarówno na terenie budowy i na terenie bezpośrednio przyległym.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego i osoby odpowiedzialne

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) dokonanie odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu;
- 3) dokonanie odbioru końcowego;
- 4) zapłata wynagrodzenia za prawidłowe, potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru, zgodnie z umową wykonanie przedmiotu umowy lub jego części.

2. Nadzorujący roboty budowlane ze strony Zamawiającego uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i zakresem robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

3. Strony umowy ustanawiają następujące osoby odpowiedzialne za prawidłową realizację umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego: Henryk Stawarczyk - tel.: 32/43-28- 124,
- 2) ze strony Wykonawcy: - tel.:

Strony zgodnie oświadczają, że umową udzielają wymienionym powyżej osobom umocowania do bieżących kontaktów w sprawie realizacji umowy, w tym do przekazywania i odbierania dokumentów.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia całodobowego kontaktu z Zamawiającym: za pośrednictwem telefonii komórkowej: oraz drogą elektroniczną e-mail:

§ 6

Odpowiedzialność cywilna

1. Wykonawca zapewni, przez cały okres obowiązywania umowy, posiadanie ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **50 000,00 PLN**. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem/ami opłaconej/yh składki/ek.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania również w okresie gwarancji i rękojmi ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wystawionej na kwotę nie mniejszą niż **50 000,00 PLN**. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem/ami opłaconej/yh składki/ek.
3. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców, również podwykonawcy zobowiązani są do posiadania w okresie realizacji zamówienia oraz w okresie gwarancji i rękojmi ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **50 000,00 PLN**. Na każde żądanie Zamawiającego podwykonawcy zobowiązują się przedłożyć kopię polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem/ami opłaconej/yh składki/ek

§ 7

Termin realizacji zamówienia

1. Strony ustalają następujący termin realizacji: **do dnia 27.10.2017 r.**
2. W razie zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Strony o charakterze siły wyższej (m.in. niekorzystne warunki atmosferyczne), które spowodują, że wykonanie przedmiotu umowy nie będzie możliwe w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych za opóźnienie, o których mowa w § 10 ust. 1 i 2 umowy, pod warunkiem, że o zajściu takich okoliczności Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego na piśmie, a Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu umowy.
3. Konieczność wykonania robót dodatkowych powinna zostać zgłoszona przez Wykonawcę przedstawicielowi Zamawiającego na piśmie, a także potwierdzona protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia zamówienia dodatkowego i udzieleniu zamówienia temu samemu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do stosowania składników kosztów i cen jednostkowych materiałów nie wyższych niż wynikające z kosztorysu ofertowego do zamówienia podstawowego.
5. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za dodatkowe prace wykonane bez uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 8

Wierzytelności

1. Przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy wymaga zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, udzielonej w trybie art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
2. Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot obowiązków wynikających z umowy.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy od daty odbioru bezusterkowego wykonanych prac protokołem odbioru końcowego.

2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego (faksem, drogą elektroniczną) zawiadomienia o ich wystąpieniu.
4. W przypadku nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną i zgodnie z treścią art. 636 § 1 zd. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, zwanej dalej Ustawą KC, zlecić osobie trzeciej usunięcie wad za Wykonawcę i na koszt Wykonawcy oraz dokonać stosownych potrąceń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Gwarancja ulega wydłużeniu o czas, w którym Wykonawca wykonywał naprawy gwarancyjne (usuwał wady).
6. W przypadku niezakończenia procedury odbioru robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy podpisaniem protokołu bezusterkowego odbioru robót w terminie 7 dni od jej rozpoczęcia Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną i dokonać stosownych potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca (gwarant) zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dniu podpisania Protokołu końcowego odbioru dokumentu gwarancyjnego na przedmiot umowy.
8. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem 30 dni liczonych od wyznaczonego dnia upływu terminu gwarancji określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz w razie wystąpienia wad i/lub usterek wyznaczy termin ich usunięcia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu technicznego przedmiotu umowy przed upływem 30 dni liczonych od wyznaczonego dnia upływu terminu rękojmi określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia ewentualnych wad ujawnionych podczas przeglądu.
10. Zamawiający wyznaczy przegląd stanu technicznego przedmiotu umowy przed upływem 30 dni liczonych od wyznaczonego dnia upływu terminu gwarancji określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz termin usunięcia ewentualnych wad.
11. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni o zaistnieniu następujących okoliczności :
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy, numerów telefonów (innych danych kontaktowych);
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) wszczęciu postępowania układowego;
 - 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy;
 - 6) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy - kara umowna w wysokości 0,2% wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - kara umowna w wysokości 0,2% wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 umowy;
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych przy czynnościach odbiorowych lub w okresie gwarancji - kara umowna w wysokości 0,2% wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 umowy;
 - 4) w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub w przypadku odstąpienia od umowy

- przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 12 pkt 2 umowy - kara umowna w wysokości 10% wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 umowy;
- 5) 10% wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 umowy, za zaprzestanie wykonywania obowiązków wynikających z umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
 - 6) za naruszenie któregokolwiek z innych obowiązków nałożonych umową - kara umowna w wysokości 1% wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 umowy, za każde z naruszeń;
 - 7) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu zabezpieczenia z przedłużonym terminem ważności - kara umowna w wysokości 0,1% wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 umowy;
 - 8) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu kopii ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem/ami opłaconej/onych składki/ek w okresie gwarancji i rękojmi - kara umowna w wysokości 0,1% wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 umowy;
 - 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty lub nieterminowa zapłata dotyczy;
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 PLN;
 - 11) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 PLN;
 - 12) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 PLN;
 - 13) 5% wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1 umowy, za naruszenie zakazu określonego w § 8 ust. 2 umowy.
2. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywistej straty.
 3. Kara umowna ustalona w oparciu o ust. 1 pkt 1) - 13) niniejszego paragrafu może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy. bez uzyskiwania jego zgody.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza (wg oferty), że powierzy podwykonawcy/om wykonanie następującej/yh części zamówienia*

Lp.	Nazwa/y części zamówienia	Nazwa/y i adres/y podwykonawcy/ów

** W przypadku zadeklarowania w ofercie, że Wykonawca nie powierzy podwykonawcy/om żadnej/yh części zamówienia - powyższy punkt przyjmie brzmienie: Wykonawca oświadcza, że wykona całe zamówienie we własnym zakresie.*

2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców, którym powierza wykonywanie robót oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 10 000,00 PLN oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonanie robót przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie

odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym Wykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczanej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
6. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (niespełniającej wymagań określonych w Formularzu oferty; gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 niniejszego paragrafu) i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w niniejszym ustępie, i do jej zmian.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umów lub dokonania ich zmian.
8. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, z tym, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, muszą zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych.
10. W przypadku zaangażowania do realizacji zamówienia podwykonawców końcowa faktura Wykonawcy zostanie zapłacona przez Zamawiającego pod warunkiem przedstawienia pisemnego oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
 - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie a w przypadku opóźnienia płatności, wskazując liczbę dni tego opóźnienia;
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy ani do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
11. Wykonanie robót przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
13. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
14. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.

15. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami.

§ 12

Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach (po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu, z zastrzeżeniem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, po bezskutecznym upływie tego terminu):

- 1) w przypadku przerwania z winy Wykonawcy realizacji robót i nie realizowania ich przez okres co najmniej 21 dni;
- 2) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn robót w ciągu w 21 dni od dnia przekazania terenu budowy;
- 3) w przypadku nieuzasadnionego niewykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
- 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
- 5) w razie nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów, w szczególności naruszania przepisów BHP i ppoż.;
- 6) w przypadku nie posiadania przez Wykonawcę opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
- 7) w przypadku, gdy istnieje zagrożenie dotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14

Zmiany postanowień umowy

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Dopuszczalne są następujące przypadki i warunki zmiany umowy:
 - 1) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty związane ze zrealizowaną częścią zamówienia;
 - 2) w trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony błąd Zamawiającego np. w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, niemożliwy do zauważenia przez Wykonawców w postępowaniu poprzedzającym wybór najkorzystniejszej oferty.
3. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - 1) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego;
 - 2) z powodu działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w określonym pierwotnie terminie;
 - 3) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru;
 - 4) konieczności zmiany zakresu robót budowlanych będących przedmiotem umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu;
 - 5) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;

- 6) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;
- 7) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem umowy na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych na roboty budowlane - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót budowlanych;
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądze zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
7. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
8. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 7 niniejszego paragrafu, pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Podpisujący umowę oświadczają, że są uprawnieni do reprezentacji stron, w imieniu których występują, a zawarcie umowy mieści się w zakresie ich uprawnień oraz oświadczają, iż ponoszą wszelką odpowiedzialność za szkody wynikłe z ewentualnego działania bez umocowania lub przekroczeniem jego zakresu.
2. Wszelkie spory związane z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Ustawy KC i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz inne znajdujące zastosowanie przepisy prawa powszechnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....